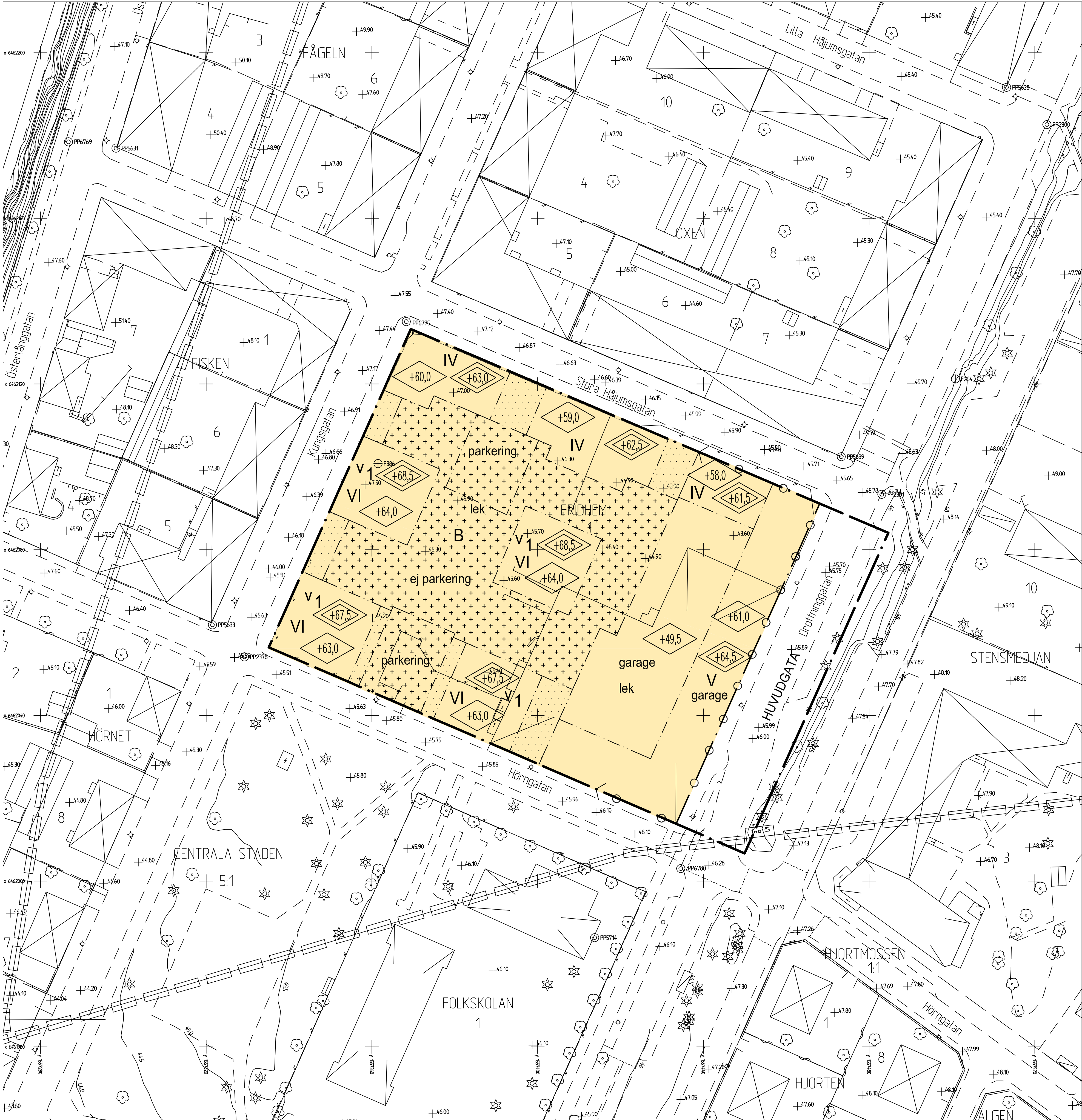


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Gata som ingår i huvudvägnätet

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Största tillåtna bruttoarea (BTA), exkl. parkeringsanläggning är 19.400 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med förråd/ÄV-hus, carport transformatorstation och skärmtak
- Högst 200 kvm av gårdsytan får bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering Parkering med plats för rörelsehindrade skall finnas.
- garage Garage skall anordnas i markplan och källarplan
- ej parkering Parkering får inte anordnas inom detta område
- lek Lekplats skall finnas
- Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- VI Högsta antal våningar
- +60,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- +40,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

Komplementbyggnader får utföras med högsta byggnadshöjd av 3.0 m

- v1 Det 6:e våningsplanet utföres med indragen takvåning. Därutöver får vind inte inredas.

Byggnadsteknik

Bostadsbyggnader med tillhörande utemiljöer skall utföras med hänsyn till trafikbuller från omgivande gator.

Där bullernivåerna vid fasad överstiger 55 dB(A), ekvivalent ljudnivå, skall minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet förläggas mot tyst/luddämpad sida, se Planbeskrivning Balkonger får inte förläggas mot HUVUDGATA (Drottninggatan).

Där bullernivåerna vid fasad överstiger 60 dB(A), ekvivalent ljudnivå, skall fasader/fönster utformas så att ljudklass B enligt Svensk Standard, SS 02 52 67 uppnås inomhus.

Tekniska anordningar såsom fläktar etc skall placeras och utformas så att de inte ger upphov till störande buller.

Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt miljövänligt producerad värme

Bostadsbyggnader skall utföras med radonskyddande grundkonstruktion

Geoteknisk undersökning upprättade av GEO-VÄST AB daterad 1995-10-27 skall följas

Markarbeten skall utföras så att för omgivningen skadliga markrörelser inte uppstår.

STÖRNINGSSKYDD

Buller från trafik på HUVUDGATA får inte orsaka högre ekvivalent ljudnivå vid fasad än 65 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen slutar 2013-12-31.

INFORMATION

Erforderliga bullerskyddsåtgärder framgår av planbeskrivningen som underlag vid bygglovsprövning/byggnämälän.

Alternativa åtgärder för att minska trafikbullret från Drottninggatan framgår av planbeskrivningen.

Tillhör Byggnadsnämndens beslut 2007-12-14 § 257; betygar:

Peter Andersson
ordförande

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR

Kv. FRIDHEM M M

Centrala staden

TROLLHÄTTANS KOMMUN

GÖTEBORG

Upprättad i oktober 2007

Håkan Freij
Planeringsör

LILJEWALL arkitekter

Leif Blomkvist
Arkitekt

0 10 20 30 40 50

SKALA 1: 500 A1, 1:1000 A3

ANTAGANDEHANDLING

Grundkarta
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Fastighetsföretäckning
Samrådsredogörelse
Utlåtande efter utställning

Övriga handlingar

Geoteknisk utredning
PM TRAFIKBULLER
BEHOVSBEDÖMNING

BESLUT	INST	DATUM
Uppdrag	BN	
Antagande	BN	2007-12-14
Laga kraft	BN	2008-01-11

03B