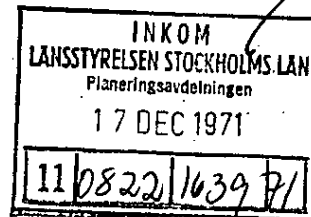


13
År 1971 den 23 november, § 248
blev detta förslag antaget av
kommunfullmäktige i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Sekreterare

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring och
utvidgning av byggnadsplanen för
HERRÄNGS SAMHÄLLE

i Häverö kommun,
Stockholms län.



Området är beläget i nordöstra delen av Herrängs samhälle mellan Malmvägen och Gruvvägen och öster om bebyggelsen i den från 29.1.1964 gällande byggnadsplanen, där en del av området ingår som grörområde. Marken ägs av kommunen som förvärvat ca 70 har från idrottsplatsen ända ut till båtplatsen vid Uddhamn av Herrängs Grufaktiebolag i samband med att man godkände bolagets fritidsplan för Östernäsområdet, numera Herräng 1:71, som ligger omedelbart öster om det nu framlagda förslaget. Kommunens markinnehav har sedan avstyckats som Herräng 1:72.

Södra delen av området utgörs av mycket vacker ängs- och hagmark med ett par mindre höjdryggar och har stort inslag av lövskog. Närmast vägen till idrottsplatsen finns två varphögar från ett äldre numera vattenfullt gruvhål, som måste instängslas.

Norr om sänkan i planområdets mitt finns en skogbevuxen höjdsträckning med berg i dagen på flera ställen. Där finns också fem små gruvhål från tidigare provbrytningar, vilka bör fyllas igen. På den planare marken längst i norr ligger vid Spatgruvan samhällets nyligen uppförda vattenverk, som även får vatten ur Eknäsgruvan ca 600 m västerut via en överpumpningsledning.

Avsikten med planläggningen är att erhålla en planberedskap för småhustomter i Herräng på mark som kommunen behärskar och som ligger nära befintliga ledningar och utbyggda vägar samt nära samhällets centrum och skolan. Tillgång till färdig tomtmark för småhus är mycket begränsad och utgörs endast av några tomter i kvarteret öster om skolan, vilka kommunen numera också förvärvat.

De fyra tomterna vid Ortvägens början skall bebyggas i vinter och fastigheterna Herräng 1:53-57 ingår i fastställd

plan i ett reservområde för flerfamiljshus.

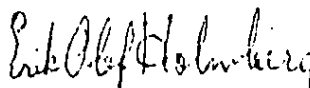
Med hänsyn till den begränsade efterfrågan är planen därför löst så att den kan byggas ut i tre etapper om ca 15 hus i varje, vartill kommer åtta befintliga och 5 nya tomter vid Ortvägens östra del som en särskild etapp. Här föreslås även en gångväg genom kvarteret från områdena i planens östra del till skolan. I samband därmed har plats reserverats för en utbyggnad mot norr av de befintliga pensionärsbostäderna på fastigheten Herräng 1:12.

Alla entrévägar är konsekvent utformade som återvändsvägar och de olika grupperna matas dels från Gruvvägen, dels från Malmvägen. För att minska genomfartstrafik på denna framför skolentrén föreslås att endast gång- och cykeltrafik får framföras på Malmvägen mellan Hyttvägen och Skolvägen, som tillsvidare får tjäna som tillfartsväg till idrottsplatsen. I ett senare skede bör Varpvägen byggas ut som en matargata i samhället i enlighet med det vägsystem, som föreslås i den till planförslaget hörande dispositionsplanen. Vägskälet vid fastigheten Herräng 2:39 föreslås i plan få en ändrad utformning, som förberedelse till denna ändring av vägens funktion.

All bebyggelse kan med självfall anslutas till samhällets befintliga VA-nät vid fastigheten Herräng 1:61 enligt en utredning som gjorts av K-Konsult.

Samråd har vid förslagens upprättande skett med kommunens plankommitté, byggnadsnämnd och byggnadskontor samt med biträdande länsarkitekt och vägförvaltning.

Stockholm i februari 1970
å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB


Erik Olof Holmberg
arkitekt SAR


Sven-Olov Granholm
arkitekt SAR