

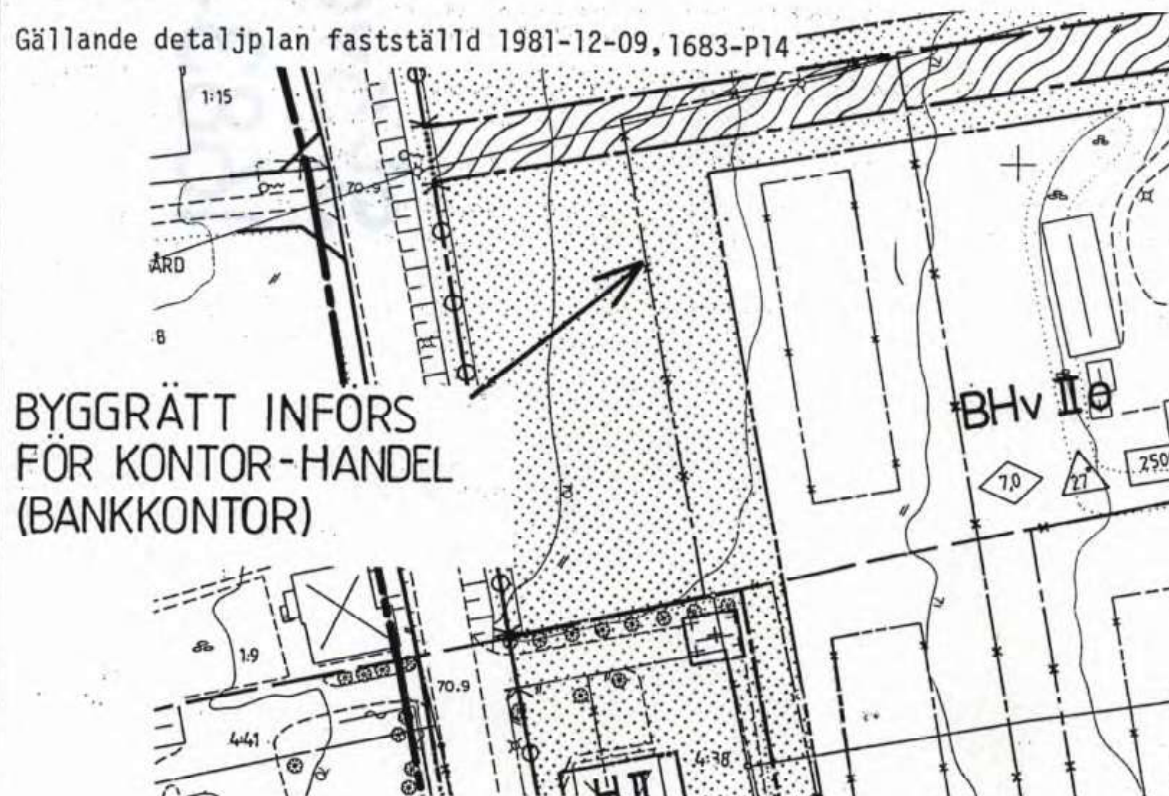
PLANKARTA



Skala 1:1000

FÖRÄNDRINGSKARTA

Gällande detaljplan fastställd 1981-12-09, 1683-P14



BYGGRÄTT INFÖRS
FÖR KONTOR-HANDEL
(BANKKONTOR)

Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

1683-P125

PLANBESKRIVNING

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- gräns för planområdet
- användningsgräns
- egenskapsgräns

Markanvändning

Kvartermärk

KH Kontor och handel

Begränsning av markens bebyggande

- Mark som inte får bebyggas
- Utfart får inte anordnas
- g, serv. Gemensamhetsanläggning, servitut

Markens anordnande

Området omkring planerad nybyggnad skall anslutas på lämpligt sätt till nuvarande marknivå

Placering, utformning, utförande

- Högsta antalet våningar
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader
- Endast källarlös byggnad

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

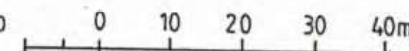
Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret genom kopiering och komplettering av primärkartan. Den är aktuell 1991-11-06.

Förändringar redovisas på utdrag av gällande plan.

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- väg
- NÄRLUNDA 4:67 fastighetsbeteckning
- byggnader
- höjdkurva

Skala 1:1000



Fastighetsregisterkarta 5839920

REGISTRERING

Datum

1992-02-24

Införing i fastighetsregistret har verkställts

Arne Hallén
För fastighetsregistermyndigheten

Planens syfte

Planen syftar till att möjliggöra uppförande av byggnad för bankfilial till Skaraborgsbanken.

Plandata

Planområdet ligger i anslutning till större affärslokal för livsmedel (ICA-Kvarnen). Dessutom finns postkontor i del av nuvarande affärsbyggnad.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller detaljplan fastställd 1981-12-09, 1683-P14.

Förändringar

Sedan behov av ny banklokal för Skaraborgsbanken uppstått i tiden har det efter utredning visat sig lämpligt att etablera banklokal intill ICA-hallen. Området är mark som inte får bebyggas idag, men föreslås få bygg rätt för banklokal. Bankkontor passar väl in i nuvarande verksamhet, postkontor finns redan i affärshuset.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Byggnaden skall ske snarast möjligt. Fastighetsägaren, Vadsbo Fastigheter, kommer att försälja fastigheten till särskilt bolag, som träffar hyresavtal med Skaraborgsbanken, som etablerar bankkontor. Genomförandetiden föreslås så kort som möjligt.

Fastighetsrättsliga frågor

Lämplig tomt kommer att avstyckas och då kommer gemensamhetsanläggning angående parkering och utfart att inrättas. Va-frågan skall lösas med gemensamhetsanläggning och servitut fram till kommunens servisanslutning.

Ekonomiska frågor

Exploatören betalar samtliga kostnader för planändring, fastighetsbildning samt avgifter för va m m till Skövde kommun.

Tekniska frågor

Byggnadens höjdläge kommer att anpassas till närliggande byggnader och för att möjliggöra anslutning till kommunens va-nät. Utfart och parkeringsfrågan löses i anslutning till ICA-Kvarnens affärs- hus utfart och parkering. Va-frågan löses i anslutning till befintliga anläggningar.

Detaljplan för

del av NÄRLUNDA 4:67

Tidans tätort, Skövde kommun
Stadsingenjörskontoret
1991-11-11

Peter Nyström
Stadsingenjör

Gunnar Ström
Byråingenjör

Ändringen antagen av BN 1991-12-05

Laga kraft 1992-01-07