

**KF § 146****Antagande av detaljplan för del av Strömstad
3:16 m.fl (nytt polishus)**

Ärende: KS/2021-0422

Kommunfullmäktiges beslut

att anta ny detaljplan för Strömstad 3:16 m.fl. (nytt polishus), daterad 2023-06-02, reviderad 2023-08-30.

Beslutsmotivering

Processen för att ta fram en detaljplan regleras i Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900. Som en del av planprocessen ska ett samråd och granskning med myndigheter, berörda sakägare och allmänheten genomföras. Kommunen ska bemöta de synpunkter som kommer in under samråd och granskning skriftligt.

Antagandet av en detaljplan kräver ett politiskt beslut. För att detta beslut ska vara möjligt att fatta måste detaljplanen ha gått igenom de steg som anges ovan samt uppfylla vissa andra kriterier i plan- och bygglagen. Det aktuella planförslaget uppfyller dessa kriterier. Detaljplanen tar hänsyn till och medger expansion under överskådlig tid av Räddningstjänstens verksamhet.

Reservationer och särskilda uttalanden

Feministiskt Initiativ och Vänsterpartiet reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2021-10-05 § 129 att lämna positivt planbesked för att ta fram en ny detaljplan för Strömstad 3:16 (området kring räddningsstationen). Syftet med planarbetet är att möjliggöra för ett nytt polishus på baksidan om räddningsstationen i Strömstad som idag huserar räddningstjänst och ambulans.

Detaljplanen medger etableringen av ett nytt polishus i anslutning till den befintliga räddningsstationen. Det nya polishuset är placerat på baksidan av räddningsstationen inom den ianspråktaga marken som idag används av kommunens tekniska förvaltning. Avsikten med detaljplanen är att tekniska förvaltningen ska flytta från platsen och att byggnaderna de använt rivs och ersätts med det nya polishuset.

Utformningen av förslaget innebär att räddningstjänsten får tillgång till mer yta än vad de för närvarande använder. Planförslaget medger en byggrätt för räddningstjänsten som möjliggör de utökningar/ombyggnader som är planerade inom en överskådlig framtid.

Samtidigt bör det påpekas att räddningstjänst är en verksamhet som historiskt sett har vuxit och ofta har behövt tillgång till större lokaler. I detta sammanhang är det en stor fördel om det finns gott om mark kring räddningsstationen för utbyggnader som i nuläget är svåra att kartlägga. Dessa ytor har funnits kring den nuvarande räddningsstationen men går förlorade eftersom de nu istället avsätts



för det nya polishuset. Planförslaget kan därmed innebära att kommunen får ökade kostnader i framtiden för att lösa räddningstjänstens behov.

Beslutsunderlag

Antagandehandlingar daterade 2023-06-02, reviderade 2023-08-30

Sammanställning av interna remissvar daterad 2023-07-04

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-09-12

Beslut i Miljö- och byggnämnden 2023-09-21 § 172

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2023-09-27 § 269

Kommunstyrelsens beslut 2023-09-27 § 194

Kommunstyrelsens förslag till beslut

att anta ny detaljplan för Strömstad 3:16 m.fl. (nytt polishus), daterad 2023-06-02, reviderad 2023-08-30.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ola Persson (M), Kent Hansson (S), Rose-Marie Fagerberg (KD), Lars Tysklind (L), Helene Andersson Novela (S), Ligia Morales Ahlgren (S), Fredrik Eriksson (SD) och Andreas Hansson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Marielle Alvdal (FI) yrkar, med instämmande från Linda Nordin (FI) och Lars-Åke Karlgren (V) på avslag till kommunstyrelsens förslag.

Rose-Marie Fagerberg (KD) yrkar på tillägg i beslutsmotiveringens andra stycke: Detaljplanen tar hänsyn till och medger expansion under överskådlig tid av Räddningstjänstens verksamhet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition mellan kommunstyrelsens förslag och Marielle Alvdals förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige bifaller eller avslår Rose-Marie Fagerbergs tilläggsyrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller yrkandet.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämndens diarie – mbn@stromstad.se

Exploatören – Intea Bygg AB, Sergels torg 12, 111 57, Stockholm

KS diarie