

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
HÖRSÅS 2:94
Getinge, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 3 nov 1993

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande planbestämmelser
- Denna beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta i skala 1:1000

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra utvidgning av bensinstationsverksamheten.

PLANDATA**Lägesbestämning**

Planområdet ligger i norra delen av Getinge samhälle. Planområdet gränsar i söder till Broavägen och i väster till Ekebergsvägen.

Areal

Planområdet omfattar cirka 0,4 ha.

Markägförhållanden

Fastigheten Hörsås 15:1 är privatägd, medan fastigheten Hörsås 2:94 ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Översiktliga planer**

Översiktsplan för Halmstads Kommun, antagen av Kommunfullmäktige oktober 1990.
ÖP anger ingen ändrad verksamhet för området.

Fördjupad översiktsplan för Getinge upprättad av Stadsbyggnadskontoret dec. 1990.
För samhället föreslås att utbredningen av butiker och annan service bör vara ungefär som i dag. För ett levande centrum förutsättes viss koncentration av handel/service. Någon förändrad verksamhet föreslås inte för området.

Föreslagen planändring strider ej mot den översiktliga planeringen.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan Get 675 antagen av länsstyrelsen 1982-03-30 och Get 20 antagen av länsstyrelsen 1973-05-14.
Planområdet gränsar till detaljplan Get 595 antagen av länsstyrelsen 1976-10-13.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott har vid sammanträde 1993-03-02, § 94, beslutat att uppdra åt byggnadsnämnden att genomföra erforderlig detaljplaneändring.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1993-03-31 § 113, beslutat att Plan- och bygglovskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för att möjliggöra utvidgning av bensinstationsverksamheten.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet består av kvartersmark samt parkmark norr om kvarteret. Nivåskillnaden är cirka 2 m med lutning mot öster.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning har ej utförts för planområdet.
För fastigheten Hörsås 17:1, Getingewerken, har geotekniska undersökningar utförts. I samband med utbyggnad av kontorsbyggnad, cirka 50-100 meter nordväst om planområdet, har undersökning utförts av Hoffmans Geotekniska AB, Göteborg. Av undersökningen som är daterad 1978-12-17 framgår att marken består överst av cirka 1 meter dyig silt och sand och därunder av lera vilande på fast botten av morän och/eller berg.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns ej inom området.

Bebyggelseområden

På fastigheten Hörsås 15:1 finns etablerad bensinstation samt verkstad för reparation av bilar.

Gällande detaljplan medger bygg rätt för bensinstationsändamål. För planerad utbyggnad av verksamheten krävs planändring.

För att möjliggöra utbyggnad föreslås tomten utökas mot norr till befintlig körväg på fastigheten Hörsås 2:94. För tomten föreslås planbeteckningen G, Bilservice, i planbestämmelserna. Byggnadsarean föreslås uppgå till högst 1000 kvadratmeter. Byggnadshöjden föreslås uppgå till högst 6,0 meter.

Byggnaden avses utökas mot norr cirka 7,0 meter och mot öster cirka 4,7 meter. Utökningen medför att nordvästra hörnet på byggnaden blir placerad cirka 2,5 meter från centrum på befintlig dagvattenkylvert med dimensionen 1200 mm. Vid placering av byggnader i eller i närheten av u-områden, områden för allmänna underjordiska ledningar, skall enligt gatukontoret erforderliga grundförstärkningar utföras för byggnaderna. I detta fall skall grundförstärkning utföras för byggnaden ned till underkant dagvattenkylvert på en sträcka närmast u-området. Konstruktionsritningar som visar utförandet skall godkännas av gatukontoret före byggnation.

Område för allmänt ändamål, med beteckningen A, är i gällande detaljplan utlagt öster om fastigheten Hörsås 14:5. På området finns byggnad med pumpstation för avloppsförsörjningen. För området föreslås beteckningen E1, Pumpstation, där totala byggnadsarean föreslås till 50 kvadratmeter och den högsta byggnadshöjden föreslås till 3,5 meter. Viss justering av gränserna för området föreslås.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom Getinge skyddsrumsort. Skyddsrumsbeked skall sökas före bygglov.

Gator och trafik

Gatunät

Norr om bensinstationstomten finns gata med bredden cirka 5,5 meter utbyggd. Gatan är utbyggd på parkmark i gällande plan.

I planförslaget föreslås gatan utläggas som lokal-gata med planbeteckningen **L-gata** i planbestämmelserna. L-gatan föreslås avslutas med vändplan i östra delen. Gatumarksområdesbredden föreslås till 7,5 meter innefattande körbana cirka 5,5 meter och slänt mot fastigheten Hörsås 14:5 med bredden cirka 2 meter.

Vid lokalgatans anslutning till Ekebergsvägen föreslås hörnavskärningar på Fastigheten Hörsås 14:5 och den utökade fastigheten Hörsås 15:1

Parkering

Erforderlig parkering skall anordnas på tomtmark.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsledningar är utbyggda inom området.

I södra delen av fastigheten finns två befintliga vattenledningar. För dessa ledningar har u-område, område för allmänna underjordiska ledningar, utlagts i gällande detaljplan.

I anslutning till nordvästra delen av befintlig byggnad finns befintlig dagvattenkylvert med dimensionen 1200 mm. I nordvästra hörnet av den utvidgade tomten finns befintliga vatten- och avloppsledningar. För dessa ledningar föreslås u-områden med beteckningen u i planbestämmelserna.

Administrativa frågor

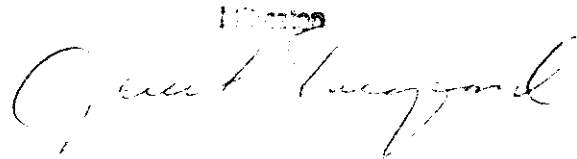
Genomförandetiden slutar fem år efter den dag planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planens upprättande har samråd skett med nedanstående:

Arne Nilsson	Gatukontoret
Carl-Åke Agne	"
Lars-Olof Sjögren	Stadsbyggnadskontoret

Halmstad 3 nov 1993

Anders Sennerdal
avdelningschefBo I Lundberg
planerareAntagandebeslutet har vunnit
laga kraft 1993-12-01
Janet LarssonHÄLSÖ
1993-11-03
441

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
HÖRSÅS 2:94
Getinge, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 3 nov 1993

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Detaljplanen handläggs som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen PBL 5 kap 28 §.

Tidplan

Planprocessen

Samrådsbeslut i BN	1 sept 1993
Samråd	sept/okt 1993
Antagande i BN	3 nov 1993
Laga kraft	dec 1993

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara fem år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Avtal

Mellan kommunen och ägaren till fastigheten Hörsås 15:1 skall exploateringsavtal upprättas. I avtalet skall kostnader för upprättande av detaljplan, markförvärv och fastighetsbildning regleras.

FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten Hörsås 15:1 föreslås utökas mot norr genom fastighetsreglering.

Fastighetsreglering erfordras för hörnavskärning på fastigheten Hörsås 14:5 vid anslutning till Ekebergsvägen.

Rätten att anlägga och underhålla allmänna VA-ledningar i u-områden föreslås säkerställas genom ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Utbyggnad av vändplan på lokalgatan har beräknats till cirka 10 000 kronor.

I övrigt medför planen inga kostnader för kommunen.

TEKNISKA FRÅGOR

Före byggnation skall geoteknisk utredning utföras av byggherren.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

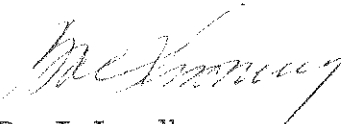
Vid planens upprättande har samråd skett med nedanstående:

Arne Nilsson
Carl- Åke Agne
Lars-Olof Sjögren

Gatukontoret
"
Stadsbyggnadskontoret

Halmstad 3 nov 1993


Anders Sennerdal
avdelningschef

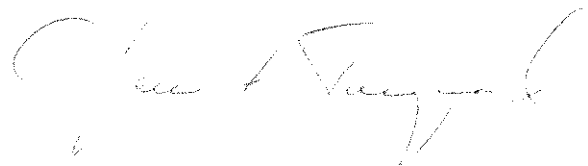

Bo I Lundberg
planerare

Antagandebeslutet har vunnit
laga kraft 1993-12-01


Janet Larsson

TJÄNSTESÄNDING
Halmstad kommun
1993-11-23
441

(S. 100)



Detaljplan för
HÖRSÅS 2:94
Getinge, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 3 nov 1993

UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1993-09-01 beslutat godkänna planförslaget för samråd.

Planförslaget har utsänts på remiss enligt sändlista samt till berörda sakägare enligt upprättad markägareförteckning. Berörda intresenter har beretts möjlighet att skriftligen yttra sig fram till den 15 okt 1993.

Samrådsmöte för inbjudna sakägare har hållits på BP bensinstation, Ekebergsvägen Getinge, den 23 sept 1993. Förutom planförfattarna och Lars-Olof Sjögren stadsbyggnadskontoret var endast fastighetsägaren till Hörsås 15:1, Kennert Lundqvist, närvarande.

FÖLJANDE SAMRÅDSYTTRANEN HAR INKOMMIT

Utan erinringar från:

Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten
Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden, parkkontoret
Tekniska nämnden, gatukontoret
Renhållningsbolaget
Polismyndigheten
Televerket
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Vägverket
Sydkraft AB
Hyresgästföreningen
Fritidsnämnden
Landsantikvarien
Sevicensnämnden

Med erinringar från:

Räddningsnämnden

Räddningsnämnden har i skrivelse dat 1993-09-27 påpekat att av samrådshandlingarna framgår skälen ej entydigt till utvidgningen av bensinstationsverksamheten.

Av beskrivning kan utläsas att planbeteckningen G, bilservice, skall gälla vilket brandförsäkringsavaret inte har någon erinran mot.

Skall däremot försäljning (tex dagligvaror mm) bli aktuell, skall sprängämnesinspektionens principiella utlåtande först inhämtas, eftersom det är känt att en ökad integrering mellan bensinstationsverksamhet och annan verksamhet kan få negativa säkerhetsmässiga följder. Flertalet bränder i anläggningar med blandad verksamhet vidimerar detta under senare tid.

Kommentar

Planerad utökning gäller förrådsytor samt verkstadsytor.

I planbeteckningen G, bilservice, inryms försäljning av dagligvaror på en yta som ej får överskrida 5 kvadratmeter.

Någon utökning av denna verksamhet är ej planerad.

SAMMANFATTNING AV SYNPUNKTER:

Räddningsnämnden påpekar att skall utvidgningen avse dagligvaror skall sprängämnesinspektionens principiella utlåtande först inhämtas.

STÄLLNINGSTAGANDE:

Byggnadsnämnden föreslås att anta detaljplaneförslaget.

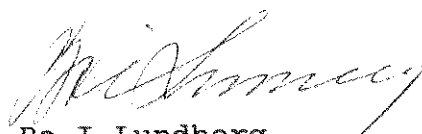
KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Några kvarstående anmärkningar finns ej mot mot planförslaget.

Halmstad 3 nov 1993



Anders Sennerdal
avdelningschef



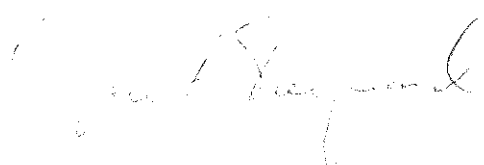
Bo I Lundberg
planerare

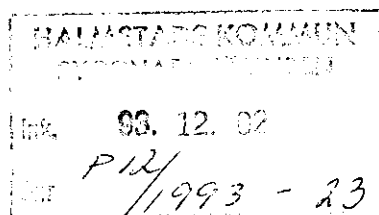
Antagandebeslutet har vunnit
laga kraft 1993-12-01



Janet Larsson

TEKNIK- OCH BYGGSÄKSNÄMNDENS
Halmstad beslut 1993-11-03
S. 441





Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 3 november 1993 antagit ett förslag till detaljplan för Hörsås 2:94, Getinge, Halmstads kommun.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 1 december 1993.

Eva Refond
Eva Refond

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäteriet
FBM, lokalkontoret i Halmstad
Planmappen
Planarkivet