

INKOM 11082

15.11.82 0071 82

LÄNSSYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Bengt Strandberg
Sekreterare

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för del av Rånäs samhälle i Fasterna socken.

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Om så prövas lämpligt må även kunna medges lokaler för hantverk. Våningen ovanför bottenvåningen får dock användas endast för bostadsändamål.

Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående område för allmänna ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5 Byggnads läge

På med BF betecknat område får gårdsbyggnad eller garage uppföras i anslutning till gräns mot granntomt.

§ 6 Exploatering av bebyggelseområde

På med BF betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1000 kvadratmeter. På med BF betecknat område får tomt icke ges mindre bredd mot gata än 28 meter.

§ 7 Exploatering av tomt

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 kvadratmeter.

§ 8 Byggnads utformning

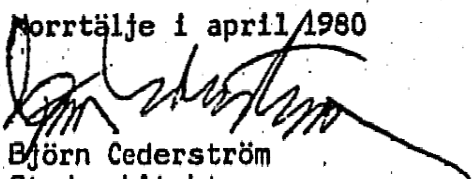
På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 respektive 7,0 meter. Garage eller gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9 Förbud mot utfart

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje i april 1980


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Åke Widman
Generalplanearkitekt