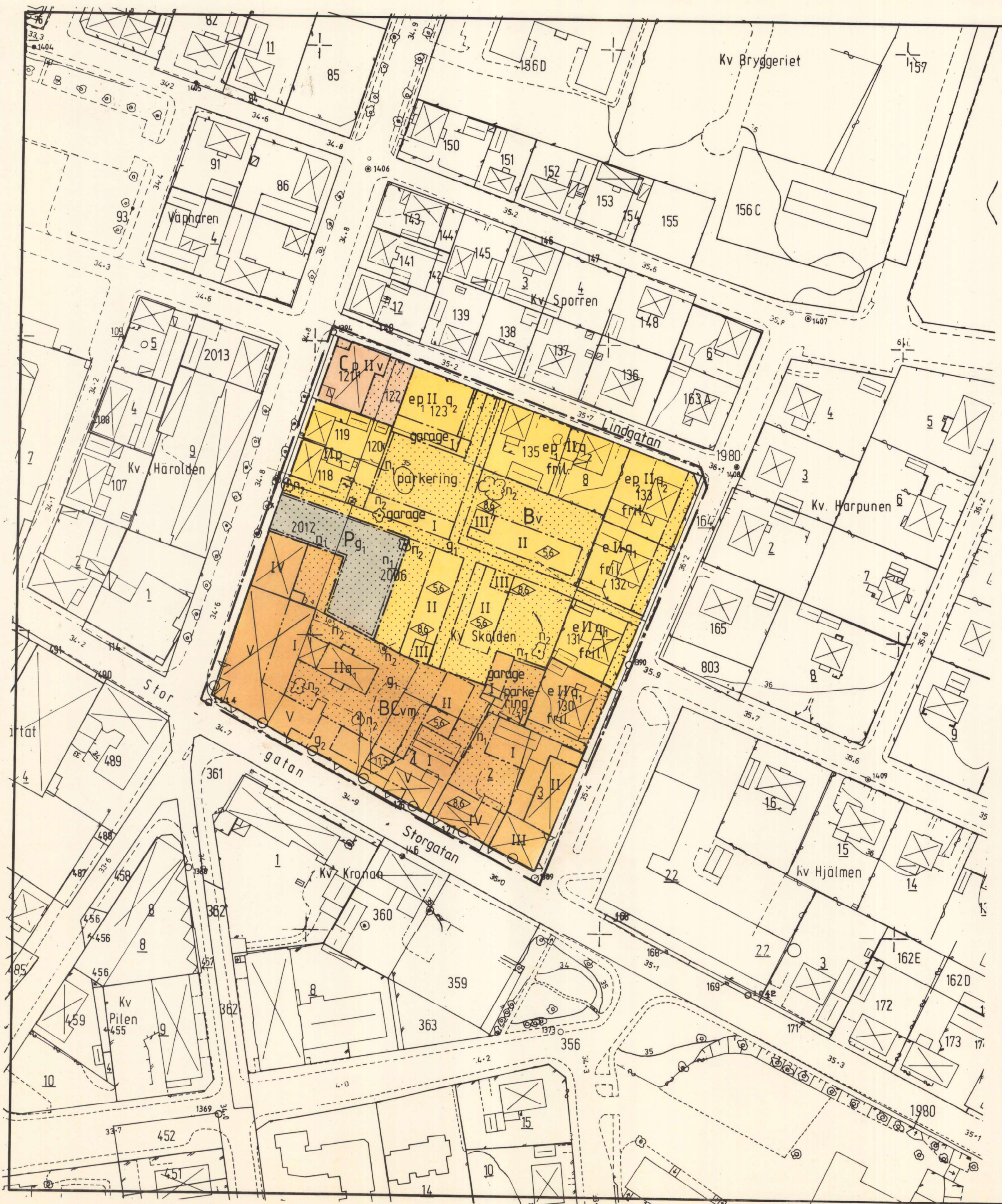




DETALJPLAN FÖR KV SKOLDEN KLIPPANS TÄTORT OCH KOMMUN KRISTIANSTADS LÄN

UPPRÄTTAD I JANUARI 1989, REVIDERAD I MARS 1989

Bo Levinson
t f stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta: Program, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning, skissförslag till bebyggelse

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	nivåkurva		fastighetsgräns
	byggnad		fastighetsbeteckning
	väg/gångbanekant		avvägd höjd
	träd		

Uppgifter om grundkartan: Koordinatsystem 5 gon V region 1.
Upprättad av lantmäteriet år 1974 samt kompletterad senast 1988-08-24

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	gräns för planområdet, belägen 3m utanför planområdet
	användningsgräns
	egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

B	Bostäder
C	Centrum
P	Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

e Högst en tredjedel av fastighetens areal får bebyggas

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
g ₁	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
g ₂	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning i markplanet
y	Marken skall vara tillgänglig för servicetrafik till angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

n ₁	Avskärmande mur eller plantering skall anordnas
n ₂	Trädet skall bevaras
parkering	Parkeringsplats skall anläggas
garage	Garage skall byggas
	Utfart får inte anordnas

PLACERING

P ₁	Huvudbyggnad skall placeras i tomtgräns mot gatan
P ₂	Huvudbyggnad skall placeras vid förgårdsmark

UTFORMNING

	Högsta byggnadshöjd i meter
I, II, III, IV, V	Högsta antal våningar
fril.	Endast frilliggande hus
v	Vind får inte inredas
	Fasad i bostadsvåning skall dämpa minst 35 dBA

VÄRDEFULLA BYGGNADER

q ₁	Huvudbyggnad får ej rivas eller förvanskas
q ₂	Värdefull miljö. Ändring av byggnad och nybebyggelse skall utformas med hänsyn till omgivningens egenart

STÖRNINGSSKYDD

m Verksamhet får ej vara störande för omgivningen

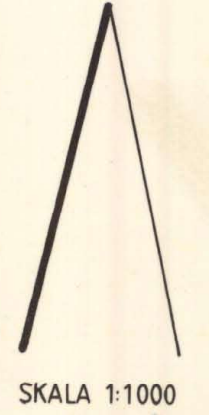
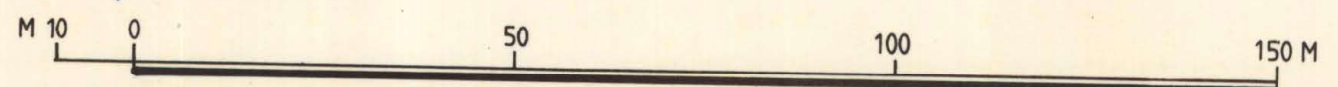
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 1989-05-23 § 84

LAGA KRAFT 1989-06-22

Denna kopia överensstämmer
med originalet i tryck
Agneta Andersson



SKALA 1:1000