

Antaget av kommunfullmäktige

i Kristianstad 1979-06-12

§ 157, betygar

i tjänsten:

Hilmy

1979 07. 11.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte be-
byggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas
endast med uthus, garage och dylika mindre
gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med Ff betecknat område får bebyggas endast
med hus som uppföres fristående. Uthus får
inte sammanbyggas med huvudbyggnad.

4 § TOMTS STORLEK

På med Ff betecknat område får tomtplats inte
ges en mindre areal än 1200 m².

5 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGG-
NADER PÅ TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med Ff betecknat om-
råde får huvudbyggnad inte uppta större areal
än 70 m², uthus inte större sammanlagd areal
än 30 m² samt skärmtak, överbyggd altan e d
inte större sammanlagd areal än 20 m².

2 mom På tomtplats som omfattar med Ff betecknat om-
råde får endast en huvudbyggnad jämte erforder-
liga uthusbyggnader uppföras.

6 § VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får bygg-
nad uppföras med högst det antal våningar som
siffran anger.

7 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- 2 mom På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad inte uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 § TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

9 § ANTAL LÄGENHETER

På med Ff betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad samt i källarvåning får bostad inte inredas.

STADSARKITEKTKONTORET 1978-12-18

Sune Friström
Sune Friström
Stadsarkitekt

Åke Lindgren
Åke Lindgren
Planarkitekt

Björn Andersson
Björn Andersson
Planingenjör

Dnr 11.082-2094-79 Tillhör Länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 14 september 1979

Sören Svensson
Sören Svensson

Tillhör regeringens beslut
den 19 juni 1980
Ang. undantag se regeringens beslut
Bostadsdepartementet

Ulf Christiansson
Ulf Christiansson

Kopias riktighet bekräftas

Stockholm den 16/9 1980
Liber Kartor

Pär Bult