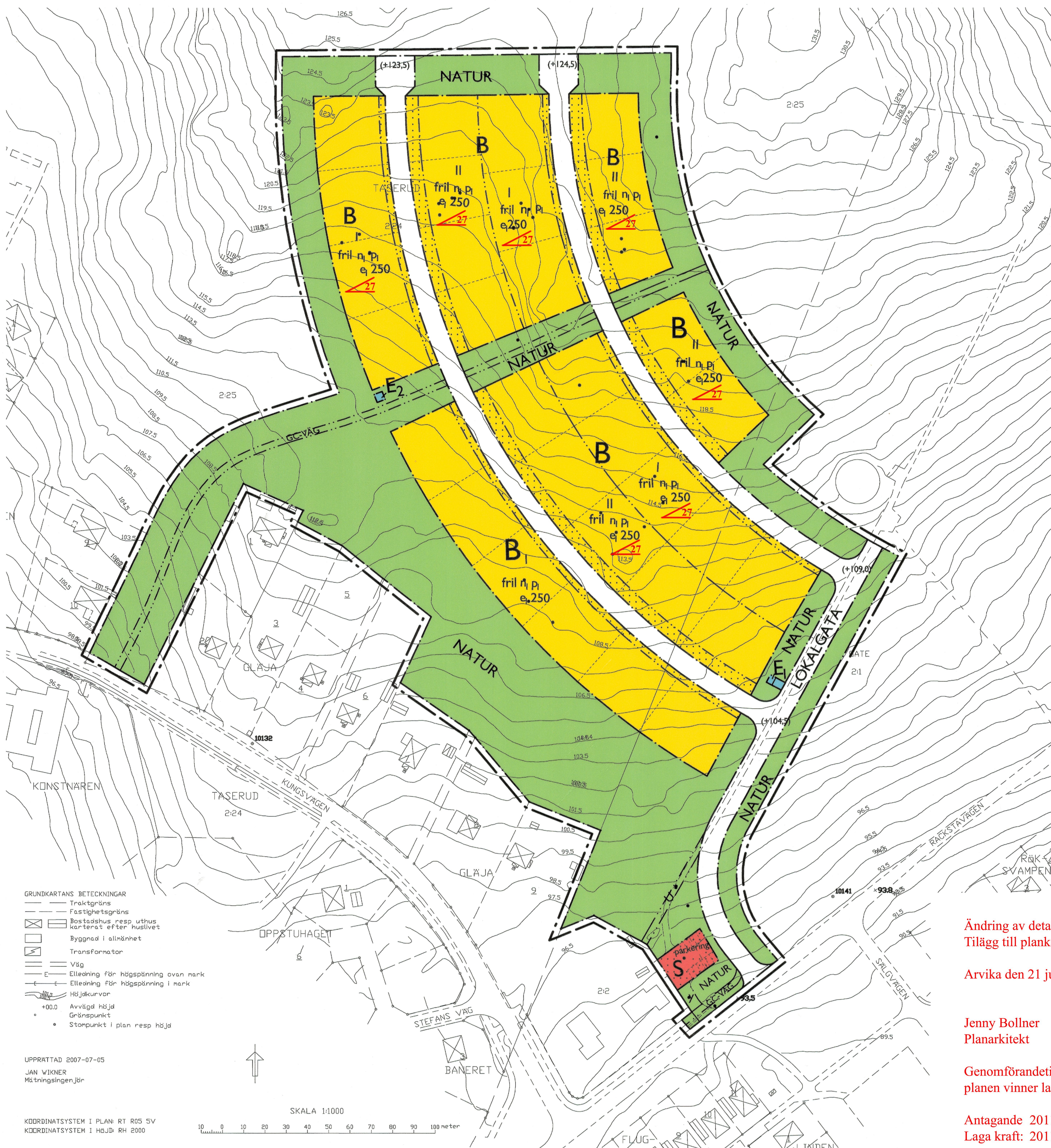




Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER
- +— Detaljplanegräns ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - - - Användningsgräns
 - ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde
- Kvartersmark
- B** Bostäder
 - S** Skola/förskola
 - E1** Tekniska anläggningar, pumpstation
 - E2** Tekniska anläggningar, elnåtsstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATS

- gc-väg** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y** Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

UTNYTTJANDEGRAD

- e250** Största bruttoarean i m² ovan mark **Sutterängväning ej medräknad**

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- n1** Markens höjd skall anpassas till omgivande tomplatser **Markplanering ska redovisas vid bygglov. Huvudbyggnaden, färdigt golv, ska placeras så att lutningen på marken från byggnad mot gata är minst 5% och max 10%. Utgångspunkten är gatans tomtgränshöjd mitt på fastigheten**
- parkering** parkeringsplatser skall finnas
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- II** Högsta antal våningar
- fril** Endast friliggande hus (villor)
- p1** **Huvud** Byggnad skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns **samt komplementbyggnader 2 meter från gräns**
- Största taklutning i grader**

- Byggnadsteknik
- Bebyggelsen skall uppföras i radonskyddat utförande **såvida inte kompletterande radonmätningar visar annat. Kompletterande kontroll av radon-gashalter i jordluft ska utföras**
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- - - - - illustrationslinje
- (+104,5)** illustrerad höjd

Ändring av detaljplan: Övre Taserud
Tillägg till plankarta och bestämmelser

Arvika den 21 juni 2011

Jenny Bollner
Planarkitekt

Genomförandetiden är 10 år från den dag
planen vinner laga kraft.

Antagande 2011-10-17
Laga kraft: 2011-11-08

Detaljplan för Övre Taserud

Arvika kommun Värmlands Län	Ingående handlingar: Program Samrådsredogörelse del 1, planprogram Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Samrådsredogörelse del 2, plansamråd	Utsällningshandlingar Utlåtande	
		Beslutsdatum	Instans
Arvika den 2006-02-21 Reviderad den 2007-07-13 Antagande handling	Jenny Bollner Planarkitekt	Antagande 2007-08-09	KS
		Laga Kraft 2009-02-05	KS