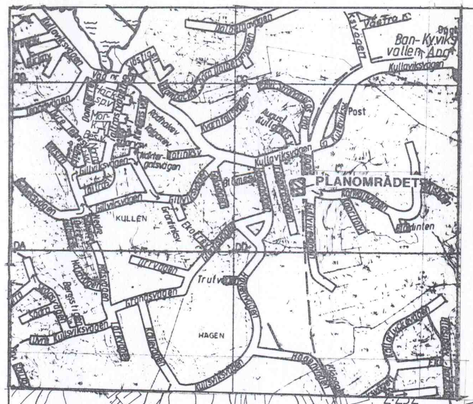
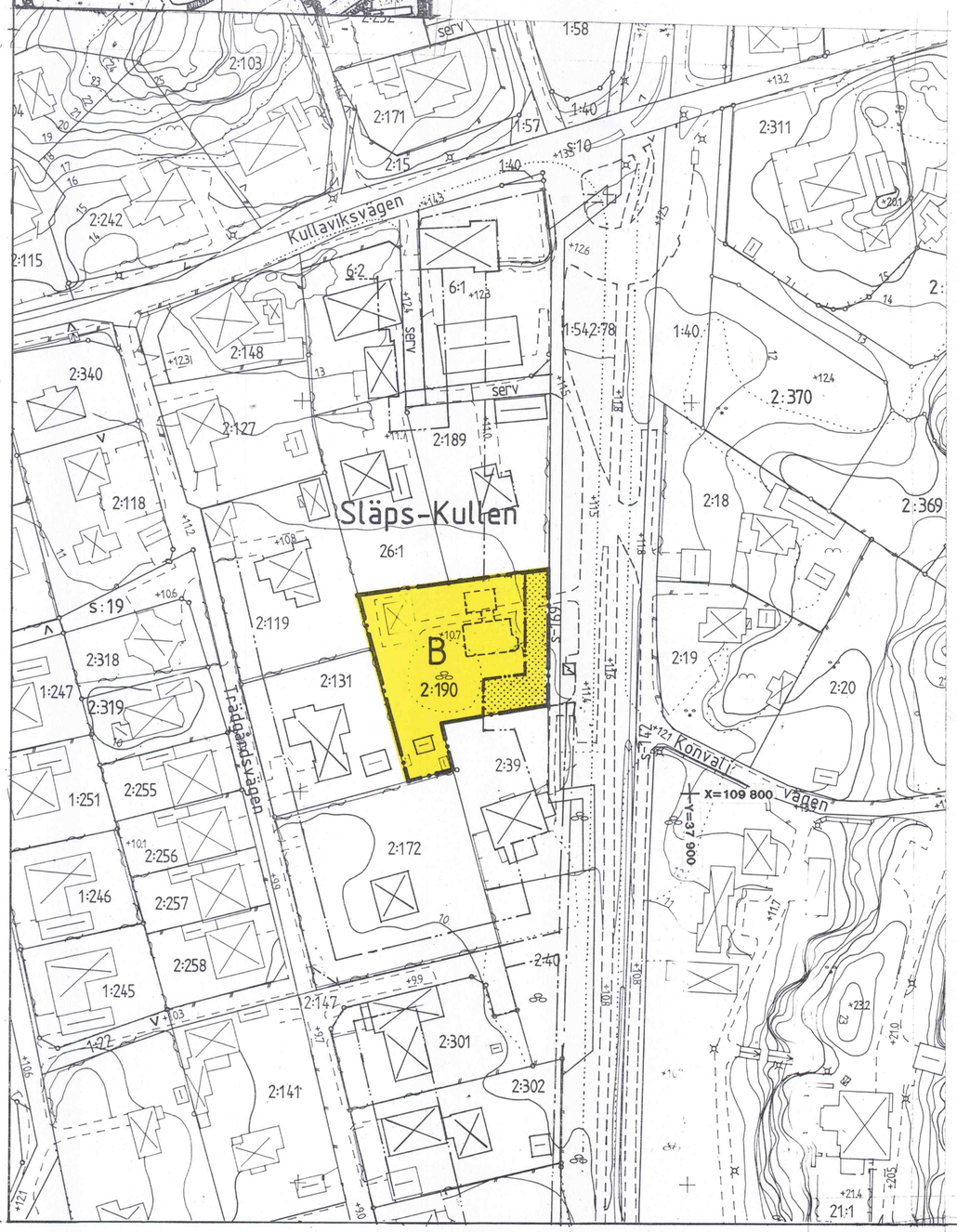


GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planförslaget berör endast kvartersmark inom vilken den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

Byggnadsnämnden har 1997-01-09 § 8 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 1997-02-05.



forts planbestämmelser

B

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m.
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 m.
Högsta byggnadshöjd för komplement-byggnad är 3,0 m.
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 m.
Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2002-02-05

PLANBESKRIVNING

Handlingar:

Plankarta med bestämmelser och beskrivning
Genomförandebeskrivning
Markägarförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen omfattar ett område som i gällande plan är avsatt för bostadsändamål.
Planen syftar till att i enlighet med inkommen bygglovansökan möjliggöra byggnation på mark som inte får bebyggas, samt anordnautfart mot öster där det idag råder utfartsförbud.

Plandata

Området är beläget ca 1 km sydväst om Kullaviks centr.
Detaljplanen omfattar fastigheten Släps-Kullen 2:190
Marken är i privat ägo.

Tidigare ställningstaganden

Fastigheten omfattas av gällande detaljplan S 79, fastställd 1972 02 04.
Byggnadsnämnden beslöt 1996 10 03, § 232, att genom enkelt planförfarande revidera gällande plan.

Förutsättningar och förändringar

Fastigheten är idag bebyggd med ett mindre hus.
Framställan om bygglov för nytt bostadshus har inkommit till byggnadsnämnden. Husets planerade läge och utfart strider mot gällande planbestämmelser.
Planförslaget innebär bl.a. ändring av mark som inte får bebyggas och borttagande av utfartsförbud mot öster.
Revideringen bedöms vara av ringa omfattning och berör endast ett fåtal markägare

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR KUNGSBACKA KOMMUNS PRIMÄRKARTVERK

KUNGSBACKA KOMMUN
Detaljplan för fastigheten SLÄPS-KULLEN 2:190 i Släp.

Upprättad i november 1996 och rev. i dec. 1996.
av PLANAVDELNINGEN

Börje Nilsson — Elisabeth Granquist

PLANKARTA

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet
Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGAV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B

Endast en tomt.
Minsta tomtstorlek är 1000m².
Största sammanlagda byggnadsarea är 250m²
därav friliggande komplementbyggnad högst 50m².
Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras inom varje tomt.
En bostadslägenhet per fastighet. Därutöver får en komplementbostad anordnas upptill halva bostadslägenhetens bruttoarea (BTA) dock högst 50m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING ; UTFORMNING; UTFÖRANDE

B

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från gräns mot grannfastighet.
Fristående eller vidhängande komplementbyggnad får placeras 2,0 meter från gräns mot grannfastighet

forts.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter
SKALA

S 79C