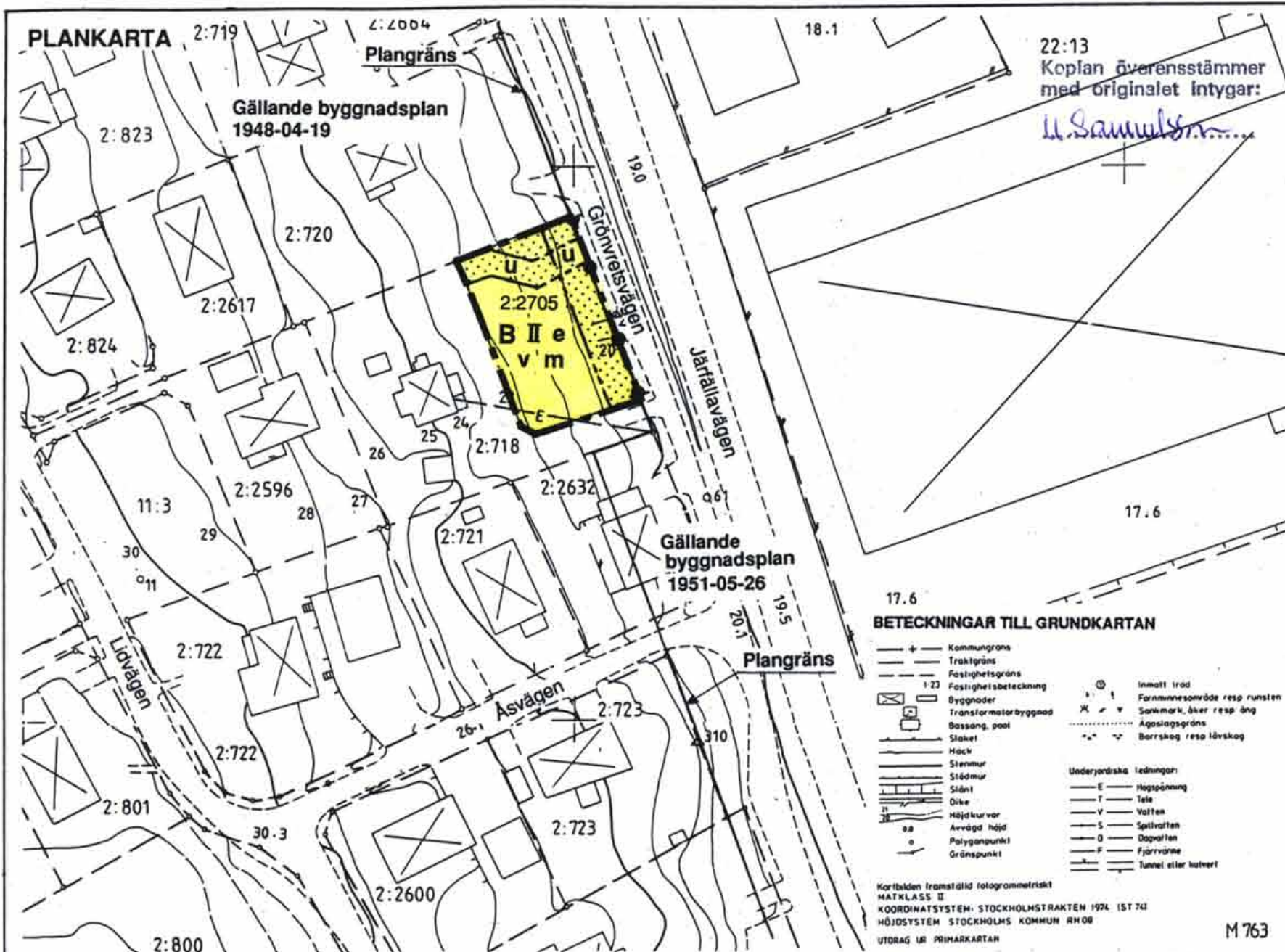
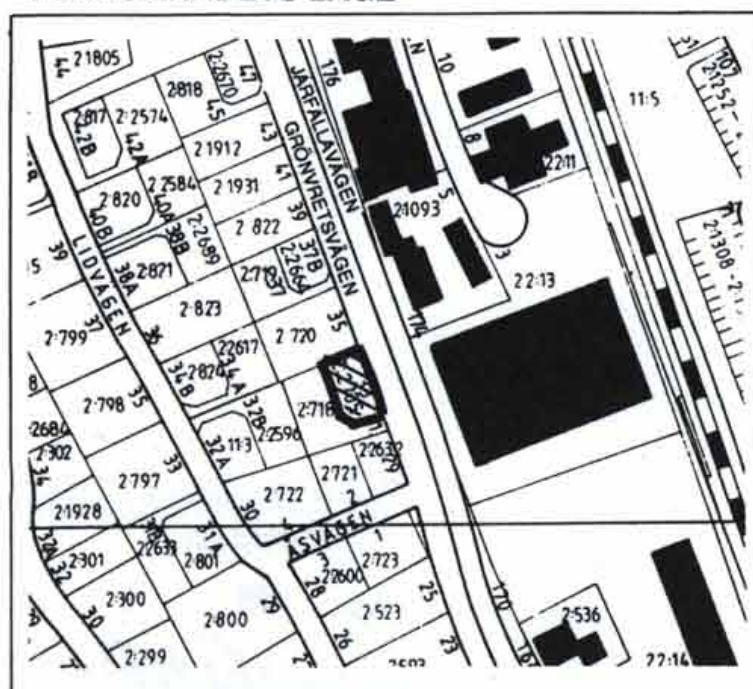
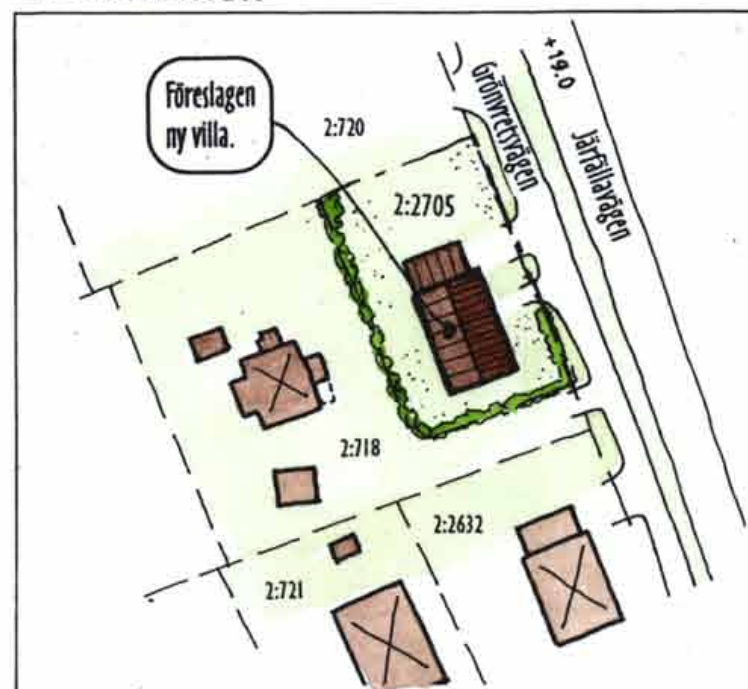




PLANOMRÅDETS LÄGE



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e Högst 1/4 av tomten får bebyggas, inklusive garage/carport/förråd

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för befintlig va-ledning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar, inklusive souterrängvåning
- v Vind får inte inredas utöver högsta tillåtna våningsantal
- <30° Högsta tillåtna takvinkel

STÖRNINGSSKYDD

m Vid nybyggnad ska fasader, fönster och uteplats i anslutning till bostaden utformas så att ekvivalentnivån 55dB(A) vid fasad och 30 dB(A) inomhus klaras. Maximalnivån 70 dB(A) vid uteplats i anslutning till bostaden och 45 dB(A) inomhus nattetid får ej överskridas.

Bullerskydd får anordnas till en höjd av 2 m, u-området får ej blockeras

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Detaljplanens genomförandetid är 15 år.

Järfälla Kommun



Detaljplan

Plankarta, illustration

KARTA 1(1)

Enkelt planförfarande

SAMRÅD	1998-04-16	GOOK	LP
UNDERRÄTTELSE	1998-08-26		3
REVIDERAD			
ANTAGEN	1998-11-05		WS
LÄNST.BESLUT	1998-11-19		WS
LAGA KRAFT	1998-12-04		WS

GRÖNVRETSVÄGEN

Fastigheten Jakobsberg 2:2705

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

Eva Maria Persson
plan- och bygglovchef

Ulla Samuelsson
karttekniker

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Illustration