

PLANBESKRIVNING

Planområdet ligger utmed Slussvaktaregatan mellan Fyrmästaregatan och Ryrparken ca 3 km sydväst om Trollhättans centrum. Det omfattar del av fastigheten Skoftebyn 1:1 med en areal av 2,959 kvm och delar av fastigheterna Linnéan 1-8.

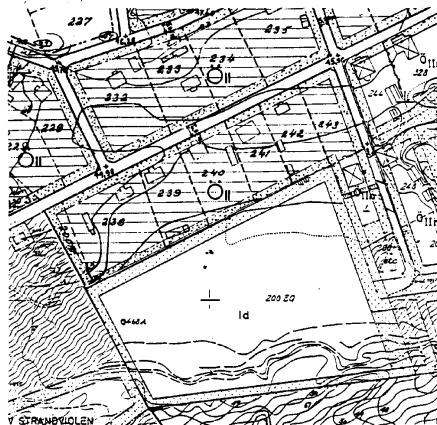
Planen upprättas för att önskemål hos sex fastighetsägare finns att få utöka sina fastigheter mot den befintliga gång- och cykelvägen i söder.

Översiktsplan för Trollhättans kommun antogs av kommunfullmäktige den 29 oktober 1990. Denna kommuntäckande översiktsplan har inte sådan detaljeringsgrad att den visar på vilket sätt olika delområden i tätorten skall användas.

Ett förslag till fördjupad översiktsplan för Trollhättans tätort, upprättad av enheten för strategisk planering 1992, har varit ute på samråd och bearbetas nu före utställningen i vissa avseenden.

Nu föreliggande detaljplan är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 2 kap naturresurslagen samt med den kommunala översiktsplaneringen.

För planområdet gäller detaljplaner (stadsplaner) fastställda 1949-08-12 respektive 1969-07-21. Enligt dessa får de nuvarande tomterna i huvudsak användas för bostadsändamål (fristående hus i högst två våningar). De föreslagna tilläggsarealerna är belägna inom område som får användas för idrottsändamål.



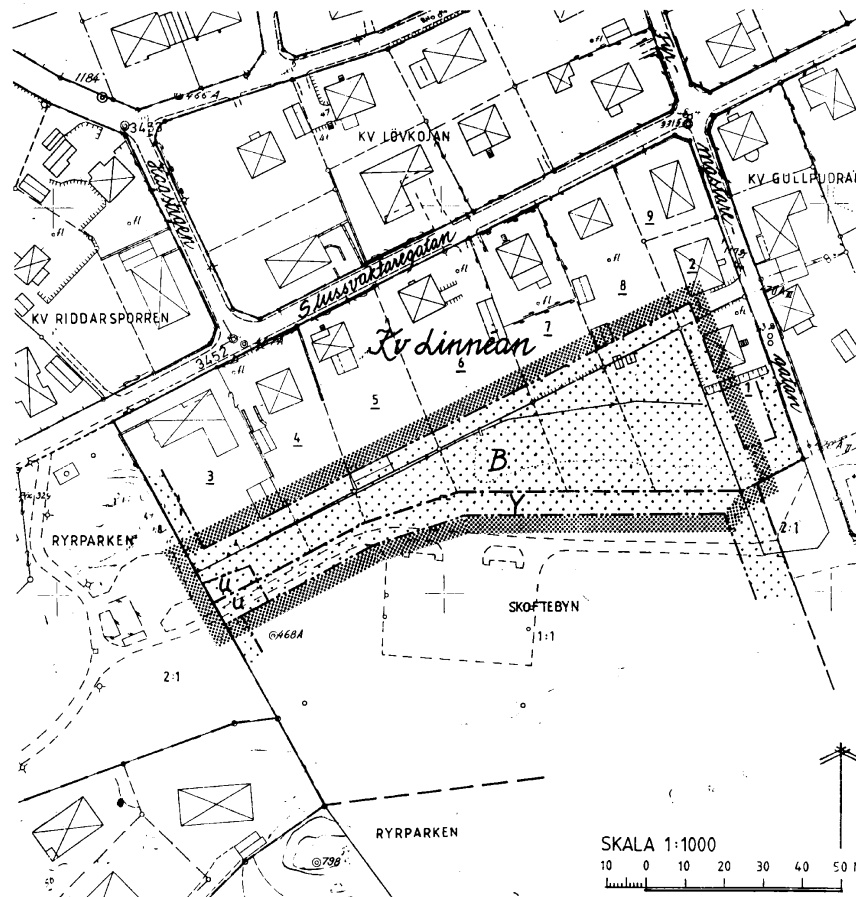
utdrag ur sammanställning av
1949 och 1969 års detaljplaner

SKALA 1:2000

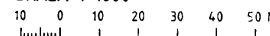
Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1994-09-06 uppdragit åt stadsbyggnadsförvaltningen att ändra gällande detaljplan så att erforderliga fastighetsregleringar kan göras för att tillgodose önskemålet.

Den befintliga bebyggelsen i kvarteret utgörs av en / tvåfamiljshus i en-två våningar. De aktuella tilläggsarealerna utgörs av något vildvuxen naturmark utan nämnvärd nivåskillnad.

PLANKARTA



SKALA 1:1000



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan beräknas antas av samhällsbyggnadsnämnden i januari 1995. Genomförandetiden för detaljplanen enligt plan- och bygglagen föreslås upphöra vid utgången av år 2000. Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplan ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen är dock gällande också efter genomförandetiden tills den ändras eller upphävs.

Detaljplanen omfattar endast kvartersmark varför genomförandansvaret ligger hos fastighetsägaren. Kommunen är huvudman och ansvarar för angränsande allmän plats (parkmark).

Den tomtindelning som fastställdes 1960-07-16 upphävs för tomterna 1-8.

Fastighetsbildning, avseende utökning av fastigheterna Linnéan 1-8 skall ske genom fastighetsreglering med den intilliggande fastigheten Skoftebyn 1:1. Den, i västra delen av planområdet, befintliga kommunala dagvattenledningen med tillhörande brunn, säkras med ledningsrättsåtgärd.

BESTÄMMELSER

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Om beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder
- Idrott

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 31 december 2000. Fastighetsplan (tomtindelning) fastställd 1960-07-16 upphävs för tomterna 1-8.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

GRUNDKARTA

Grundkartan utgörs av ajourhållet utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk. Mätklass II. Koordinatsystem i plan: Trollhättans lokala, i höjd: Rikets 1900.

ANTAGEN AV SBN 1995-01-25

Tillhör samhällsbyggnadsnämndens beslut 1995-01-25 § 16; betyg

Ann-Christin Tornebjör
ordförande

LAGA KRAFT 1995-02-22

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingarna består av
 - Plankarta med bestämmelser och beskrivningar
 - Fastighetsförteckning
 - Utlatande efter samråd

Upprättad i november 1994
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Lof

Helén Elmby

ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande

**Trollhättans
kommun**

**Detaljplan för
del av KV LINNÉAN
Skoftebyn**