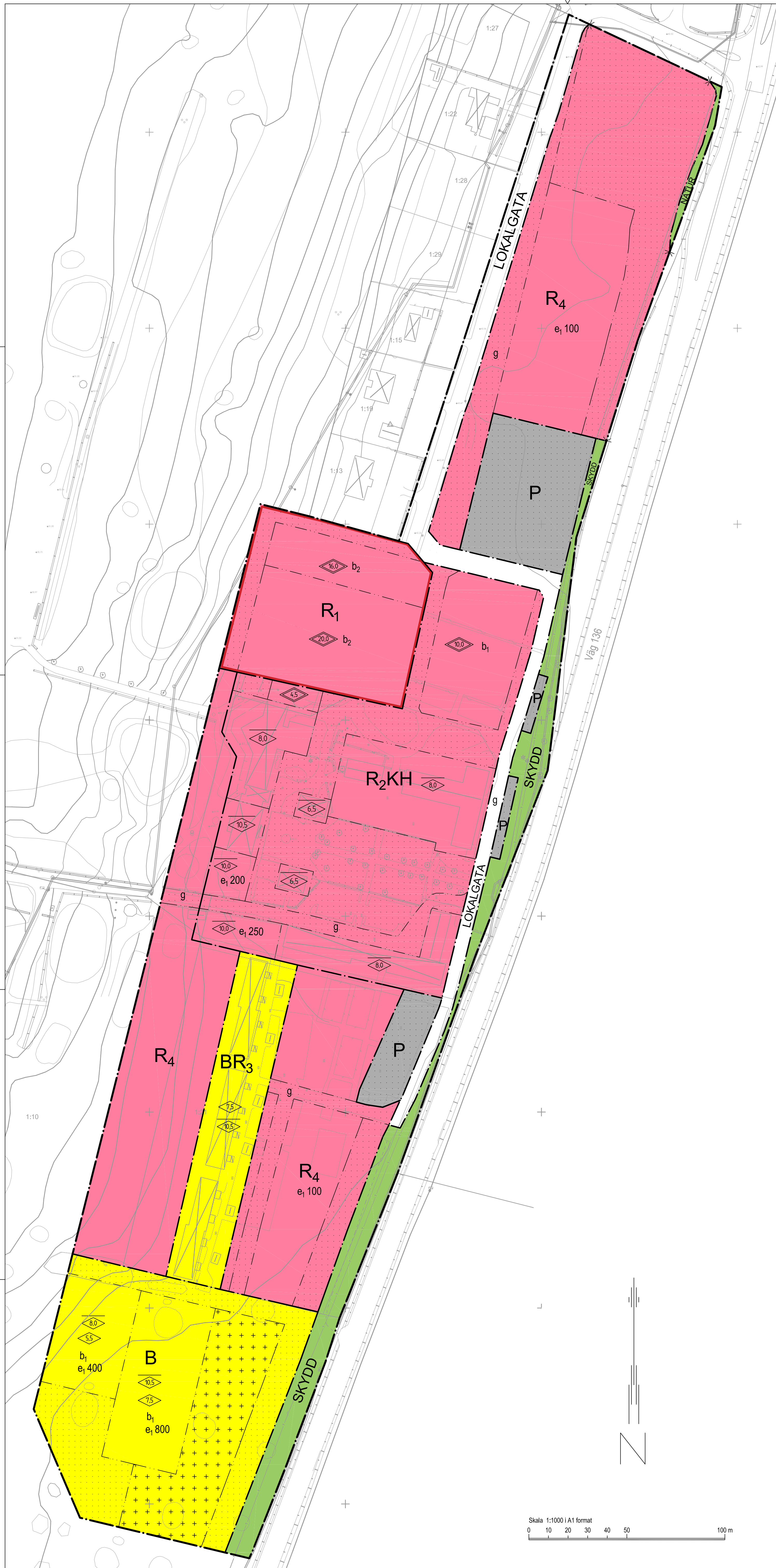




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- NATUR: Naturområde
- SKYDD: Område som skyddar mot störning. Skydd mot buller ska uppföras om riktvärden för trafikbuller överskrids vid nyuppförd bebyggelse inom detaljplaneområdet. Skydd mot olyckor med farligt gods ska uppföras enligt gällande riktlinjer om dessa inte uppfylls vid nybyggnationen. Gång- och cykelväg får uppföras.

Planbestämmelse utgick genom ändringsplan 2018-06-21. Se tillägg till plankarta.

Bostäder. Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 13 000 m². Utformningen av byggnader ska vara förenlig med avsnittet gestaltning på s. 9 i planbeskrivningen. Komplementbyggnad får uppföras med en totalhöjd på 3,5 meter.

Planbestämmelse utgick genom ändringsplan 2018-06-21. Se tillägg till plankarta.

Bostäder, hotell och uthyrningslägenheter. Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 4 500 m². Utformningen av byggnader ska vara förenlig med avsnittet gestaltning på s. 9 i planbeskrivningen. Komplementbyggnad får uppföras med en totalhöjd på 3,5 meter.

Parkering. Markbeläggningens ytskikt ska vara av genomsläppligt material.

Hotell, konferens och restaurang. Maximal byggnadsarea är 3000 m2. Maximal bruttoarea är 13 000 m2. Utformningen av byggnader ska vara förenlig med avsnittet gestaltning på s. 9 i planbeskrivningen.

Hotell, konferens, restaurang, handel och kontor. Utformningen av byggnader ska vara förenlig med avsnittet gestaltning på s. 9 i planbeskrivningen.

Idrott och evenemang. Minst 50 % av markytan ska vara genomsläpplig.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e. 000 Högsta tillåtna byggnadsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

Utfartsförbud med Detaljplanegräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter

Byggnadsteknik

- Endast källarlösa hus
- Byggnad får uppföras med souterängvåning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för träd med mer än 15 cm i diameter i brösthöjd (130 cm) inom planområdet

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Övrigt

Radonmätning ska genomföras innan lovgivning. Byggnader ska uppföras radonsäkert om rekommenderade gränsvärden för radon överskrids.

Område borttaget enligt dom i Mark- och Miljööverdomstolen 2017-12-06, P 10986

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV

Halltorp 1:21 och 1:10

BORGHOLM

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen den 28 januari 2015

Göran Borgö
samhällsbyggnadschef

Emil Berger
planarkitekt

Beslut om:
Programsamaråd av SBN
Samråd av SBN
Granskning av SBN
Antagande av SBN
Antagande av KF
Laga kraft

Datum:
20140625
20141203
20150128
20150316
20171208

Till planen hör:
Program
Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Fastighetsägarförteckning
Samrådsredogörelse





PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Ny användningsbestämmelse inom rödmarkerat område

- B

Bostäder. Utformningen av byggnader ska vara förenlig med avsnittet gestaltning på s. 9 i planbeskrivningen. Komplementbyggnad får uppföras med en totalhöjd på 3,5 meter.
- BR₃

Bostäder, hotell och uthyrningslägenheter. Utformningen av byggnader ska vara förenlig med avsnittet gestaltning på s. 9 i planbeskrivningen. Komplementbyggnad får uppföras med en totalhöjd på 3,5 meter.

Tidigare bestämmelse som utgår

- B

Bostäder. Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 13 000 m². Utformningen av byggnader ska vara förenlig med avsnittet gestaltning på s. 9 i planbeskrivningen. Komplementbyggnad får uppföras med en totalhöjd på 3,5 meter.
- BR₃

Bostäder, hotell och uthyrningslägenheter. Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 4 500 m². Utformningen av byggnader ska vara förenlig med avsnittet gestaltning på s. 9 i planbeskrivningen. Komplementbyggnad får uppföras med en totalhöjd på 3,5 meter.

ANTAGANDEHANDLING

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV

Halltorp 1:10 och 1:21

BORGHOLM

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen den 23 maj 2018

Magnus Juhlin plan- och byggchef	Lisa Wändesjö planarkitekt
Bestut om: Samråd Granskning Antagande Laga kraft	Datum: 2018-02-22 2018-04-26 2018-05-23 2018-06-21
Till planen hör: Laga kraftfullna handlingar för detaljplan 324 Plankarta Planbeskrivning Genomförandebeskrivning	



Plannummer
Tillägg till plankarta
324