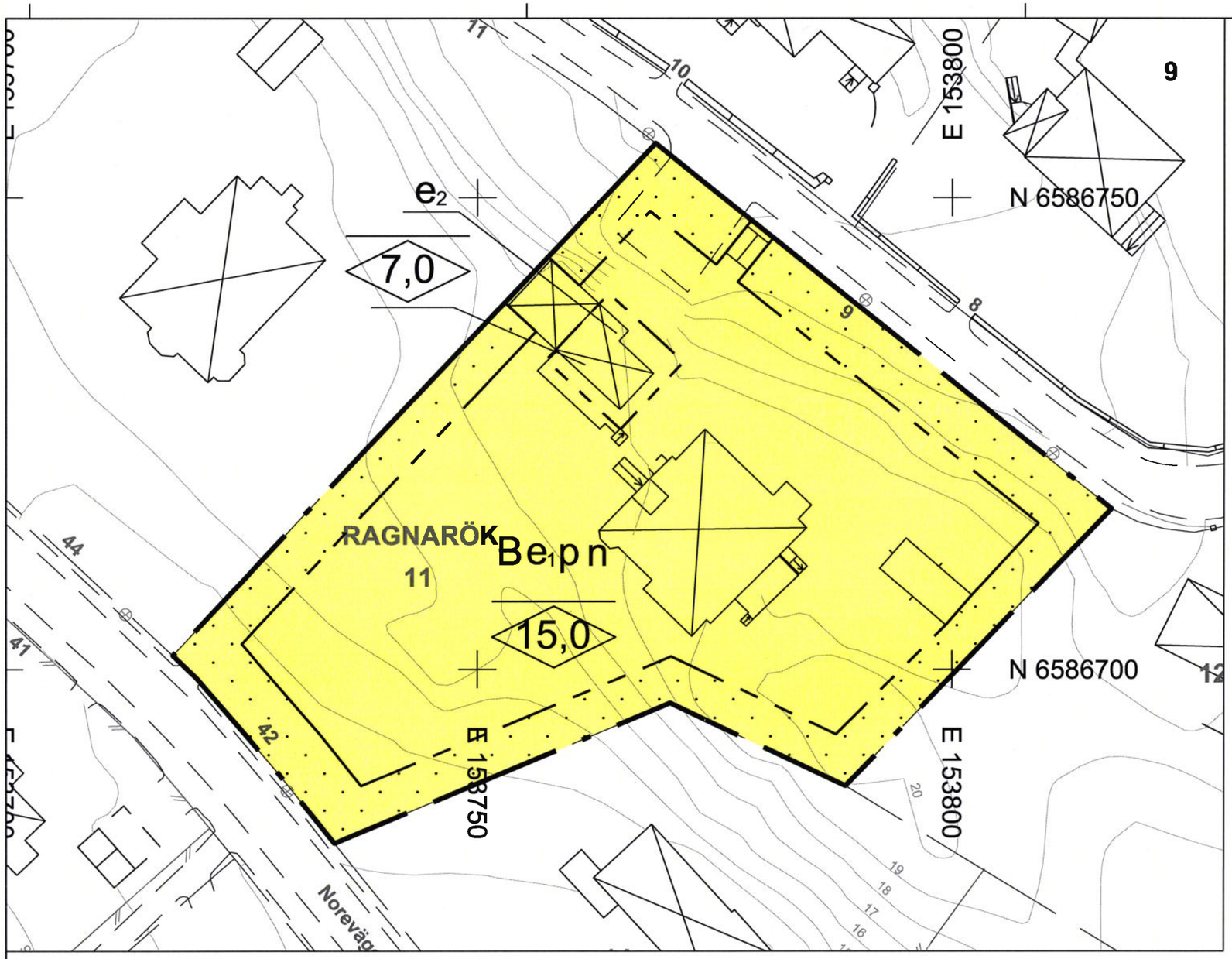


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B — Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Minsta fastighetsstorlek är 3500 kvm (PBL 4 kap 18 § första stycket)

e_1 — Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 250 kvm. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 60 kvm varav högst 50 kvm per enskild byggnad. Huvudbyggnad ska vara fristående och får inrymma maximalt 4 lägenheter. Komplementbyggnader får inte innehålla bostad och tillåts sammanbyggas med komplementbostad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 och 3)

e_2 — Största byggnadsarea för komplementbostad är 55 kvm. Komplementbostad får inrymma maximalt 1 lägenhet (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 och 3)

0,0 — Högsta tillåtna nockhöjd i meter. Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

p — Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och 6 meter från gräns mot allmän plats (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

n — Maximalt 1/3 av fastighetens area får utgöras av hårdgjorda, ej genomsläppliga ytor. (PBL 4 kap 10 §)

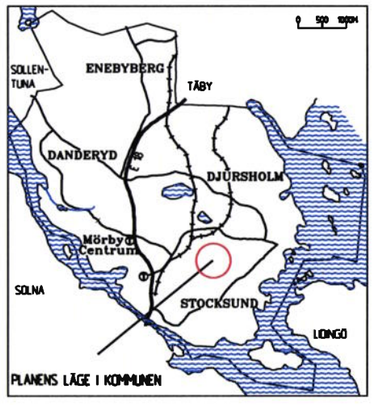
Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

ANTAGANDEHANDLING, DNR KS 2016/0053
PLANAVTAL GÄLLER
PLANEN HANDLÄGGS ENLIGT PBL 2010:900

ORIENTERINGSKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- ANVÄNDNINGS- EL. OMRÅDESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS, UTHUS
- ALLMÄN BYGGNAD
- TRANSFORMATOR, POOL
- VÄG- ELLER GÅNGVÄG
- STAKET, HÄCK
- TRAPPA
- NIVÅKURVOR
- 8 FASTIGHETSBETECKNING
- +20.43 AVVÄGD GATUHÖJD

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MARS 2017
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 18 00
HÖJDSYSTEM: RH 2000

Anna Tavaststjerna
Mätningsingenjör

DANDERYDS KOMMUN
Kommunledningskontoret

Detaljplan för Ragnarök 11

i Djursholm

DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD	2016-12-13
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD	2017-02-15
REVIDERAD	2017-03-14
ANTAGEN	2017-03-29
LAGA KRAFT	2017-08-25

David Grind
Plan- och exploateringschef

Jenny Söderlund
Planarkitekt

D296

Skala 1:500 i A3

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m