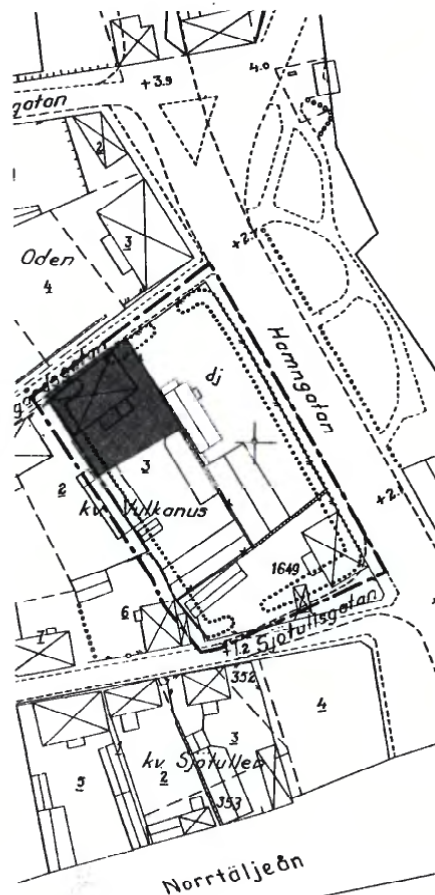
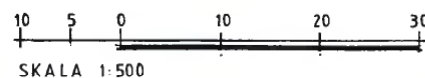
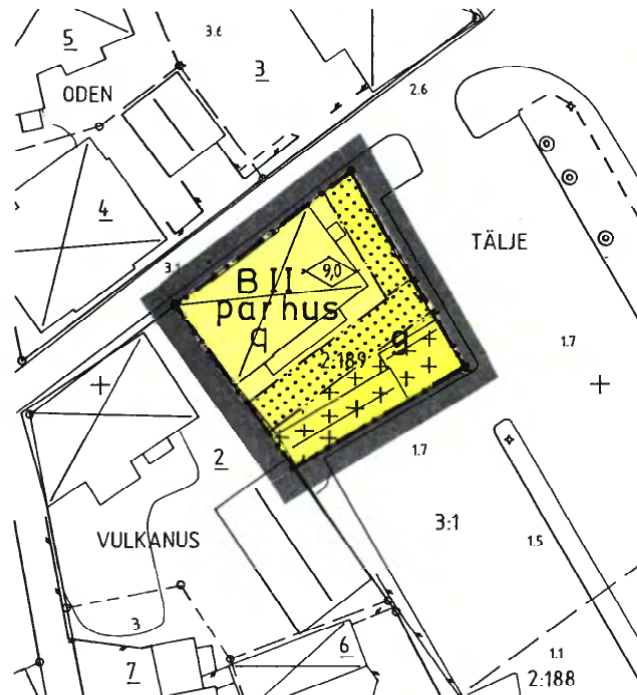




Utdrag ur gällande plan. Det område som berörs av ändringen är markerat med raster.

Gällande plan anger allmän plats (parkering resp. park)



Grundkartebeteckningar

- | | |
|-----------|----------------------|
| 2:189 | Fastighetsbeteckning |
| — — — — — | Fastighetsgräns |
| ⊠ | Befintliga hus |
| — — — — — | Nivåkurvor |
| 1,5 | Plushöjder |
| ⊙ | Träd |
| — — — — — | Staket |

Grundkartan är upprättad 1996 av stadsarkitektkontorets mättningsavdelning

Björn Örtengren
Mättningschef



NORRTÄLJE KOMMUN



Ändring av detaljplan för fastigheten Tälje 2:189 i Norrtälje församling

Samrådsförslag 1996-09-15 Reviderat 1997-02-17

Ingemar Stråe
Ingemar Stråe
Planchef

Olle Burman
Olle Burman
Arkitekt SAR

Ändring av detaljplan godkänd av Bn 1997-05-29, § 102
antagen av Bn 1997-05-29, § 102
laga kraft 1997-06-27

Tillägg till planbestämmelser

Underliggande detaljplan (Stadsplan för kv Vulkanus fastställd 7 mars 1966) gäller utanför det avgränsade ändringsområdet. Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- | | |
|-----------|--|
| — — — — — | Gräns för område där tillägg till planbestämmelserna skall gälla. Gränsen ligger i rastrets innerkant. |
| — — — — — | Användningsgräns |
| — — — — — | Egenskapsgräns |

Användning av mark

B Bostäder

Begränsningar av markens bebyggande

- | | |
|---|--|
| ⊠ | Marken får inte bebyggas |
| ⊠ | Marken får endast bebyggas med uthus och garage |
| g | Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning |

Utformning

- | | |
|--------|-----------------------------|
| 0,0 | Högsta byggnadshöjd i meter |
| II | Högsta antal våningar |
| parhus | Endast parhus |

Värdefulla byggnader

- | | |
|---|---|
| q | Värdefull miljö. Ändring av huvudbyggnaden får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Byggnaden får inte rivas |
|---|---|

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem år från den dagen beslutet att anta planen vunnit laga kraft