

BESKRIVNING

till

förslag till stadsplan och byggnadsbestämmelser jämte föreskrifter för byggnadsverksamhetens ordnande inom Uttrans villasamhälle i Grödinge socken, Stockholms län.

Samhället är beläget 25 km. söder om Stockholm, intill Uttrans station och med strand- och vattenrätt i sjöarna Uttran och Segersjön och gränsar i norr till sjön Uttran och Tumba Pappersbruks ägor, i öster till Tumba municipalsamhälle och hemmanet Skrävsta, vilka ägor äro belägna i Botkyrka socken, i söder till hemmanet Ensta och väster till avskärade lägenheten Norrbyvret, båda i Grödinge socken.

Förslaget omfattar hela villaområdet som är bildat av lägenheterna Uttran 1:1 och Sköndal 1:1. Den förra innehåller enligt avskädringshandlingarna 75,36 har och den senare 1,78 har eller tillsammans 77,14 har.

Området har en vacker belägenhet intill sjöarna Uttran och Segersjön med torrt och sunt läge å huvudsakligast sand- och grusbotten och äger särskilt gynnsamma betingelser för bostadsändamål. Terrängen är rätt kuperad och löper från söder i nordlig riktning mot nämnda sjöar mer eller mindre djupa dalgångar, vilka senare utgöra såväl åkerjord som skogs- och hagmark. De högst belägna platserna, mellan dalgångarna, utgöra delvis bergmark. Skogs- och hagmarken är bevärd med blandad barr- och lövskog.

Genom samhällets nordöstra del går en allmän landsväg från Grödingevägen vid Tumba förbi Uttrans station till Salenavägen. Till denna och Strandvägen, intill sjön Uttran, ansluta sig samhällets vägnät. I de förut nämnda dalgångarna hava övriga vägar fått sin naturliga förläggning. Av de å stadsplaneförslaget angivna höjdsiffrorna framgår att betingelserna för dagvattnets avrinning äro de bästa tänkbara. Då härtill kommer att vägarna i allmänhet vila på sand och grusbotten, bliva dessa i regel torra och trafikbara. 3 huvudtrafikleder gå genom samhället, den förut nämnda allmänna landsvägen och Strandvägen samt en från allmänna landsvägen, i sydlig riktning, genom Lavretsområdets dalgång vilka samtliga i förslaget erhållit en bredd av 10 meter.

Endast Lavretsvägen får en starkare lutning. /1:10/ genom Lavretsbäcken. I fortsättningen saknar denna liksom de båda övriga huvudvägarna nämnvärda höjdskillnader. Övriga vägars bredd utgör i allmänhet 8 o. 7 meter. Endast ett fåtal vägar, som sakna betydelse i trafikhänseende, hava föreslagits erhålla en bredd underliggande 7 meter.

Där Lavretsvägen tar av från allmänna landsvägen är samhällets torgplats

föreslagen och smodelbart söder om denna plats för samhällets offentliga byggnader.

Bebyggelsen är avsedd endast för bostadsändamål, vartill området med sitt vackra och sunda läge utmärkt väl passar. Byggnadsättet är tänkt öppet med friliggande bostadshus och har tomtarealen lämpats därefter så att denna får utgöra lägst 1.500 kvadratmeter, utom för ett mindre område närmast järnvägsstationen avsett till affärstomter där 800 kvadratmeter föreslagits utgöra minimiarealen.

Inom området har byggnadslinjer å planen utlagts endast inom delar med någorlunda plan och öppen mark. Där äro husen planerade i ordnade rader följande terrängens sträckning, så att husen efter en gata såvitt möjligt komma att ligga på samma höjd.

För övriga kvarter och kvartersdelar äro byggnadslinjer ej uppfagna med hänsyn till den starkt kuperade terrängen. Då enligt de särskilda bestämmelserna för byggnadskvarterens användning huvudbyggnad ej får förläggas närmare gräns mot gata, allmän plats eller grannes tomtplats än 6 meter, behöver byggnadsverksamhetens sunda utveckling ej heller äventyras.

Till allmänna parker äro reserverade omkring 1/10 av samhällets hela areal. De högst belägna bergplatåerna med sin hänförande utsikt över trakten äro undantagna och angränsa även ett flertal parker de båda sjöarna Uttran och Segersjön.

De i planen föreslagna tomtgränser och byggnadsplatser äro ej avsedda att fastställas i samband med stadsplanen.

Stadsplanen liksom bestämmelser för byggnadskvarterens ordnande äro utarbetade efter råd och anvisningar av Länssarkitekten E. Stenfors.

Göteborg den 12 juni 1928

J. Hilding

Statiskartograf.

Rätt avskrivet intygas:

.....

Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande inom Uttrane villasamhälle i Grödinge socken av Stockholms län. /Se en av statskartografen J. Hilding Åren 1927 - 1928 upprättad karta/.

§ 1.

Kvartersmark betecknad med prickning får ej bebyggas.

§ 2.

Å kvartersmark betecknad med OB få endast byggnader för allmänt ändamål uppföras. Sådana byggnader få icke uppföras till större höjd än 9 meter och få icke förläggas närmare gräns mot gata, allmän plats eller grannes tomtplats än 6 meter.

§ 3.

För kvartersmark betecknad med A skola gälla följande bestämmelser:

Mon. 1. Tomtplats får icke bildas med mindre areal än 1.500 kvadratmeter.

Mon. 2. Å varje tomtplats får endast uppföras en huvudbyggnad jämte till denna hörande gårdsbyggnader, dock må beträffande tomtplats med större areal än 3.000 kvadratmeter på byggnadsnämndens prövning med hänsyn till byggnadernas beskaffenhet och lägen bero, huruvida ytterligare en huvudbyggnad får å tomtplatsen uppföras.

Mon. 3 a/Inga andra huvudbyggnader än bostadshus får uppföras.

b/Som gårdsbyggnad får endast uppföras uthus, garage, växthus, trädgårdshus eller annan dylik byggnad.

c/Gårdsbyggnad får icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att dylik byggnad, som ej upptager större areal än 40 kvadratmeter, får inredas till sommarbostad, så framt olägenheter i hälsovårds- eller annat avseende icke därigenom uppstå.

Mon. 4. Sammanlagda arealen av samtliga byggnader å en tomtplats får ej överstiga en tiondel av tomtplatsens hela areal.

Mon. 5. a/ Huvudbyggnad skall i allmänhet, där inom tomtplats byggnadslinje finnes utmärkt, uppföras med huvuddelen av mot gata eller allmän plats vottande fasad i byggnadslinjen, dock må byggnadsnämnden, om terrängen eller synnerligen viktiga andra förhållanden därtill föranleda, kunna medgiva jämkning beträffande byggnadens förläggande, under förutsättning, att den genom byggnadslinjerna avsedda husgrupperingen ej därigenom väsentligen rubbas samt att i intet fall huvudbyggnad får förläggas närmare gräns mot gata eller allmän plats än 4,5 meter. Där byggnadslinje ej finnes utmärkt inom tomtplats, får huvudbyggnad ej förläggas närmare gräns mot gata eller allmän plats än 6 meter.

b/ Huvudbyggnad får icke förläggas närmare gräns mot grannes fastighet än 6 meter.

Mom. 6 a/ Huvudbyggnad får icke inrymma mer än två våningar samt icke uppföras till större höjd än 7,5 meter. Inredes bonings- eller arbetsrum å vinden, räknas denna såsom våning.

b/ I huvudbyggnad få högst två kök inredas. Som kök räknas varje utrymme med för matlagning avsedd spis eller liknande anordning.

Mom. 7 a/ Gårdsbyggnad må icke förläggas närmare gata eller allmän plats än för huvudbyggnad är bestämt, dock må byggnadsnämnden kunna, där förhållandena det o-undgängligen kräva och hinder eljest enligt gällande bestämmelser ej föreligga, medgiva, att gårdsbyggnad uppföres på mindre avstånd än nu är sagt, dock ej under 4,5 meter.

b/ Gårdsbyggnad skall förläggas minst 4,5 meter från gräns mot grannes fastighet, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkande omständigheter utan olägenhet kunna ske.

c/ Gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 3 meter. Yttertaket till sådan byggnad får ej överskjuta sagda höjd med mera än 1,5 meter.

Mom. 8. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats får, därest någondera byggnaden innehåller eldstad eller inrymmer garage, i regel icke understiga 12 meter, dock må byggnadsnämnden äga rätt att i särskilt fall, då hinder ur eldfarlighetssynpunkt prövas icke föreligga, medgiva mindre avstånd, likväl ej under 9 meter.

I andra fall än föregående stycke får avståndet icke vara mindre än 4,5 meter.

Mom. 9. Byggnadshöjd skall räknas från markens medelhöjd utefter den av byggnaden upptagna markytans konturlinje och till takfoten. Lägges golv i bottenvåningen högre än 1,5 meter över sagda medelhöjd, skall undervarande källare räknas som våning, dock må undantag härifrån av byggnadsnämnden kunna medgivas, om svåra markförhållanden det påfordra.

§ 4.

Mom. 1. För kvartersmark betecknad med B och kvartersmark betecknad med Bg skola gemensamt bestämmelserna uti § 3 mom. 2, 3b/, 7b/, 7c/, 8 samt 9 äga motsvarande tillämpning. Dessutom skall gemensamt gälla dels att tomtplats icke får bildas med mindre areal än 900 kvadratmeter, dels att sammanlagda arealen av samtliga byggnader å en tomtplats ej får överstiga en tredjedel av tomtplatsens hela areal.

Mom. 2. För kvartersmark betecknad med B skola, utöver vad i mom. 1 i tillämpliga delar stadgas, gälla följande bestämmelser:

a/ Endast huvudbyggnad avsedd för bostads- eller affärsändamål får uppföras.

b/ Huvudbyggnad skall uppföras i gränslinjen mot den med prickning betecknade vidliggande kvartersmarken eller, där sådan gränslinje ej finnes, i kvartersots gränslinje mot gata eller allmän plats, dock må byggnadsnämnden, om arkitektoniska eller synnerligen viktiga andra skäl det oundgängligen kräva, medgiva att byggnaden indrages från sagda gränslinje.

c/ Huvudbyggnad skall uppföras i gräns mot grannes fastighet, dock må byggnadsnämnden kunna, där grannarna överenskomma att uppföra sina byggnader indragna från sagda gräns, medgiva sådan indragning, under iakttagande, att avståndet mellan vardera byggnaden och den gemensamma fastighetsgränsen bliver minst 6 meter.

d/ Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 7,5 meter och icke inrymma flera än två våningar förutom å vinden inredd våning, upptagande en yta motsvarande högst en tredjedel av närmast undervarande vånings planyta.

Mom. 3. För kvartersmark betecknad med Bg skola, utöver vad ovan i mom. 1 i tillämpliga delar stadgas, gälla följande bestämmelser:

a/ I varje tomtplats får endast uppföras dels till huvudbyggnaderna hörande veranda eller annan dylik utbyggnad av högst en vånings höjd och högst 15 kvadratmeters planyta, dels en gårdsbyggnad.

b/ Gårdsbyggnad får icke upptaga större areal än 40 kvadratmeter.

§ 5.

Byggnad får icke uppföras eller inredas för fabrik eller annan industriell anläggning, som ej är hänförlig till hantverkeri.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 7 mars 1930.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Rätt avskrivet intyga:

.....

Tekniska förvaltningen
Planarkitekt Lars G Håkansson

2002-12-03

Tillägg till

Detaljplaner där Uttrans vägförening varit huvudman för allmänna platser

Tillägget gäller för följande detaljplaner:

Plannr	Namn	Fastställd/ antagen
60-01	Uttrans Villasamhälle	300307
60-05	Del av Uttrans villasamhälle	640610
60-06	Ändring för del av Uttrans villasamhälle	671013
60-07	Ändring för del av Uttrans villasamhälle	680129
60-08	Del av Uttrans villasamhälle	690715
60-10	Del av Uttran, Strandvägen	800429

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Eftersom kommunen har övertagit huvudmannaskapet för allmänna platser inom ovan nämnda detaljplaner skall övergångsbestämmelserna enligt 17 kap 6§ PBL ej vara tillämpliga för ovan nämnda detaljplaner, som tidigare varit byggnadsplaner.

LAGAKRAFT

den 8 juli 2003

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

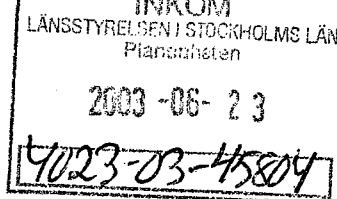
Per-Anders Framgård
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka kommun beslut den

Lars G Håkansson
Lars G Håkansson
Planarkitekt

10 juni 2003 § 84

intyggar
byggnadsnämndens sekr.



1931-03-4579 / u.e
CA

§ 84

**ÄNDRING AV
DETALJPLANER**

Ändring av detaljplaner inom det område där Uttrans vägförening tidigare varit huvudman för allmänna platser

BOTKYRKA KOMMUN
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

2003-07-02

Dnr: T 60-01

Byggnadsnämnden gav 2002-12-10 i uppdrag åt Tekniska förvaltningen att utarbeta rubricerad planändring. Planändringen omfattar 8 detaljplaner och syftet med ändringen är att formellt bekräfta att kommunen övertagit huvudmannaskapet för allmänna platser.

Planändringen har varit utställd under tiden 2003-04-01 – 2003-04-30.

Tekniska förvaltningen har i tjänsteutlåtande, daterat 2003-05-20, och i därtill hörande utlåtande redovisat och kommenterat inkommet yttrande.

Byggnadsnämnden beslutade

att anta Ändring av detaljplaner med plannummer 60-01, 60-05, 60-06, 60-07, 60-08, 60-10, 60-22 och 60-23, inom det område där Uttrans vägförening tidigare varit huvudman för allmänna platser utarbetad av Tekniska förvaltningen.

LAGAKRAFTBEVIS

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 8 juli 2003

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

Pingitta Rön

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 30.6.2003

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Lars Archen
Pm Larsson

Rätt utdraget betygar:

P. Rön

Sign

Beslutsexpediering

Ut