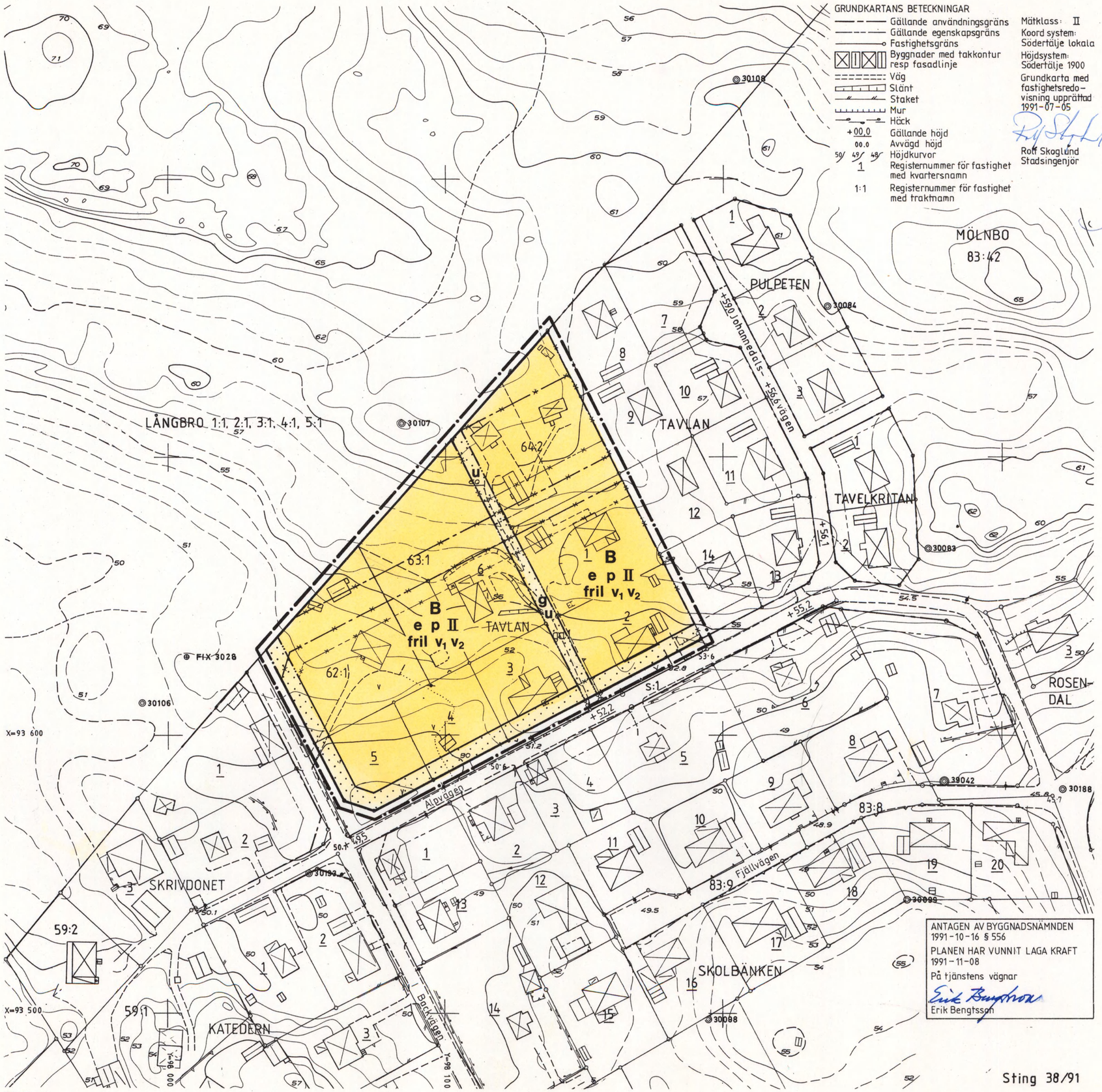

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader med takkontur resp fasadlinje
- Väg
- Slänt
- Staket
- Mur
- Häck
- +00.0 Gällande höjd
- 00.0 Avvägd höjd
- 50 49 48 Höjdkurvor
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn

Mätklass: II
Koord system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje 1900
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1991-07-05

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

Detaljplan för del av kvarteret

TAVLAN mm

vid Alpvägen
inom VÄRDINGE i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1991-08-14

Ulla Dahlén
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING
Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e Högst en femtedel av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnad och garage/uthus får dock inte ha större byggnadsarea än 150 resp 40 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska- och/eller luftledningar

PLACERING; UTFÖRANDE

p Huvudbyggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen, garage/uthus placeras minst 1,5 meter från tomtgränsen

II Högsta antal våningar

fril Endast friliggande hus

v_1 Vind får inte inredas utöver två våningar

v_2 Takfotshöjd för garage/uthus får inte överstiga 2,5 meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE
För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATION
– – – – – Illustrerad tomtgräns

BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning.

För området gällde tidigare byggnadsplan fastställd 1961-07-16 som angav byggrätt för bostäder, fristående hus i en våning med inredd vind samt allmän platsmark (park- och vägmark). Marken är privatägd och till större delen bebyggd med friliggande villor, garage och uthus. Inom området finns mark som används som återvändsgata för tomterna Tavlan 1 och 6 samt fastigheten i områdets nordöstra del.

Syftet med planen är att tillföra kvarteret park- och vägmark för att möjliggöra ytterligare byggrättsområde för friliggande hus i två våningar där vind inte får inredas. Trafikförsörjningen inom området sker via den befintliga återvändsgatan som konfirmeras i planen som en gemensamhetsanläggning. Gatan i gällande plan är ej aktuell att genomföra. Vatten och avlopp anslutes till befintligt va-nät.

Planens genomförandetid är fem år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Inom detaljplaneområdet är all mark privatägd. Erforderliga fastighetsbildningsåtgärder, utbyggnad av gemensamhetsanläggning, eventuell ledningsflyttning samt utbyggnad på blivande tomtplatser bekostas och utförs av berörda fastighetsägare. Kommunen bedöms inte belastas av några exploateringskostnader med anledning av plangenomförandet.

Avsikten med genomförandet är att det skall ske i privt regi och utvidningningen bedöms därför inte medföra några kommunala exploateringskostnader.

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 100 meter

0181K-P

1011 B

91/3

Sting 38/91