

Förslag till stadsplan för IDEHULTSOMRÅDET i Nybro stad.

Beskrivning.

Befintliga förhållanden.

Området består av två delar, den ena norr om den föreslagna nya Orreforsvägen, vilket område i mycket stor utsträckning redan är bebyggt och den andra söder om denna väg, vilket område är så gott som helt obebyggt.

I den norra delens nordöstra hörn har Vägförvaltningen sedan lång tid tillbaka utnyttjat grusåsarna som grustag. Terrängen har här i stor utsträckning förstörts och förfulats, men genom vissa bestämmelser och begränsning av grusuttaget och återställande av begränsningsslänterna torde såren i terrängen inom relativt kort tidsrymd kunna läkas icke minst genom den uppväxande vegetationen. Eventuellt kan i framtiden på den plana botten av grustaget anläggas en lek- eller idrottsplan.

Det södra området är bevuxet med vacker vegetation och har delvis öppna områden med vackra sluttningar. I östra delen finnes ett område som är så lågt beläget att svårigheter uppstår att härifrån erhålla avlopp. Detta område har till största delen föreslagits som park- och fritidsområde. Kvartersmark har emellertid i någon omfattning utlagts på detta lägre område, varvid räknats med att tomterna här skola bebyggas med källarlösa hus. De tomter det här gäller utgöras av de 4 östligaste i kv. Björksoppen, den nordligaste i kv. Strävsoppen och nordöstligaste i kv. Lärksoppen.

Gatunät.

Genom området har föreslagits en helt ny sträckning av Orreforsvägen i stället för dess indragande i Bidalitevägen vid stadsplaneområdets västliga gräns. Härigenom vinnes en helt korsningsfri vägsträckning ända fram till den punkt invid kv. Karlstorpet, där Sveavägen nu slutar. Vidare undviks ett flertal gatukorsningar och omfattande tomtregleringar, som vägens framdragande i Bidalitevägen skulle ha inneburit. Området söder om Sveavägen-Orreforsvägen erhåller anslutning till Orreforsvägen vid Bidalite genom den utdragna Grönadalsgatan, som samordnats med planläggning av Bidaliteområdet.

Förbindelse med de söder om järnvägen till Nybro stad hörande områdena har säkrats genom en gatuförbindelse över järnvägen i Hägnegatan. Denna gata kan ytterligare framdragas i sydlig riktning, varvid kommunikation erhålles med de under planläggning varande norra delarna av Madesjö kyrkby.

Gatunätet i planområdets norra del utgöres i huvudsak av en breddning, rätning och komplettering av redan befintliga vägar. Kvartersmarken utgör här i huvudsak en utfyllnad och kompletteringar av tidigare gjorda avstyckningar.

Föreslagna gatuhöjder överensstämmer med å marken befintliga (avvägda).

Bebyggelse.

Bebyggelsen avser nästan uteslutande villabebyggelse i en eller två våningar i överensstämmelse med den i områdets norra del redan befintliga. I söder närmast järnvägen har endast i mindre omfattning det här befintliga industriområdet utökats.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 1. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvartersgräns som betecknats med ringad linje skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som med-giver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Nybro i augusti 1957.

T.f. stadsarkitekt.