

GRUNDKARTA upprättad i januari 2006

Bo Nilsson, mättningschef

Beteckningar på grundkartan

- Fastighetsgräns
- 21:1 Fastighetsbeteckningar
- Kvartersgräns
- Byggnader

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR
 - Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- LOKALGATA
- Lokaltrafik
- Kvartersmark
- B

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00,0
- +30,0
- Förskrämt höjd över nollplanet
- Befinnlig höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e_2 35
- Sista byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering

Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från gräns till grannbrott och får uppföras till högst 4,4 meters byggnadshöjd. Kompletteringsbyggnader får placeras närmare gräns till grannbrott där så provas lämpligt och får uppföras till högst 3,0 meters byggnadshöjd.

- p_1
- b_1

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser

DETALJPLAN FÖR DEL AV

PERSTORP 22:1 och SPJUTSERÖD 7:10

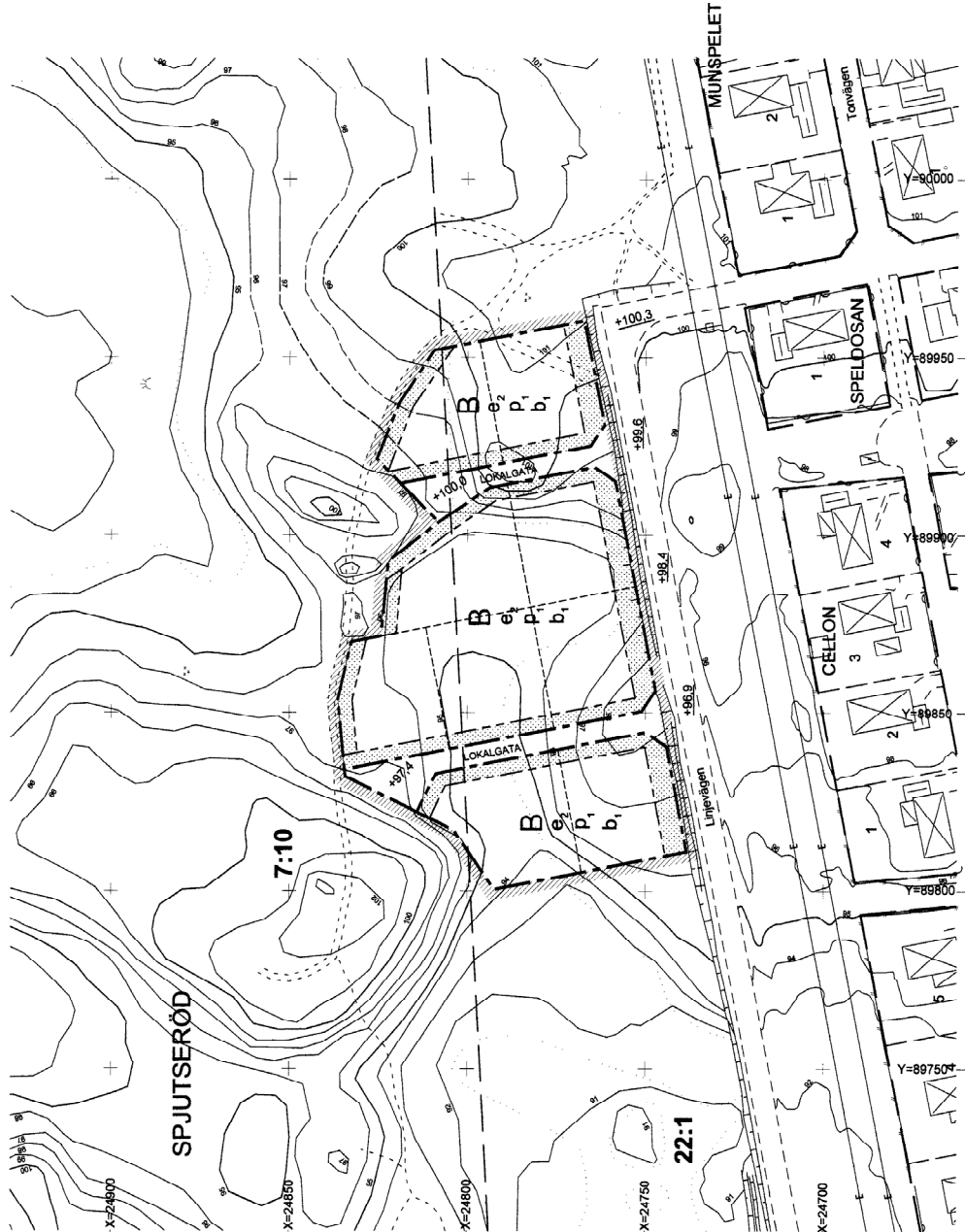
Perstorps kommun, Skåne län

Upprättad i februari 2006 Reviderad i mars 2006

Olle Qvarnström

Stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)



PLANKARTA

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna handling, fastighetsföretagning och samrådsredogörelse. Planen upprättas på uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott för att göra det möjligt att bygga en ny cykelväg.

Planområdet, som ägs av Perstorps kommun, omfattar ca 1,05 ha och ligger norr om Linjevägen delägare del mitt för Tonvägen och Älvvägen.

Planområdet ligger inom område, som i översiktsplanen all. norr är angivet för bostadsändamål. Området är inte tidigare detaljplanlagt. Det gränslinje i söder till detaljplan 77 fastställd 1974-04-26 och är obebodd.

Strandkyddsområdet runt dammen "Mullejön" berörs i sin södra del.

Planområdet består av skogsmark relativt gles beväxning med bok och tall. En tidigare karpdam väster om planområdet skall restaureras, så att en vattenspegel bildas mot väster.

De geotekniska förhållandena är goda och skall vid behov utredas av respektive exploater.

Planområdet ligger inom den delen av normalintervallat avseende markzonen, (mindre än 1000 m²)

Markzonen skall kontrolleras av respektive exploater och vid behov skall grundläggning utföras

radonkontroll eller radonsäker

Särskild trafikbullerutredning eller miljökonsekvensbeskrivning har bedömts

inte erforderlig.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen genomför detaljplanen.

Kommunen svarar för utbyggnaden av gata och VA-ledningar samt grovterrasserad av terrasser.

Teknisk förstudie sker från befintliga ledningar och befintligt fjärrvärme som ligger i närheten av området.

Fastighets huvudsakliga upprättnings skall vara via fjärrvärme.

Fastighetsplan upprättas inte.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen med normalt planförfarande.

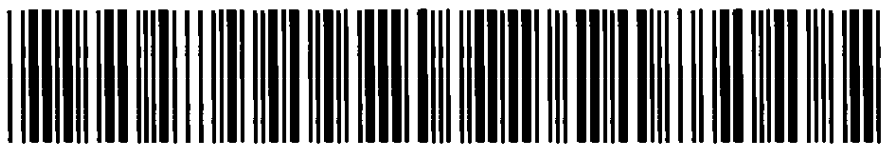
Godkänd för samråd av Plan- och miljönämnden: 2005-11-15

Godkänd för utställning av Plan- och miljönämnden: 2006-03-14

Godkänd för antagande av Kommunfullmäktige av Plan- och miljönämnden: 2006-05-16

Anslagen av Kommunfullmäktige: 2006-06-19

Laga kraft: 2006-07-21



Akt nr:
1275-P06/33

AU\$1275-P06/33

Upprättade år 2006	Ärendenummer M062033
Ärende Detaljplan för del av Perstorp 22:1 och Spjutseröd 7:10	
Kommun Perstorp	
Län Skåne	

Till akten hör

.....1..... band

.....3..... numrerade sidor

.....—..... inneliggande kartor

.....1..... andra kartor

KARTAN PLAN M**1275-P06/33**

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
SKÅNE LÄN

Ink 2006-08-22

Dnr. M 06 2033

Lagakraftbevis för detaljplan för del av PERSTORP 22:1 och
SPJUTSERÖD 7:10, Perstorp, Perstorps kommun

Kommunfullmäktige antog den 19 juni 2006 detaljplan för del av Perstorp 22:1 och Spjutseröd 7:10 i Perstorp, Perstorps kommun.

Länsstyrelsen beslöt den 11 juli 2006 enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen, PBL, att prövning av kommunfullmäktiges beslut inte skulle ske.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 21 juli 2006.

Birgit Palm

Plan- och miljönämndens sekreterare

Kopia till

Länsstyrelsen i Skåne län, Samhällsbyggnadsenheten, 205 15 Malmö
Lantmäterimyndigheten Skåne Län, Box 302, 291 23 Kristianstad
Lantmäterimyndigheten, Nybrovägen 5, 262 63 Ängelholm