



KUNGSBACKA KOMMUN

1989 05 18

Detaljplan för ÖLMANÄS 33:5 m fl
i Ölmevalla

P L A N B E S K R I V N I N G

Planens syfte och huvuddrag

Genom att revidera en äldre och inaktuell byggnadsplan möjliggörs uppförandet av ett nytt småhus. Samtidigt anpassas planbestämmelserna till aktuell utbyggnadssituation.

Plandata

Området är beläget på Ölmanäshalvön ca 2 km väster om Åsa station. Planavgränsningen har skett så, att området kommit att bestå av två delområden. Detta för att upprätthålla möjlighet till en ev framtida ändrad vägsträckning. Planen omfattar en areal av totalt ca 2,5 ha.

Förutsättningar och förändringar

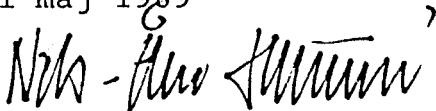
Detaljplanen är en reviderad byggnadsplan från 1961 vars syfte var att reglera områdets utbyggnad för fritidshus. Planområdet har numera utbyggt kommunalt VA-system och några av de befintliga fritidshusen har om- och tillbyggts för anpassning till helårsboende. För att möjliggöra årsbostäder samt anpassa planen till aktuellt utbyggnadsläge har planbestämmelserna reviderats och planen anpassats till PBL.

Planbestämmelserna har fått en lydelse som överensstämmer med kommunens praxis i området. Området ingår i översiktsplan för kustområdet, antagen den 10 mars 1977. Intentionerna i översiktsplanen frångås med denna detaljplan. Anpassning har skett efter de verkliga förhållanden som skapats genom dispenser under årens lopp.

Genomförandebeskrivning

Det planerade företaget medför åtgärder inom kvartersmark där huvudmannaskapet åvilar markägaren. Berörd del av allmänplats har annan huvudman än kommunen.

Upprättad av PLANADELNINGEN
i maj 1989


Nils-Åke Hulthén


Börje Nilsson

Byggnadsnämnden har 89-07-06 § 303 antagit
detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 89-08-03

Genomförandetiden slutar 3 augusti 1994

maj/D 655 890518/Tf