

Avskrift.

Ans. till byggnads-
nämnden i Botkyrka kommun

14. 09. 66

IIIG1-82-65

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 30 juni 1965 med visst undantag antaget förslag till stadsplan för kv. Kalkstenen m.m. inom Störvretenområdet, Botkyrka kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten SAR Sven-Gunnar Holm och arkitekten SAR Harry Eichhorn i april 1965 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa, dock att från fastställelse undantages ett å karta med blå linje angivet område.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 10 augusti 1966.

På länsstyrelsens vägnar:

Carl Wellander

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Nantén

Beskrivning tillhörande
förslag till stadsplan för
kv. KALKSTENEN m.m.
inom Storvretenområdet
Botkyrka kommun,
Stockholms län

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å stadsplanekarta i skala 1:2000.

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget inom Storvretenområdets sydvästra del. Området begränsas i norr av befintlig småhusbebyggelse, stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 15/5 1963, och planerade centrum och bostadsområden, stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 9/2 1965, i väster och söder av dels befintliga dels planerade småhusområden, byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 30/10 1959 samt i öster av ett öppet fält.

Terrängen är kraftigt bruten och utgöres i huvudsak av skogsklädda höjddpartier genomskurna av dalgångar.

Inom den i planområdets nordostliga del befintliga dalgången med skogsmark av särskilt värde i landskapsbilden är reserverat för ströv- och rekreationsändamål.

Ett tippområde för sopor och schaktmassor är beläget vid den planerade Harbrovägen inom områdets nordvästra del. Tippområdet har efter grundkartans färdigställande ytterligare utvidgats.

Planområdet är för närvarande helt fritt från bebyggelse och saknar gällande detaljplaner.

Ledningar av något slag förekommer icke.

Marken äges av Botkyrka kommun.

Planens utformning

Planförslaget utgör den andra etappen i planläggningen för Storretenområdet.

Enligt generalplanen för Tumbaområdet, som för närvarande upprättas av stadsarkitekten, skall området i huvudsak rymma koncentrerad bostadsbebyggelse.

De begränsade förekomsterna av för bebyggelse lämplig mark motiverar att huvudparten av bostäderna uppföres i form av flerfamiljshus.

Bebyggelse med flerfamiljshus i tre våningar föreslås på höjdpåsen i planområdets södra del. I dalgången mellan Harbrovägen och det öppna fältet i öster föreslås flerfamiljshus i sex och åtta våningar. Området öster om Harbrovägen föreslås för småhusbebyggelse, med friliggande hus på relativt små tomter samt kedjehus.

I planförslaget rymmes inom flerfamiljshus cirka 58.000 m² våningsyta, vilket kan beräknas motsvara 580 lägenheter och inom småhusområdet cirka 50 hus.

Huvudmatargata inom området är Harbrovägen, som via Storretenvägen förbinder området med Tumba centrum. Området anslutes åt öster genom Kassmyravägen och åt söder genom Harbrovägens förlängning.

En tillfredsställande trafikdifferentiering har trots den svåra terrängen kunna åstadkommas så att gator och körbara gångvägar betjänar bostadshusen från en sida och gångförbindelser till friområden och övriga gemensamhetsanläggningar kan ordnas utan att störas av biltrafik.

Husentréerna förutsättes bli vända mot lekplatserna inne i kvarteren. Direkt ingång från bilgatan skall finnas endast när gång-entré därjämte ordnas från leksidan.

För biluppställning redovisas ytor motsvarande 15 bilplatser per 1000 m², vilket beräknats väl täcka behovet vid en biltäthet av 400 bilar/1000 invånare.

Garagebyggnaderna föreslås bli uppförda i två plan på de ställen där detta är lämpligt med hänsyn till terrängförhållanden. Även parkeringsplatser har givits byggnadsrätt för garage, vilka förutsättes bli uppförda i den mån efterfrågan föreligger.

Ett område för skola förlägges till det öppna fältet i sydost. Skol-
tomten har beräknats för att rymma 12 klassrum för lågstadiet,
9 för mellanstadiet samt 15 för högstadiet.

Det öppna fältet intill skolan utgör ett lämpligt komplement till friområdena mellan de bebyggda delarna. Här anordnas idrotts-
plats, lekfält och bollplaner.

Gångstråken, som utgör områdets inre förbindelser, bör hård-
göras samt förses med gatubelysning. Vid gångvägars korsning
med gator anvisar förslaget, av trafiksäkerhetsskäl, och för
att underlätta framkomligheten, gångtunnlar respektive gång-
bro.

Som underlag för planarbetet har utredning för vägar, vatten-
försörjning och avlopp utförts av konsultfirman VANAB.

Under utarbetandet av planförslaget har samråd ägt rum med
kommunens myndigheter och generalplaneförfattaren.

Dispositionsplanen och stadsplaneskiss för Storvreten i sin
helhet har redovisats för Kungl. Byggnadsstyrelsen, länsarkitekten

samt regionplanekontoret.

Stockholm den 15 april 1965

PLAN- OCH PROJEKTERINGSBYRÅN

Sven-Gunnar Holm

Arkitekt SAR

Harry Eichhorn

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 30 juni 1965

betygar Ernst Blom

kommunalfullmäktiges ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Handau

Bestämmelser tillhörande
förslag till stadsplan för
kv. KALKSTENEN m.m.
inom Storstretenområdet
Botkyrka kommun
Stockholms län

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

① Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Br betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2 Specialområden

Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN

FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Med x betecknad del av gatumark skall hållas tillgänglig för gångtunnel för allmän gångtrafik under körbanan med en fri höjd av minst 2.5 meter.

Mom. 3 Med z betecknad del av gatumark får överbyggas till en fri höjd av minst 3.8 meter över gatan.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2 Å med Br betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 500 m².

§ 6.

BYGGNADS LÄGE

Inom med B jämte arabisk siffra inom parentes betecknat område skall byggnaderna givas en gruppering av det slag som illustrationsvis anges å till stadsplaneförslaget hörande karta.

§ 7.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA

Å TOMT

Mom. 1 Inom med arabisk siffra inom parentes betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter, som siffran angiver.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras. Gårdsbyggnad får

dock uppföras endast om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m^2 samt gårdsbyggnad icke större areal än 20 m^2 .

Mom. 4 Av tomt som omfattar med Br betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 8

VÅNINGSENTAL

Mom. 1 Å med I, III, VI eller VIII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre, sex och åtta våningar.

Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3 Å med m betecknat område får utöver angivet våningsantal markvåning inredas. I markvåning får bostäder icke anordnas.

Mom. 4 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

Mom. 5 Där våningsantal ej finnes angivet får vind icke inredas ovan det plan som bestämmes av angiven största hushöjd.

§ 9

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I, Iv, III, VI_m eller VIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4, 5.6; 10.6; 20.3 och 24.6 m.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med A betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större

höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till
sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt
prövas lämplig.

Stockholm den 15 april 1965
PLAN- OCH PROJEKTERINGSBYRÅN

Sven-Gunnar Holm
Arkitekt SAR

Harry Eichhorn
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 30 juni 1965
betygar Ernst Blom
kommunalfullmäktiges ordf.

lyst

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Lundén