

PLANKARTA, blad 1 av 3

till plankartan hör:

- planbeskrivning med bilagor
- genomförandebeskrivning

SPRAGGARBODA

1:4

1:82

W₁

W₂

NATUR

NATUR

NATUR

NATUR

NATUR

W₁

W₁

W_{N3}

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Illustrationslinje
	Befintlig byggnad		Vätmark
	Strandlinje		Fastighetsbeteckning
	Nivåkurvor		Koordinatkrävs med koordinater
	Väg		Polygonpunkt
	Gångväg/Stig		
	Dike för avledning av dagvatten		

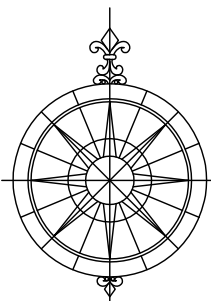
Grundkartan upprättad 1975 av Lantmäteriet genom rymmåtgärder samt handdigitaliserad av AOT Arkitekter 2009. Kompletteringsmätningar utförda 2010 av Björking AB. Digitaliserad karta inpassad i SWEREF 99 18 00 och rättad med 2010 års mätningar och utifrån fastighetskartan av Sven A Hermelin AB. Lokalt höjdsystem överensstämmande med RH70.

INFORMATION BYGGNADSMINNE
Åtgärder på byggnadsminnesförklarad byggnad inklusive skyddsområde kräver tillstånd av länsstyrelsen.

INFORMATION STRANDSKYDD
Enligt länsstyrelsens beslut 2012-03-21 upphävs strandskydd på mark markerat med:

SKALA 1:1000 i A1

0 50 100m



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Konnektionslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR	Naturområde
LOKALGATA	Lokal gata
GÅRDSGATA	Gångfartsområde

Kvartersmark

KH	Fritids- och konferensanläggning
K	Kontor
N ₁	Övernattingsstugor
N ₂	Servicebyggnad/servering
L	Växthus
Q	Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden
E ₁	Teknisk anläggning
V	Båthus

Vattenområde

W ₁	Öppet vattenområde
W ₂	Vattenled (kanal)
WE	Vattenområde för VA-ledning
WN ₁	Vattenområde som får överbyggas med brygga eller spång
WN ₂	Vattenområde som får överbyggas med linfärja
WN ₃	Vattenområde som får överbyggas med brygga. Strandskydd gäller.
W _V	Småbåtshamn. Strandskydd gäller.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

aktivitetsyta	Lek-, sport-, fritidsanläggningar får anläggas
badplats	Badplats får anläggas
bro	Vägbro över W ₁ -område
ledning	Mark tillgänglig för ledningar på allmän plats

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 000	Största byggnadsyta i m ² /byggnad
e ₂ 0	Största antal övernattingsstugor
e ₃ 0000	Största byggnadsyta i m ²
e ₄ 000	Största byggnadsyta i m ² , varav 60% uthus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Mark som inte får bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus
u ₁	Mark tillgänglig för ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n ₁	Naturmark som bevaras
parkering	Parkeringsyta får anläggas
plank	Traditionellt träplank maxhöjd 2,10m får uppföras

VARSAMHETSBESTÄMMELSER

f ₁	Vid nybyggn. anpassas byggnader och anlägg. till kulturvärde, se planbeskrivn.
k ₁	Vid ändring anpassas byggnader och anlägg. till kulturvärde, se planbeskrivn.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

I, II	Högsta antal våningar
fril	Endast friliggande hus

Skyddsbestämmelser

Se planbeskrivningen under rubriken "skyddsbestämmelser" för bestämmelser i sin helhet

q ₁	Byggnaden får inte rivas eller förväskas
q ₂	Trädet skall skyddas och vårdas
q ₃	Området skall skyddas och vårdas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Marklov krävs för fällning av träd med brösthöjdsdiameter större än 250 mm. Bygglov för ny- eller ombyggnad får inte ges innan fastigheten är ansluten till kommunalt VA.



Detaljplan för fastigheterna Solö 1:5 och 1:15, Marholmen, i Länna församling - enligt ÄPBL

SAMRÄDSFÖRSLAG 2010-04-30
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2011-02-16, rev. 2012-06-19
ANTAGANDEHANDLING

Olivera Boljanovic
1:e Planarkitekt

Per Lierud, SAR/MSA
AOT Arkitektur och Teknik

Patrik Tronde, LAR/MSA
Sven A Hermelin AB