

§ 121 Ny spårsträckning för dubbelspår Kubikenborg - Sundsvalls centrum, beslut om antagande

(SBN-2023-00666-37)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att upphäva delar av detaljplanerna enligt 5 kap 38 § plan- och
bygglagen (2010:900).**

Ärendet

För att göra det möjligt att fastställa Trafikverkets järnvägsplan för Dubbelspår – Kubikenborg-Sundsvalls C föreslås de delar av gällande detaljplaner, vars ändamål inte överensstämmer med järnvägsplanen, att upphävas.

Utöver detta så upphävs också gällande detaljplaner för tre fastigheter ägda av Trafikverket (Skönsmon 1:162, 1:164 och 1:165) och en del allmän plats som är privatägd eller endast används av privata fastigheter (park runt Skönsmons kyrka och en del av Solgatan).

Upphävandet berör 15 fastigheter inom 8 gällande detaljplaner.

Samråd om detaljplanen har hållits 29 januari till 18 februari 2024.

Granskning av detaljplanen pågick 15 april till 5 maj.

Varken samråd eller granskning föranledde någon ändring av planförslaget.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-05-29 - § 104 Ny spårsträckning för dubbelspår Kubikenborg - Sundsvalls centrum, beslut om antagande
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00666-37 - Ny spårsträckning för dubbelspår Kubikenborg - Sundsvalls centrum, beslut om antagande
- Bilaga SBN-2023-00666-Planhandling

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:

NAMN: JEANETTE HEDLUND
TID: 2024-06-26 10:06:34 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: CECILIA BACKLUND
TID: 2024-06-26 11:03:31 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation





Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-19

Typ av anslag

Anslagna protokoll

Organ

Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-06-19

Paragrafer

§§ 109-132

Justeringsdatum

2024-06-26

Datum då anslaget sätts upp

2024-06-26

Datum då anslaget tas ned

2024-07-18

Möjlighet att överklaga beslut under perioden

2024-06-26 till och med 2024-07-18

Förvaringsplats för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Kontakt

Stadsbyggnadsnämnden, stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

Relaterade dokument

[Protokoll stadsbyggnadsnämnden 2024-06-19](#)

Överklaga ett beslut

[Läs mer om hur du överklagar ett beslut](#)



Upphävande av delar av detaljplaner för Ny spårsträckning för dubbelspår Kubikenborg - Sundsvalls centrum

Sundsvalls kommun

Upprättad av stadsbyggnadskontoret 21 mars 2024

Kontaktperson:

Anders Franzén, telefon 060-19 89 61

e-post: stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

- ☒ Samråd tom. 18 februari 2024
- ☒ Granskning tom. tom. 5 maj 2024
- ☒ Antagen av Stadsbyggnadsnämnden 19 juni 2024
- ☒ Laga kraft 19 juli 2024

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.....	2
UPPHÄVANDEHANDLINGAR.....	2
PLANDATA	3
<i>Områdets läge och areal</i>	<i>3</i>
<i>Markägoförhållanden</i>	<i>3</i>
<i>Området idag</i>	<i>3</i>
PLANFÖRSLAG.....	3
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	4
<i>BERÖRDA DETALJPLANER</i>	<i>4</i>
<i>TOMTINDELNINGSPLANER</i>	<i>4</i>
<i>ÖVERSIKTSPLAN</i>	<i>4</i>
AVVÄGNINGAR OCH KONSEKVENSER	5
<i>Järnvägsplanens påverkan på detaljplaner.....</i>	<i>5</i>
<i>Konsekvenser utom planområdet.....</i>	<i>6</i>
<i>Pågående arbete med Trafikverkets järnvägsplan</i>	<i>6</i>
UPPHÄVANDEOMRÅDETS AVGRÄNSNING	6
GENOMFÖRANDEFRÅGOR.....	7
ORGANISATORISKA FRÅGOR	7
<i>Tidplan</i>	<i>7</i>
<i>Genomförandetid</i>	<i>7</i>
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	7
<i>Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar m.m</i>	<i>7</i>
EKONOMISKA FRÅGOR	7
<i>Planekonomi.....</i>	<i>7</i>
<i>Inlösen, ersättning.....</i>	<i>7</i>
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	7
SAMRÅDSREDOGÖRELSE	
GRANSKNINGSUTLÅTANDE	
SÄNDLISTA	
FASTIGHETSFÖRTECKNING – KARTOR	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Genomförandetid

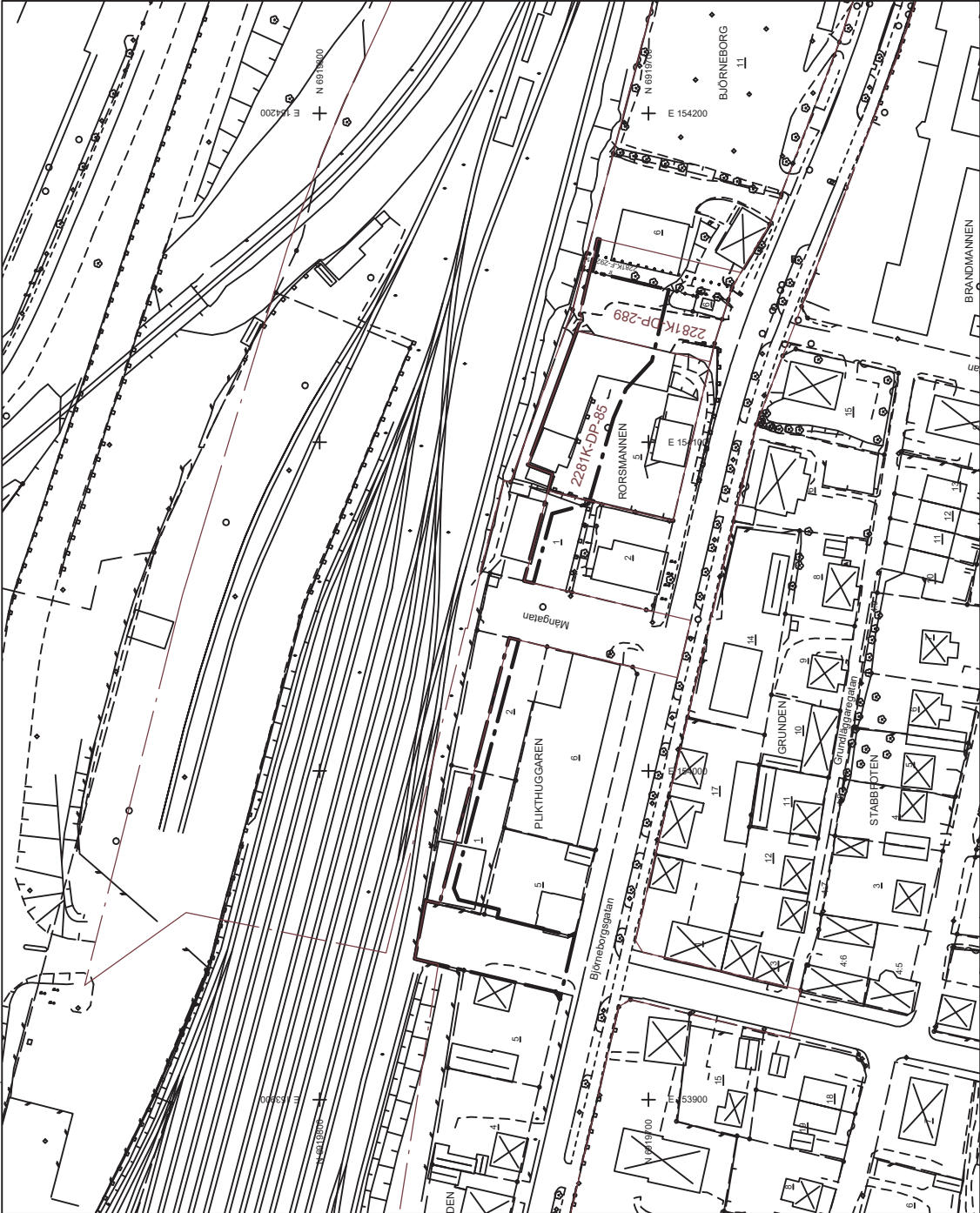
Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet



Gräns, påverkade detalplaner

2281K-S58

Beteckning, påverkade detalplaner



Uppgifter om grundkartan
Upprättad genom fotografmetrisk måtning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: NH2000

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Kvarters- och traktnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Low- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Ruhälspunkt
- Fastighetsbeteckning

Upphävande av detalplaner för

Ny spårsträckning för dubbelspår
Kubikenborg-Sundsvals centrum

Sundsvals kommun

Upprättad 2024-03-21

Olof Lindstrand
Plancher

Anders Franzén
Planeringsarkitekt

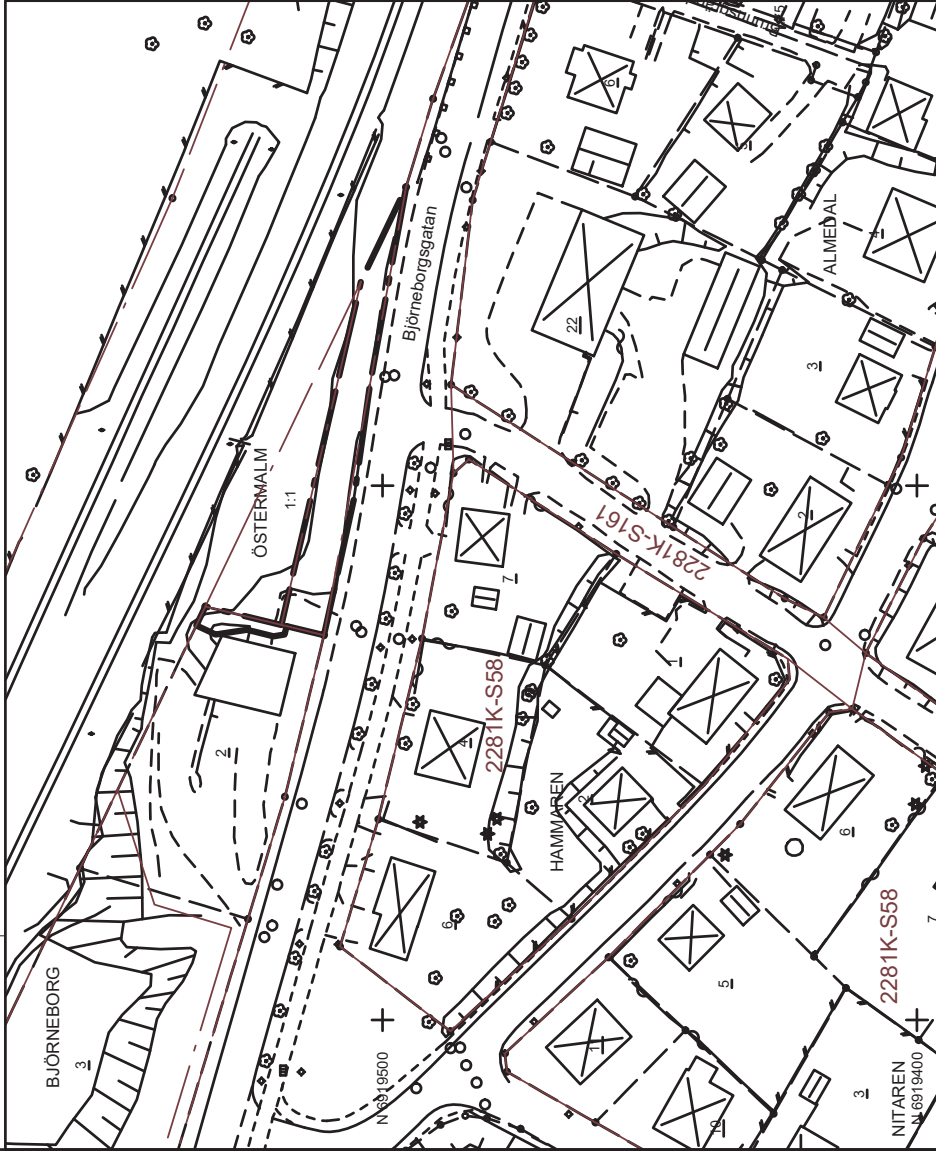
Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

UPPH-543

2281K-UPPH-543

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Avtalstid	
2024-06-19	SBN
Laga kraft	
2024-07-19	



Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- ROSENBORG Kvartersnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

2281K-UPPH-543

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet



Gräns, påverkade detaljplaner

2281K-S58

Beteckning, påverkade detaljplaner

Upphävande av detaljplaner för

Ny spårsträckning för dubbelspår
Kubikenborg-Sundsvalls centrum

Sundsvalls kommun

Upprättad 2024-03-21

Olof Lindstrand
Planchef
Anders Franzén
Planeringsarkitekt

Skala 1:1000



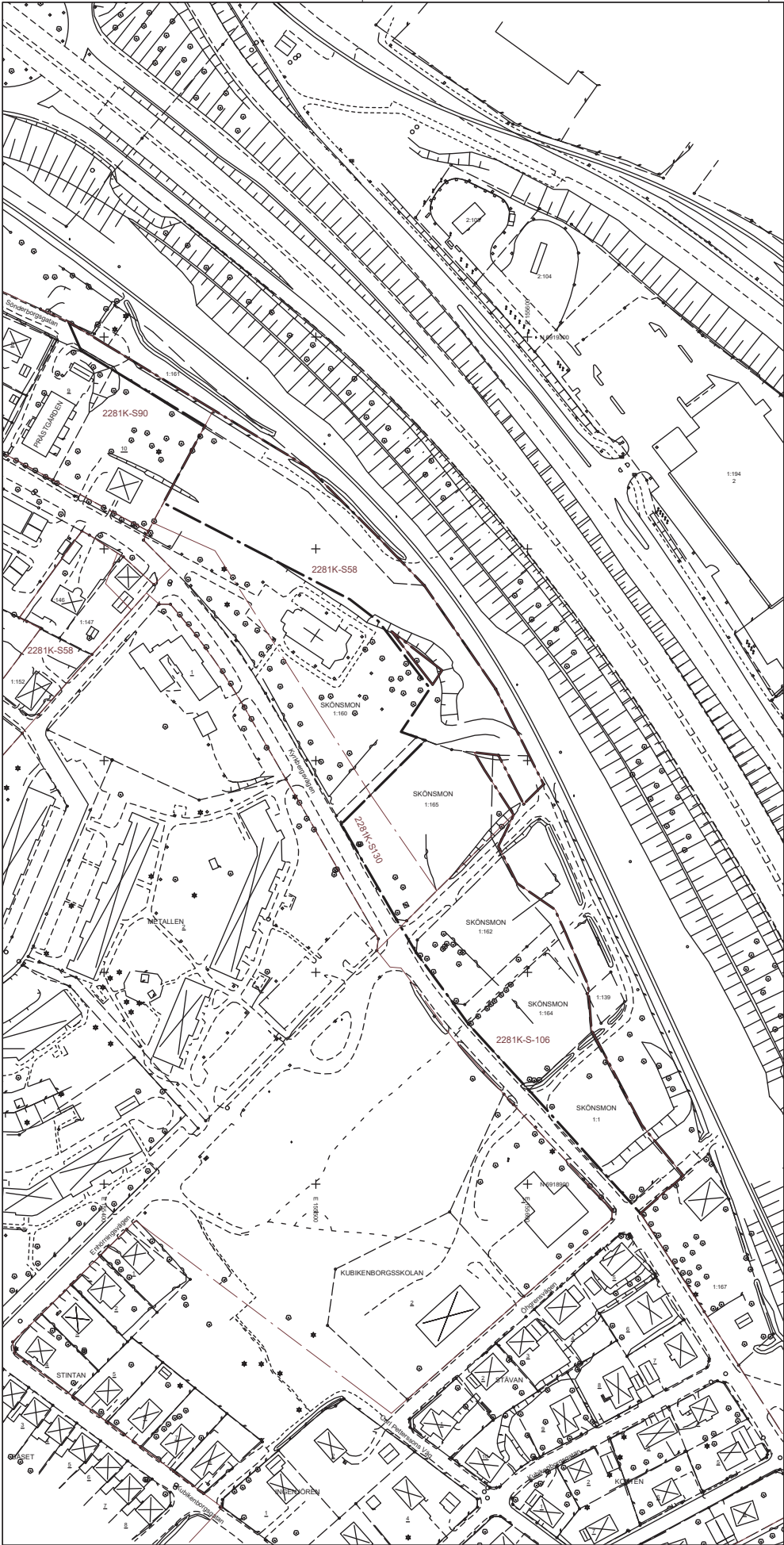
UPPH-543

Beslutsdatum
Godkännande

Antagande
2024-06-19
Laga kraft
2024-07-19

SBN

Instans



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet

- 2281K-S58
- Gräns, påverkade detalplaner
- Beteckning, påverkade detalplaner

Uppgifter om grundkartan
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

- Traktgräns
- Kvartersträkt
- Fastighetsgräns
- Kvarteretsnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- 17-5
- Fastighetsbeteckning

Upphävande av detalplaner för

Ny spårsträckning för dubbelspår
Kubikenborg-Sundsvalls centrum

Sundsvalls kommun
Upprättad 2024-03-21

Olof Lindstrand
Planchef

Anders Franzén
Planeringsarkitekt

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum	Instans
2024-06-19	SBN
Laga kraft	
2024-07-19	

UPPH-543

2281K-UPPH-543

Upphävande av delar av detaljplaner för
Ny spårsträckning för dubbelspår Kubikenborg-Sundsvalls C
Sundsvalls kommun

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

För att göra det möjligt att fastställa Trafikverkets järnvägsplan för ”Dubbelspår – Kubikenborg-Sundsvalls C” föreslås de delar av gällande detaljplaner vars ändamål inte överensstämmer med järnvägsplanen att upphävas. Upphävandet berör 15 fastigheter inom 8 gällande detaljplaner.

UPPHÄVANDEHANDLINGAR

Upphävandehandlingar i samrådsskedet utgörs av:

- Upphävandekartor
- Denna planbeskrivning
- Sändlista
- Sammanställning över detaljplaner som berörs (bilaga 1)



PLANDATA

Områdets läge och areal

De delar av detaljplaner som föreslås upphävas ligger längs en ca 2,6 km lång sträcka längs ostkustbanan mellan Kubikenborg och Sundsvalls C. I söder avgränsas järnvägsplanen strax norr om befintlig planskild korsning med E4 och i norr i höjd med Fridhemsparken ungefär i höjd med Solgatan.



Översiktskarta som visar den nya spårsträckningen.

Markägförhållanden

Marken ägs av Sundsvalls kommun, Sundsvalls församling, Trafikverket eller privatpersoner.

Området idag

Området består till största delen av impedimentytor (obebyggda ytor) längs befintligt järnvägsspår och tre industri-byggnader som avses att bli inlösta av Trafikverket.

PLANFÖRSLAG

Förslaget att upphäva delar av gällande detaljplaner längs ostkustbanan, grundar sig på järnvägsplanens förslag till ombyggnad. Detaljplanerna upphävs för att göra det möjligt att fastställa järnvägsplan "Dubbelspår Kubikenborg-Sundsvall C". Det innebär att den prövningsprocess som normalt hanteras via detaljplan nu kommer att prövas via järnvägsplanen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Ombyggnaden av Ostkustbanan är en del i överenskommelsen mellan Trafikverket och Sundsvalls kommun beträffande finansieringen av ny spårsträckning för dubbelspår Kubikenborg – Sundsvall C.

Flera delar av gällande detaljplaner upphävdes 2022-12-15. I och med att Trafikverkets järnvägsplan justerats sedan dess så behöver ytterligare delar av gällande detaljplaner upphävas.

Planläggningsbeslut togs genom delegation 2023-06-16.

BERÖRDA DETALJPLANER

Detaljplaner som berörs från öster till väster:

2281K-S130 – antagen 1937-12-31
2281K-S106 – antagen 1949-04-29
2281K-S277 – antagen 1971-06-28
2281K-S58 – antagen 1931-11-06
2281K-S90 – antagen 1947-04-09
2281K-S161 – antagen 1956-02-17
2281K-DP-85 – antagen 1990-09-17
2281K-DP-289 – antagen 2001-10-08

Genomförandetiden har gått ut för samtliga detaljplaner.

TOMTINDELINGSPLANER

För planområdet upphävs följande tomtindelingsplaner i sin helhet:

2281K-T194
2281K-T181
2281K-T656

ÖVERSIKTSPLAN

Enligt översiktsplanen är dubbelspår på Ostkustbanan angeläget. Ostkustbanan mellan Sundsvall och Gävle är Sveriges mest trafikerade enkelspår och har därmed stora samt växande kapacitetsproblem. Kapacitetsbristen på järnvägen innebär att tåg inte får plats. Det medför att person- och godstransporter som skulle kunna ha gått på järnväg istället tvingas gå på väg. Detta motverkar regionförstoring, minskar det kollektiva resandet och leder till stora kostnader för både samhället och näringslivet samt leder till ökade CO₂-utsläpp. Kommunen föreslår att järnvägskorridoren utvidgas vid Stockvik för att ge utrymme för ett tunnelalternativ.

Ett järnvägsreservat (yta av intresse för framtida järnväg) är utlagt för dubbelspår.

AVVÄGNINGAR OCH KONSEKVENSER

En järnväg som utretts i en statlig järnvägplaneprocess får inte byggas i strid med kommunens detaljplaner. Där järnvägsplanen berör en gällande detaljplan, som anger annan markanvändning än för järnvägsändamål, måste kommunen därför ändra eller upphäva detaljplanen. Stadsbyggnadskontoret har valt att upphäva de delar av detaljplaner som berörs.

De områden där detaljplanerna upphävs kommer därefter att sakna detaljplan till dess att ny detaljplan upprättas. Detta innebär bl. a. att åtgärder på fastigheterna regleras med bygglov. Innan bygglov ges gör kommunen en bedömning om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om den kan provas med bygglov direkt.

Ledningsägare i området vill så långt möjligt behålla befintliga ledningar och anläggningar.

Järnvägsplanens påverkan på detaljplaner

	PLANBET	PLANTYP	PLANNAMN	Anm SBK. Ändamål för mark som berörs.
1	2281K-S130	SPL	<i>Kyrkogatan, Skönsmons Municipalsamhälle ändr.</i>	C – kvartersmark för fristående eller kopplade 2 och 2 huvudbyggnader samt Gata.
2	2281K-S106	SPL	<i>Skönsmon, östra delen</i>	BÖ – Bostäder och Allmän plats (Park och plantering, gata, torg).
3	2281K-S277	SPL	<i>Vindskärsudde, södra infartsleden</i>	Park
4	2281K-S58	SPL	<i>Skönsmons Municipalsamhälle</i>	C – Fristående eller 2 och 2 kopplade huvudbyggnader, G – mark för kyrkligt eller begravnings- ändamål samt Allmän plats (Park och plantering).
5	2281K-S90	SPL	<i>Kv Bleckslagaren och Köpmannen i Skönsmons Municipalsamhälle</i>	Gata
6	2281K-S161	SPL	<i>Kv Bangården, Brandmannen, Paletten, Plikthuggaren,</i>	Jb och Jm, mark för småindustri och bostadsändamål samt Gata.

			<i>Rorsmannen och Skepparen, ändr o utvidgn.</i>	
7	2281K-DP-85	DP	<i>Rorsmannen 5, Östermalm</i>	J – kvartersmark för industri
8	2281K-DP-289	DP	<i>Del av Skönsmon 4:1 m fl</i>	J ₁ – småindustri (endast prickmark)

Konsekvenser utom planområdet

För lokalsamhället innebär dubbelspåret ett markanspråk på bekostnad av bland annat enskilt ägda fastigheter och bostäder som har planlagts för ändamålet i ett flertal detaljplaner. Eftersom en järnvägsplan inte får strida mot detaljplanerna kommer markanvändningen att behöva justeras genom att ett flertal detaljplaner ändras eller upphävs helt eller delvis.

Pågående arbete med Trafikverkets järnvägsplan

Järnvägsplanen för delsträckan Kubikenborg – Sundsvalls Central är inför fasställelse.

Planerad byggstart 2025.

UPPHÄVANDEOMRÅDETS AVGRÄNSNING

Upphävandeområdet består av flera delområden på en ca 2,6 kilometer lång sträcka längs befintlig järnväg. Området sträcker sig från Kubikenborg till Sundsvalls C.

Krav finns på att järnvägsplanens gränser för järnvägsprojektet ska inrymmas inom upphävandeområdet.

På många ställen har det visat sig naturligt att även inkludera en del anslutande markavsnitt utan byggrätt – vägmark och parkmark trots att de inte har någon betydelse för järnvägsprojektet. Om möjligt har gällande fastighetsgränser nyttjats för detta slag av avgränsning.

För fastigheterna Skönsmon 1:162, 1:164 och 1:165 upphävs gällande detaljplan med byggrätter helt. Fastigheterna ägas av kommunen och ska överlåtas till Trafikverket.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Upphävandet av detaljplanerna beräknas kunna antas andra kvartalet 2024.

Genomförandetid

Någon genomförandetid ges inte, de delar av detaljplanerna som berörs upphävs när antagandebeslutet vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar m.m

Med fastighetsbildning avses bl.a. nybildning av fastigheter, ändring av fastigheters gränser och bildande, omprövning, upphävande och ändring av gemensamhetsanläggningar, servitut och ledningsrätter.

Fastighetsbildningsåtgärder prövas i en lantmäteriförrättning som handläggs av Lantmäterimyndigheten.

Upphävande av del av planen innebär ingen ombildning eller nybildning av fastighetsindelningen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planarbetet bekostas av Sundsvalls kommun, Stadsbyggnadskontoret.

Inlösen, ersättning

Frågor om inlösen behandlas i järnvägsplanen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättas av Anders Franzén, Planavdelningen.

STADSBYGGNADSKONTORET

Olof Lindstrand
Planchef

Anders Franzén
Planeringsarkitekt

Upphävande av detaljplan för
Ny spårsträckning för dubbelspår Kubikenborg-Sundsvalls C
Sundsvalls kommun

Upprättad av stadsbyggnadskontoret 2024-01-26

SAMRÅDSREDOGÖRELSE - Samråd

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för samråd enligt PBL 5:11 under tiden 2024-01-29 – 2024-02-18.

Svar har inkommit från:

Statliga myndigheter:

Länsstyrelsen

Förslaget till rubricerad detaljplan strider inte mot de intressen länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § Plan- och bygglagen (2010:900, PBL)

Kommentar: Noteras

Trafikverket

Ser positivt på upphävande av detaljplaner för att överensstämja med järnvägsplan inför dennes fastställelse och har således inget att erinra.

Kommentar: Noteras

Kommunala myndigheter och bolag:

Kommunstyrelsekontoret

Har inga synpunkter.

Kommentar: Noteras

Lantmäterimyndigheten

Vill ändra under rubriken ”Fastighetsrättsliga frågor” till:
Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar m.m.

Med fastighetsbildning avses bl. a. nybildning av fastigheter, ändring av fastigheters gränser och bildande, omprövning, upphävande och ändring av gemensamhetsanläggningar, servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildningsåtgärder prövas i en lantmäteriförrättning som handläggs av Lantmäterimyndigheten.

Upphävande av del av planen innebär ingen ombildning eller nybildning av fastighetsindelningen.

Vill även ändra följande i plankartorna:

- Skriv in Gatunamn
- Skriv in Beteckningar för de berörda detaljplanerna, t.ex. 2281K-S161.

Redovisa områdena där DP ska upphävas tydligt.

- Flytta texter, fastighetsbeteckningar, traktnamn.
- Rensa polygonpunkter, höjd-fixar, gatuhöjder.
- Rensa inägo-områden, löv/barrskog-tecken, höjdkurvor, lutningar, rättigheter som ej berörs.

Redovisa planområdesgräns, vägar, järnväg, gångvägar/stigar, byggnader, rättighet som berör 2281K-F-2926.1.

Är det 2281K-DP- eller 2281K-UPPH?

***Kommentar: Planhandlingen ändras enligt önskemål.
Det ska vara 2281K-UPPH.***

Medelpads Räddningstjänstförbund

Har inga synpunkter.

Kommentar: Noteras

Miljönämnden

Av planhandlingen framgår att ”På många ställen har det visat sig naturligt att även inkludera en del anslutande markavsnitt utan byggrätt – vägmark och parkmark trots att de inte har någon betydelse för järnvägsprojektet.”

Miljönämnden vill framföra att mark som inte har någon betydelse för järnvägsprojektet, särskilt parkmark borde undantas och inte upphävas. Detta för att säkerställa att parkmark inte försvinner eller nyttjas till upplag eller liknande.

Kommentar: Den enda parkmark som upphävs trots att den inte har betydelse för järnvägsprojektet ägs av Svenska kyrkan. Då park bör ligga på kommunal-

ägda fastigheter upphävs parkmarken. Trafikverket kommer inte ha rådighet över marken i fråga. Om Svenska kyrkan skulle vilja använda ytan som upplag blir det upp till dem.

MittSverige Vatten & Avfall AB

- Inom berört område finns befintliga VA-ledningar som bl.a. korsar järnväg och dessa ska ha fortsatt rätt att ligga kvar. Detta måste även beaktas vid framtida utformning av området, gällande t.ex. förändrad marknivå, byggnader etc.
- Sundsvall Vatten AB för dialog med Trafikverket om eventuella omdragningar av vårt ledningsnät.
- För befintliga ledningar samt ledningar som omläggs i detta projekt önskas att u-områden skapas med varierande bredd beroende på dimension och antalet ledningar.

***Kommentar:** Befintliga ledningsrätter påverkas inte av planförslaget. I den mån ledningar behöver flyttas till annan, planlagd mark, kan u-områden behöva inrättas om det blir planstridigt. Stadsbyggnadskontoret har inte fått kännedom om det finns något sådant behov. Det kommer inte kunna ordnas inom ramen för denna planprocess som endast innebär ett upphävande av detaljplaner.*

Sundsvall Elnät

Har inga synpunkter.

***Kommentar:** Noteras*

Servanet

Har inga synpunkter.

***Kommentar:** Noteras*

Företag:

E.ON

Har inga synpunkter.

***Kommentar:** Noteras*

Skanova (Telia Company)

Har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet.

Önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas de att vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter de att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar: I den mån teleanläggningar behöver flyttas ska kostnaden tas av Trafikverket. Stadsbyggnadskontoret förutsätter att dialog sker mellan Skanova och Trafikverket i frågan.

Privatpersoner:

Sakägare, Plikthuggaren 5

Det måste finnas plats för en lastbil att kunna köra ner på nedre Solgatan och backa mot deras lastkaj som ligger där, så det de undrar är hur arbetet som ska utföras med spåren nära dem kommer att påverka både under processens gång och när det är klart.

De har också fått höra att det finns planer för att nedre Solgatan inte längre ska vara kommunal och undrar hur kommunen tänker kring det och vad det innebär för dem? De sköter i princip all skottning och grusning på gatan som det är redan nu eftersom de inte kan vänta på att kommunens traktorer ska komma och snöröja, för då har alla budbilar och lastbilar redan kört fast där nere, eftersom gatan sluttar uppåt när dom ska åka härifrån.

Kommentar: För de arbeten som kommer att genomföras som en del i att bygga om bangården och Ostkustbanan så hänvisas till Trafikverket.

I och med att fastighetsägarna redan sköter aktuell del av Solgatan och det inte finns något allmänt intresse av att använda gatan så ska det inte innebära någonting för sakägaren i praktiken. Kommunen kan iordningställa ytan och sedan arrendera ut den till de som använder gatan som sin infart och som har parkeringar där.

STADSBYGGNADSKONTORET

Olof Lindstrand
Planchef

Anders Franzén
Planeringsarkitekt

Upphävande av delar av detaljplaner för
Ny spårsträckning för dubbelspår Kubikenborg-Sundsvall C
Sundsvalls kommun

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för granskning enligt PBL 5:18 under tiden 2024-04-15 – 2024-05-05.

Svar har inkommit från

Statliga myndigheter:

Länsstyrelsen

Har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Trafikverket

Har inga synpunkter.

Kommunala myndigheter och bolag:

Drakfastigheter

Inga synpunkter.

Kommunstyrelsekontoret

Har inga synpunkter.

Lantmäterimyndigheten

Har inga synpunkter.

Medelpads Räddningstjänstförbund

Har inga synpunkter.

Miljönämnden

Har inga synpunkter.

Sundsvall Elnät
Har inga synpunkter.

STADSBYGGNADSKONTORET

Olof Lindstrand
Planchef

Anders Franzén
Planarkitekt



Upphävande av delar av detaljplaner för
Ny spårsträckning för dubbelspår Kubikenborg – Sundsvalls centrum
Sundsvalls kommun

SÄNDLISTA

Länsstyrelsen i Västernorrlands län, Samhällsbyggnadsenheten,
871 86 HÄRNÖSAND
Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrland, Box 114, 872 23 KRAMFORS
TeliaSonera Mobile Networks AB, Mårbackagatan 11, IB5:27, 123 86 FARSTA
Skanova Accessnätplanering, 851 87 SUNDSVALL
Trafikverket, Box 186, 871 24 HÄRNÖSAND
E.ON, Box 850, 851 24 SUNDSVALL

Sundsvalls Tidning, 851 72 SUNDSVALL
Sundsvalls Nyheter, Sundsvalls Tidning, 851 72 SUNDSVALL
SVT Mittnytt, 851 80 SUNDSVALL
Sveriges Radio Västernorrland, Krönvägen 18, 851 80 SUNDSVALL

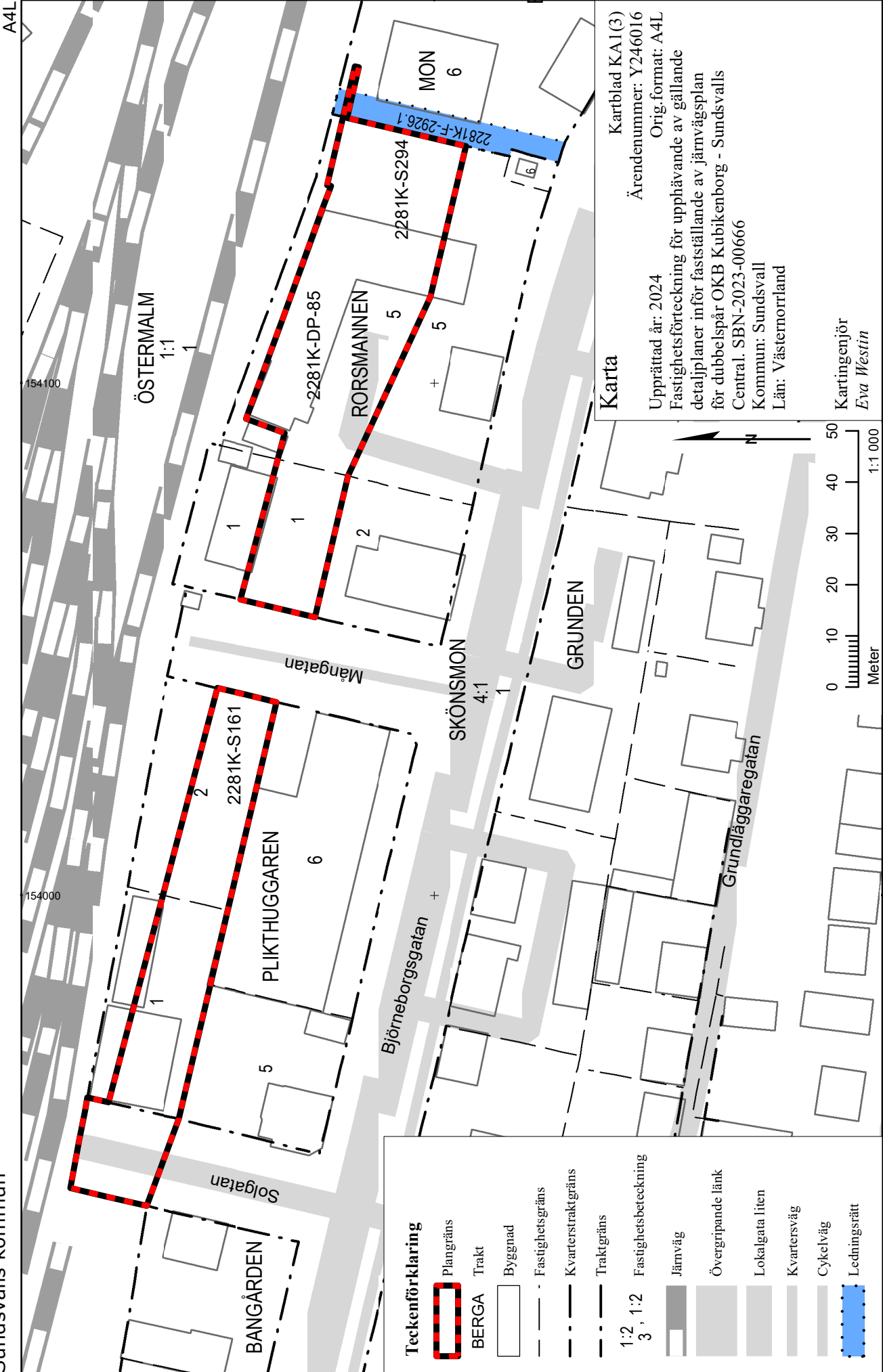
Kommunstyrelsekontoret
Lantmäterikontoret
Medelpads Räddningstjänstförbund
Miljöförvaltningen
Stadsbyggnadskontoret
- byggavdelningen
- gatuavdelningen
- mark- och exploateringsavdelningen
- parkavdelningen
MittSverige Vatten&Avfall AB
Näringslivsbolaget
REKO Sundsvall
Sundsvall Energi AB
- fjärrvärme
Sundsvall Elnät AB
- elnät
- Servanet

Stadsbyggnadsnämndens ledamöter

Berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckning samt bostadsrättshavare, hyresgäster och intresseföreningar m.fl.

Lantmäterimyndigheten

Sundsvalls kommun



Lantmäterimyndigheten

Sundsvalls kommun

