

Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2007
Fastighetsredovisningen aktuell 13 mars 2007
Koordinatsystem: RT 90 Ögon
Höjdsystem: Ö-viks lokala
Måtklass: II
Upprättad 29 maj 2006 och reviderad 13 mars 2007
av plan och miljökontoret

x 7020100

8:25

8:26

ÖRNSKÖLDSVIK

8:22

12

x 7020000

HANTVERKAREN

13

Strandgatan

KÖPMANNEN

3

x 7019900

2

LOGGEN

4

x 7019800

LOKALGATA

ÖRNSKÖLDSVIK

9:1

ÖRNSKÖLDSVIK

10:1

Kopians likhet med originalet bestyrkes:

Gunnar Spösholm

y 1533800

y 1533900

Grundkartans beteckningar

---	Fastighetsgräns
---	Traktgräns
KRAFTEN	Traktnamn
4	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Industribyggnader
	Staket
	Lövträd
	Slänt
	Väg
0.0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

---	Gräns för planområde (tre meter utanför)
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

KJ₁ Kontor och småindustri

E₁ Ställverk

Begränsningar av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med garage och carport
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
u ₁	Marken får bebyggas så att allmänna underjordiska ledningar är tillgängliga
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

Utnyttjandegrad

e₁ Största sammanlagda bruttoarea för industriändamål är 450 kvm

Markens anordnande

Mark och vegetation

n₁ Vegetation

Utfart

Körbar in- och utfart får inte anordnas

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter

I Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

b₁ Byggnad skall anpassas till befintligt ställverk

Störningsskydd

m₁ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

● Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR KV. KRAFTEN M.FL.

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN

VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 19 APRIL 2007

PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSVIK

OLOF KARLSSON
FYSISK PLANERARE
SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Antagen: Plan- och miljönämnden
20 juni 2007, § 100
Laga kraft: 18 juli 2007

ÖP07/0620/2