

B E S K R I V N I N G

till förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Bryggaren i Landskrona.

Upprättat i september 1958.

För kvarteret Bryggaren gällande stadsplan är fastställd av Länsstyrelsen den 12 september 1955. Enligt denna plan får tomterna 4, 5, 6, 8 och 11 bebyggas med sammanhängande hus i två våningar jämte inredd vind till den höjd detta våningsantal fordrar.

I gränsen mellan tomterna 6 och 8 å ena sidan och tomten nr 11 å den andra blir den sålunda redovisade bebyggelsen mycket svår att genomföra på ur bostadsplaneteknisk och ekonomisk synpunkt acceptabelt sätt. Redan i yttrande över ett i oktober 1922 framlagt, av Kungl. Maj:t den 9 maj 1924 fastställt förslag till ändrade byggnadsbestämmelser i kvarteret Bryggaren har såväl länsarkitekten som Kungl. Byggnadsstyrelsen uttalat lämpligheten av att bebyggelsen å nämnda tre tomter gjordes till föremål för förnyat studium, innan nybyggnad där företoges. Det oaktat uppfördes år ¹⁹²³~~1947~~ å tomten nr 8 en nybyggnad med en väldig brandgavel mot tomten nr 11, helt i överensstämmelse med den av länsarkitekten och Kungl. Byggnadsstyrelsen underkända planen. Såsom dessa myndigheter förutsett, har det sedan visat sig ogörligt att fullfölja bebyggelsen enligt stadsplanen.

När nu HSB:s i Landskrona Bostadsrättsförening Lanternan förvärvat tomterna 5, 6 och 11 för sammanhängande bostadsbebyggelse, har man funnit, att en radikal frikoppling från brandgaveln på tomt nr 8 är den enda rimliga lösningen. Brandgaveln bör då givetvis camoufleras på ett tilltalande sätt.

Med hänsyn till byggnadsekonomin önskar man få uppföra den nya bebyggelsen utmed Vengatan i tre fulla våningar, i sydligaste delen t.o.m. med hög källare, varigenom denna byggnadsdel blir något högre och sålunda en förmedlande länk till den högre bebyggelsen som fr.o.m. kvarteret Muraren kantar Artillerigatan österut.

Det nu framlagda stadsplaneändringsförslaget bygger på av HSB framlagda skissritningar i skala 1:100, vilka i princip godkänns

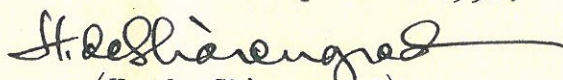
av byggnadsnämnden som underlag för stadsplanen. Ur exploateringssynpunkt innebär förslaget ingen större förändring.

För 36 lägenheter om tillsammans något över 3.000 m² bruttovåningsyta redovisas 20 biluppställningsplatser, varav 4 st. i garage under den sydligaste byggnadsdelen. Utökning av detta totalantal kan ske endast på bekostnad av den planterade, inre gården. Detta skulle emellertid i hög grad spoliera den eljest tilltalande miljön och bör därför icke tagas med i beräkningen.

Med hänsyn till stadsbilden avses taket å nybebyggelsen givas samma lutning som å befintlig byggnad å tomten nr 4.

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser.

Landskrona i september 1958.

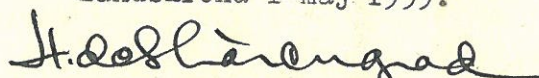

(H. de Shärengrad)

Stadsarkitekt

Tillägg.

På framställning av länsarkitekten har föreliggande förslag av främst trafiktekniska skäl i april månad 1959 reviderats såtillvida att Svanegatan böjts av mot söder i rät vinkel mot Artillerigatan. Härigenom blir Svanegatans anslutning till Artillerigatan helt skild från Vengatans. I samband härmed har den föreslagna trevåningslängans sydligaste del rätats ut så att den till hela sin längd löper parallellt med Vengatan. Vissa mindre justeringar av kvartersgräns m.m. och be-teckningar på gårdsmark i områdets sydligaste del har företagits i sammanhanget. Samtliga av justeringen berörda markägare har genom påskrift å kartan förklarat sig intet ha att erinra emot revideringen.

Landskrona i maj 1959.


(H. de Shärengrad)

Stadsarkitekt

År 1959 den 22 maj, § 181, blev förestående beskrivning över reviderat förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Bryggaren i Landskrona antagen av byggnadsnämnden i stadsfullmäktiges

ställe, betygar

Landskrona den 23 maj 1959

In fiden:

Lage Billing
(Lage Billing)

Stadsombudsman

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut den 30 maj 1959.

Malmö i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

T. Rosenfeld
T. Rosenfeld