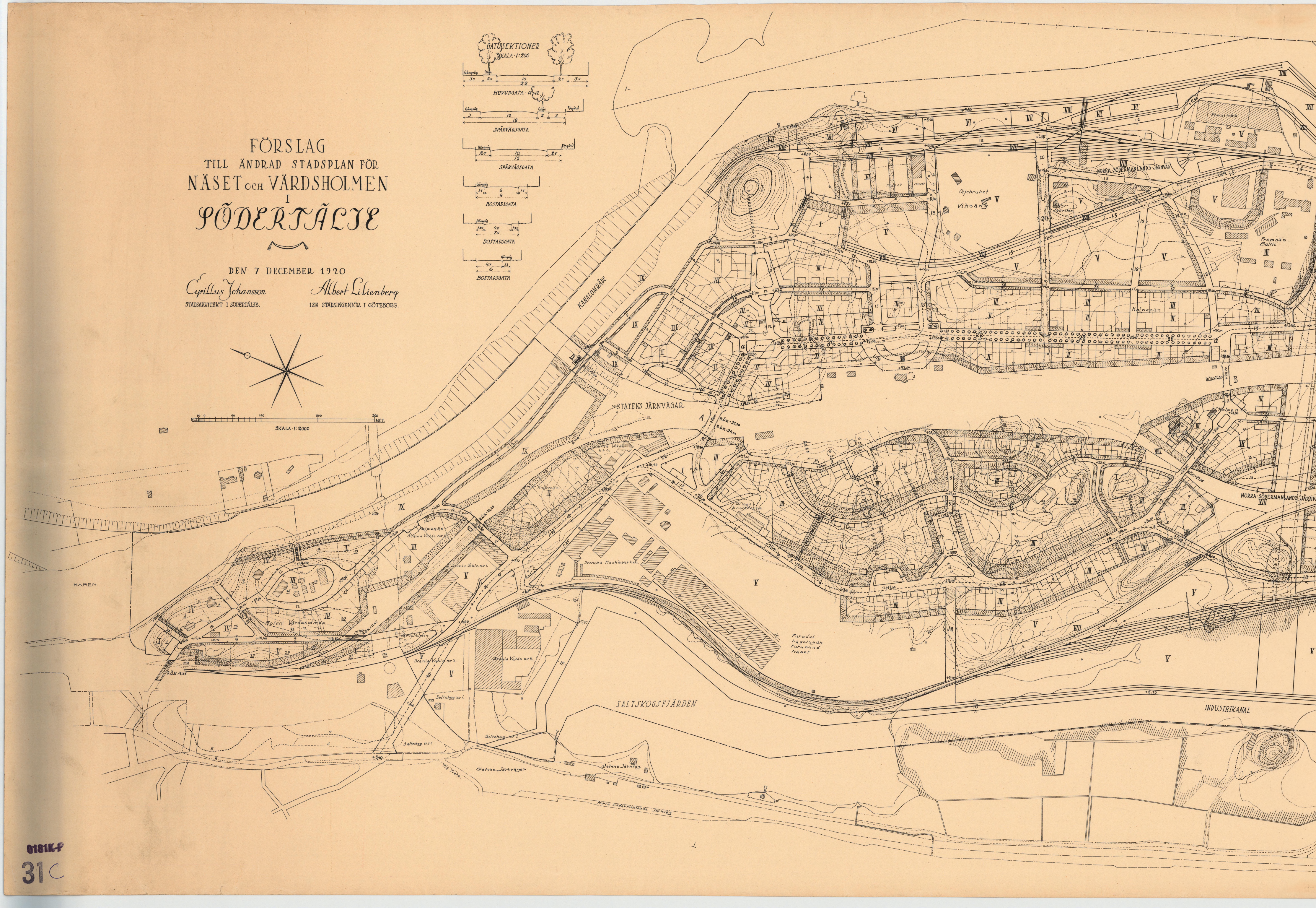
FÖRSLAG
TILL ÄNDRAD STADSPLAN FÖR
NÄSET OCH VÄRDSHOLMEN
I
SÖDERTÄLJE

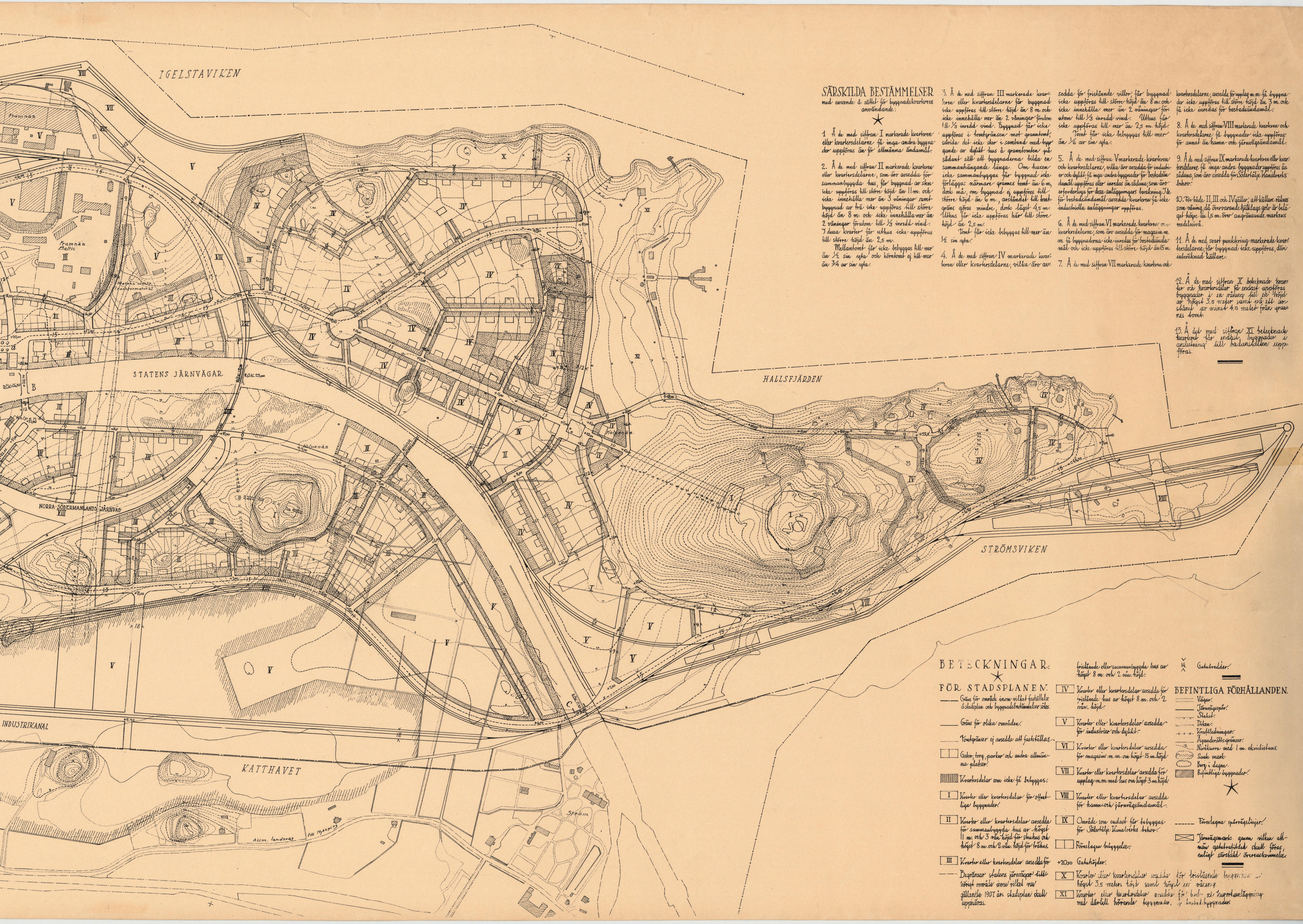
DEN 7 DECEMBER 1920

Cyrillus Johansson
STADSARKITEKT I SÖDERTÄLJE.

Albert Lilienberg
1STE STADSINGENIÖR I GÖTEBORG.


GATUSEKTIONER
SKALA · 1:200
Gångväg
Gräs
3.5
2.5
10
2.5
3.5
22
HUVUDGATA · a-a
Gångväg
Gräs
Förgård
3
10
2
3
18
SPÅRVÄGSGATA
Gångväg
Förgård
2.5
10
2.5
15
SPÅRVÄGSGATA
Gångväg
1.5
6
1.5
9
BOSTADSGATA
Gångväg
1.35
4.8
1.35
7.5
BOSTADSGATA
Gångväg
4.7
1.3
6
BOSTADSGATA
MET. 10 0 50 100 200 300 MET.
SKALA · 1:2000
KANALOMRÅDE
STATENS JÄRNVÄGAR
NORRA-SÖDERMANLANDS-JÄRNVÄG
Framnäs
Framnäs Baltic
Oljebruket
Viksäng
Näset
Kolpenäs
Kolpenäs
Belags-bostäderna
R.Ö.K.+28.50
R.Ö.K.+24.00
R.Ö.K.+26.20
R.Ö.K.+16.45
R.Ö.K.+11.45
R.Ö.K.+7.35
A
B
D
G
a
MAREN
Kolpenäs
Scania Vabis n:r 1.
Scania Vabis n:r 3.
Scania Vabis n:r 2.
Scania Vabis n:r 4.
Svenska Maskinverken
Holen Vårdsholmen
Värdsholmen
Furudal
hagsdugan
Furusund
Näset
SALTSKOGSFJÄRDEN
Saltskog n:r 1.
Statens Järnvägar
Statens Järnväg.
Till Tvetа.
Norra Södermanlands Järnväg
INDUSTRIKANAL
I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
+5.70
+5.50
22
18
15
12
9

0181K-P
31C



SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

med avseende å sättet för byggnadskvarterens användande.

★

1 Å de med siffran I markerade kvarteren eller kvartersdelarne få inga andra byggnader uppföras än för allmänna ändamål.

2. Å de med siffran II markerade kvarteren eller kvartersdelarne, som äro avsedda för sammanbyggda hus, får byggnad av sten icke uppföras till större höjd än 11 m. och icke innehålla mer än 3 våningar samt byggnad av trä icke uppföras till större höjd än 8 m. och icke innehålla mer än 2 våningar förutom till ⅓ inredd vind. I dessa kvarter får uthus icke uppföras till större höjd än 2,5 m.

Mellantomt får icke bebyggas till mer än ½ sin yta och hörntomt ej till mer än ¾ av sin yta.

3. Å de med siffran III markerade kvarteren eller kvartersdelarne får byggnad icke uppföras till större höjd än 8 m. och icke innehålla mer än 2 våningar förutom till ⅓ inredd vind. Byggnad får icke uppföras i tomtgränsen mot granntomt, såvida det icke sker i samband med byggande av dylikt hus å granntomten på sådant sätt att byggnaderna bilda en sammanhängande länga. Om husen icke sammanbyggas får byggnad icke förläggas närmare grannes tomt än 6 m, dock må, om byggnad ej uppföres till större höjd än 6 m., avståndet till tomtgräns göras mindre, dock lägst 4,5 m. Uthus får icke uppföras här till större höjd än 2,5 m.

Tomt får icke bebyggas till mer än ½ sin yta.

4. Å de med siffran IV markerade kvarteren eller kvartersdelarne, vilka äro avsedda för fristående villor, får byggnad icke uppföras till större höjd än 8 m. och icke innehålla mer än 2 våningar förutom till ⅓ inredd vind. Uthus får icke uppföras till mer än 2,5 m. höjd.

Tomt får icke bebyggas till mer än ⅙ av sin yta.

5. Å de med siffran V markerade kvarteren och kvartersdelarne, vilka äro avsedda för industrier och dylikt, få inga andra byggnader för bostadsändamål uppföras eller inredas än sådana, som äro erforderliga för dessa anläggningars bevakning. I de för bostadsändamål avsedda kvarteren få icke industriella anläggningar uppföras.

6. Å de med siffran VI markerade kvarteren och kvartersdelarne, som äro avsedda för magasin m. m. få byggnaderna icke inredas för bostadsändamål och icke uppföras till större höjd än 15 m.

7. Å de med siffran VII markerade kvarteren och kvartersdelarne, avsedda för upplag m. m. få byggnader icke uppföras till större höjd än 3 m. och få icke inredas för bostadsändamål.

8. Å de med siffran VIII markerade kvarteren och kvartersdelarne få byggnader icke uppföras för annat än hamn- och järnvägsändamål.

9. Å de med siffran IX markerade kvarteren eller kvartersdelarne få inga andra byggnader uppföras än sådana, som äro avsedda för Södertälje Kanalverks behov.

10. För både II, III och IV gäller, att källare räknas som våning, då övervarande bjälklags golv är beläget högre än 1,5 m. över angränsande markens medelnivå.

11. Å de med svart punktering markerade kvartersdelarne, får byggnad icke uppföras, däri inberäknad källare.

12. Å de med siffran X betecknade kvarter och kvartersdelar få endast uppföras byggnader i en våning till en höjd av högst 3.5 meter samt på ett avstånd av minst 4.5 meter från grannes tomt.

13. Å det med siffran XI betecknade kvarteret får endast byggnader i anslutning till badanstalten uppföras.

BETECKNINGAR.

★

FÖR STADSPLANEN.

—·—	Gräns för område inom vilket faställelse å stadsplan och byggnadsbestämmelser sökes.
——	Gräns för olika områden.
–––––	Tomtgränser ej avsedda att fastställas.
☐☐	Gator, torg, parker och andra allmänna platser.
▨	Kvartersdelar som icke få bebyggas.
I	Kvarter eller kvartersdelar för offentliga byggnader.
II	Kvarter eller kvartersdelar avsedda för sammanbyggda hus av högst 11 m. och 3 vån. höjd för stenhus och högst 8 m. och 2 vån. höjd för trähus.
III	Kvarter eller kvartersdelar avsedda för fristående eller sammanbyggda hus av högst 8 m. och 2 vån. höjd.
—·—·	Begränsar statens järnvägar tillhörigt område inom vilket nu gällande 1907 års stadsplan skall upphävas.
IV	Kvarter eller kvartersdelar avsedda för fristående hus av högst 8 m. och 2 vån. höjd.
V	Kvarter eller kvartersdelar avsedda för industrier och dylikt.
VI	Kvarter eller kvartersdelar avsedda för magasin m. m. om högst 15 m. höjd
VII	Kvarter eller kvartersdelar avsedda för upplag m. m. med hus om högst 3 m. höjd.
VIII	Kvarter eller kvartersdelar avsedda för hamn- och järnvägsändamål.
IX	Område som endast får bebyggas för Södertälje Kanalverks behov.
☐☐	Föreslagen bebyggelse.
+20,50	Gatuhöjder.
X	Kvarter eller kvartersdelar avsedda för fristående byggnader av högst 3.5 meters höjd samt högst en våning.
XI	Kvarter eller kvartersdelar avsedda för bad- och kurortsanläggning med därtill hörande byggnader, ej bostadsbyggnader.
˅14˄	Gatubredder.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

┈┈┈	Vägar.
——	Järnvägsspår.
‐‐‐‐	Staket.
‐‐‐‐	Diken.
–×–×–	Kraftledningar.
—·—	Äganderättsgränser.
‐‐12‐‐	Nivåkurva med 1 m. ekvidistans.
⬭	Sank mark
⬭	Berg i dagen.
▨	Befintliga byggnader.

★

------	Föreslagna spårvägslinjer.
☒	Järnvägsmark genom vilken allmän gatutrafikled skall föras, enligt särskild överenskommelse.