

§ 97

Dnr KS-00067/2023

Detaljplan för Östernäs östra - antagande

Kommunfullmäktige beslutar

1. Detaljplan för Östernäs 11:4 m.fl. "Östernäs östra" antas.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaner för Östernäs västra och Östernäs östra antogs av kommunfullmäktige 30 november 2020, § 125 och § 126. Tidigare planförslag överklagades till Mark- och miljödomstolen, MMD, av Trafikverket. MMD upphävde kommunens beslut 21 mars 2022 och beslutet vann laga kraft 11 april 2022, P 3801-20 samt P3803-20. Planerna upphävdes på grund av att planförslagen enligt MMD påtagligt skadade riksintresse för kommunikation.

Handlingarna har reviderats och varit föremål för ny granskning under april 2023. De synpunkter som inkommit och kommunens kommentarer till dessa samt om dessa synpunkter föranlett ytterligare revideringar finns sammanställda i granskningsutlåtande.

Det aktuella området omfattar det markområde som ligger mellan Östernäs-parken och Resecentrum samt mellan Magasinsgatan i väster och Sjulhamregatan i öster. Detaljplaneförslagen avviker inte från översiktsplanen eller den fördjupande översiktsplanen för Ljusdals tätort. Detaljplaneförslagen syftar till att möjliggöra en fortsatt utbredning av Ljusdals centrumkärna med blandad bebyggelse på del av Östernäs 11:4 med flera. I dessa bearbetade planförslag har planenheten flyttat planområdesgränsen så att omlastnings-terminalen inte längre omfattas av planförslaget. Planförslaget tar dock hänsyn till pågående verksamhet. En bullerutredning har tagits fram för att säkerställa att Boverkets allmänna råd (2020:2) om omgivningsbuller utomhus från industriell verksamhet kan uppnås inom planområdet då terminalen är kvar på platsen. Nuvarande planområdesgräns ligger längs med Södra Järnvägs-gatan. Planförslagen har reviderats utifrån buller men även andra nya planeringsförutsättningar.

Förändringar östra Östernäs

Planområdet har flyttats så att det tangerar kommunens fastighet längs med Södra Järnvägs-gatan. Den stora dagvattenledning som ligger i nord-sydlig

Kommunfullmäktige

Datum
2023-08-28

riktning kommer att ligga kvar då flytt av denna är förenat med stora kostnader. Den var tidigare tänkt att flyttas och samförläggas med övriga ledningar i planerad väg. Istället har ett markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar lagts ut för ledningen. Vägen har även flyttats ett tiotal meter mot väster för att utöka område med handel, kontor och verksamheter. Beslut om att demensboende inte ska ligga på Östernäs, kommunala kostnader för sanering, samt bedömd efterfrågan har inneburit att bostäder har strukits ur planförslaget för östra Östernäs.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 16 augusti 2023, § 137
Arbetsutskottets protokoll 7 juni 2023, § 79
Samhällsserviceförvaltningens skrivelse 23 maj 2023
Antagandehandlingar 23 maj 2023

Yrkanden

Pernilla Färlin (M), Lena Svahn (S), Henrik Karlström (SD), Marit Holmstrand (S) och Helena Brink (L): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till Pernilla Färlins m fl yrkande. Ordföranden finner att kommunfullmäktige bifaller detta.

Beslutsexpediering

Akt
Kommunstyrelsen för verkställande (NEX)

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Karin Höglund

Datum: 2023-09-05 08:24

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

3FB2B2F348FD904AFE8178CF26D169834294D73ED348E31E51204C0A9962353A

Namn: ANNELIE WALLBERG

Datum: 2023-09-05 09:57

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

3FB2B2F348FD904AFE8178CF26D169834294D73ED348E31E51204C0A9962353A

Namn: ROGER KASTMAN

Datum: 2023-09-05 10:00

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

3FB2B2F348FD904AFE8178CF26D169834294D73ED348E31E51204C0A9962353A

Namn: Erik Olof Kristoffer Kavallin

Datum: 2023-09-05 10:04

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

3FB2B2F348FD904AFE8178CF26D169834294D73ED348E31E51204C0A9962353A