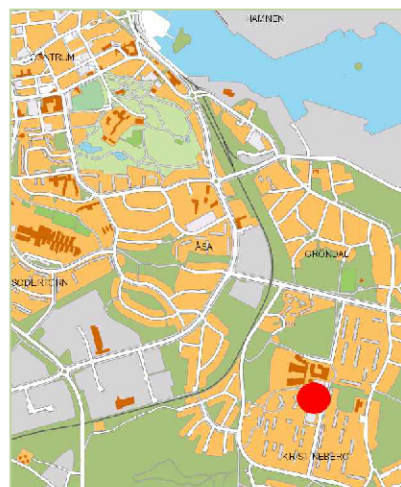




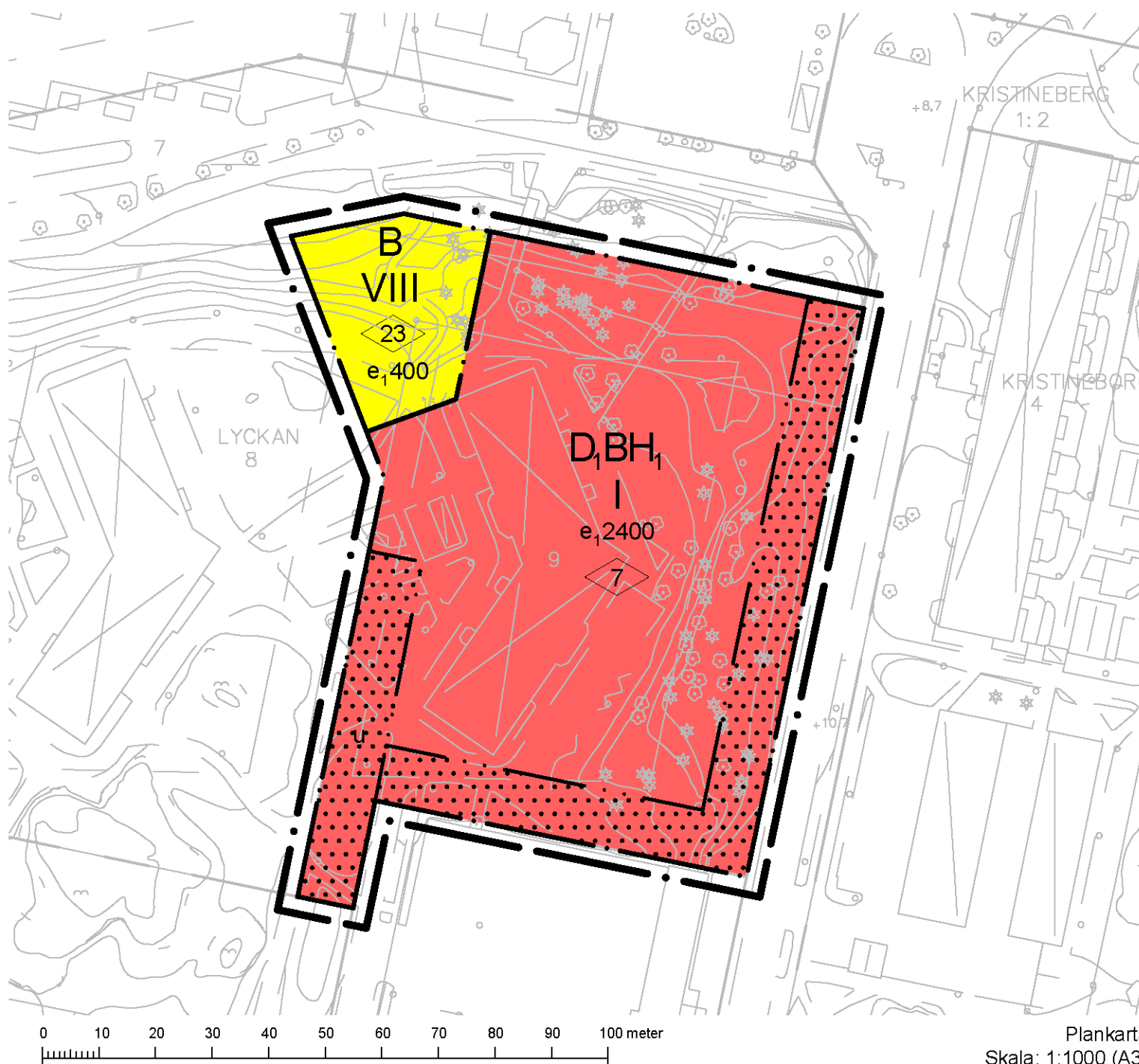
Orienteringskarta

GRUNDKARTA till
detaljplan för
del av Lyckan 9 m.fl. fastigheter
Kristineberg, Oskarshamns stad
Oskarshamns kommun

Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH 1970/1981
Mätklass II

Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret
Kartavdelningen 2013-05-06

Leif Carlsson
Kartchef



Plankarta
Skala: 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelser utan särskild beteckning gäller inom hela planområdet. Endast
angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- D1BH1 Vårdcentral, bostäder och högst 200 m² handel
- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 Största tillåtna byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING OCH UTFÖRANDE

- VIII Högsta antal våningar. Utöver angivet antal våningar får suterrängvåning anordnas
- 00 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

BYGGNADSTEKNIK

Byggnader skall uppföras med radonskyddat utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Till planen hör:	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Behovsbedömning
☐ Planprogram	☒ Fastighetsförteckning	☐
☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse	☐
☒ Illustrationsplan	☒ Granskningsutlåtande	☐

LAGA KRAFT

Detaljplan för del av Lyckan 9 m.fl. fastigheter

Centralorten, Oskarshamns Kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		Samrådsbeslut	SBN
Upprättad av Magnus Juhlin, Tengbom		Granskningsbeslut	SBN
Upprättad 2013-06-11	Reviderad 2013-11-18	Anslagande	KF
		Laga kraft	
		2014-02-17	
Bodil Liedberg Jönsson Samhällsbyggnadschef	Linda Pettersson Planarkitekt	Magnus Juhlin Planeringsarkitekt MSA	A 5000