

HALLBACKEN VÄSTRA

Själlevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1976-01-22

reviderat 1976-03-25

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget i Sund ca 3,5 km sydväst om stadskärnan och omfattar ca 15 ha.

Förslaget är upprättat med en dispositionsplan som grund upprättad 1974-03-07. Området är tidigare icke planlagt frånsett den östra delen där byggnadsplan fastställd 1963-07-12 gäller.

Terrängen lutar åt norr och består till övervägande del av skogsmark.

Grundförhållandena är goda med morän på berg till varierande djup.

I områdets östra del finns bostadsfastigheter i varierande ålder.

Enligt landsantikvarien finns i området inga fornlämningar.

II. Förslaget

Förslaget avser att möjliggöra tillskapande av tomtplatser för 69 friliggande småhus.

Trafikförsörjningen till området föreslås ske genom en förlängning av Kornvägen som anslutes till en matarled i Sundsområdet som avses nyanläggas. Terrängförhållandena har medfört att matargatan i förslaget beskriver en kurva med förhållandevis kraftig lutning ($80^{\circ}/_{00}$). Genom att gatan i delen förses med mittskiljeremsa får kurvan emellertid anses som acceptabel. För att erhålla en god förbindelse mellan Brogatan och den nya matarleden föreslås att Klövervägen avslutas med en vändplan i stället för att ansluta till Svedjeholmsvägen. Åtgärden innebär emellertid att gång- och cykeltrafik tillåtes från Klövervägen till nya förbindelseleden.

För att i möjligaste mån undvika trafik i den bef Hallbacken med stora lutningar på gatorna har en förlängning av Kornvägen ansetts som det bästa alternativet för matning av trafiken till området. Intill bef Kornvägen finns en del fastigheter men de flesta ligger på relativt stort avstånd från gatan och dessutom är vägområdet i gällande byggnadsplan riktigt tilltaget. Bostadsgatorna som ingår i stadsplaneförslaget kommer att bli totalt ca 1.500 meter långa. De föreslås få sex meter bred ensidigt lutande körbana samt en gångbana på 1,5 meter. I planens södra del blir föreslagna Rågvägen

enkelsidig eftersom gatan rundar en bergknalle, varför gatu-
standarden där föreslås bli något lägre.

Tomterna i området får normal storlek och bebyggelsen före-
slås i den norra delen utformad utan vind men där terräng-
förhållandena så medger får suterrängvåning inredas. Genom
dessa bestämmelser bevaras så mycket som möjligt av utsikten.
I områdets södra del där utsikten är mindre tillåts i stället
vindsvåning.

I områdets nordöstra del har plats reserverats för handels-
ändamål.

Tre grönområden för småbarnslekplatser finns reserverade i
planen. Dessutom har plats reserverats för ev bollplan i
planens sydvästra del.

Delen av gällande byggnadsplan som hamnar utanför föreslaget
planområde föreslås upphävas för att stadsplanen läggas senare
när planeringen av Sund-området fortsätter.

Teknisk-ekonomisk utredning har upprättats av kommunens gatu-
kontor.

Genomförandet beräknas ske inom det närmsta året.

Samråd har i ärendet hållits med länsarkitekten, landsanti-
kvarien, vägförvaltningen, fastighetsägareföreningen i områ-
det och berörda kommunala förvaltningar. Därvid har framför-
da erinringar i möjligaste mån beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av kommunstyrelsen.

Örnsköldsvik 1976-01-22

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsvik
kommun beslut den 25/3 1976 § 272
betygas.

I tjänsten:

Gunnar Berggren

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-09-17
i ärende 11. 082-2398-76
Beslutet har vunnit laga kraft.

Den 31/5 1976 § 232 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Lupat Berdic

Majlis Olsson

HALLBACKEN VÄSTRA
Själevads socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1976-01-22
reviderat 1976-03-25

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostad ändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handel ändamål.

2 mom. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garagebyggnad placeras på mindre avstånd från granntomt än 4,5 meter dock ej mindre än 1,0 meter.

6 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

7 §. VÅNINGSENTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom. Där terrängförhållandena så medger får suterrängvåning inredas.

8 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 §. TAKLUTNING

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län

beslut 1976-07-17

i ärende n. 082-2378-F6

Beslutet har vunnit laga kraft.

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

Magnus Olsson

10 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.

11 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Örnsköldsvik 1976-01-22

Nils Lindgren

Nils Lindgren
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 25/3 1976 § 270 betygas.

I tjänsten:

GunnMarie Berggren

Den 31/5 1976 § 232 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Jesperus Bodin