



§ 110  
Dnr: 2022KS/0567

Antagande av Detaljplan för Särskilt boende  
Gustavsgården, Gustavsberg 1:144 m.fl.

### Beslut

Detaljplaneförslag för fastigheten Gustavsberg 1:144 m.fl., Särskilt boende antas.

### Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

### Ärendebeskrivning

Det övergripande syftet med detaljplanen är att möta Värmdö kommuns behov av särskilda boenden för äldre i och med en ökande äldre befolkning. Denna detaljplan syftar till att möjliggöra uppförandet av ett nytt särskilt boende inom Gustavsberg 1:144 samt möjliggöra en mer flexibel byggrätt inom fastigheten Gustavsberg 1:111. Planen syftar även till att skydda och värna om områdets kulturhistoriska värden samt möjliggör en förbättring av trafiksäkerheten inom området. Detaljplanen syftar därtill att skydda höga naturvärden samt möjliggöra en bättre hantering av dagvatten och skyfall.

Det nya särskilda boendet är ett steg i kommunens process att säkerställa behovet av särskilda boenden för äldre. Den nya byggnaden kommer att stärka gaturummet som även bidrar till en tryggare och mer upplyst plats kvällstid. Den nya gång- och cykelbanan kommer att komplettera kommunens gång- och cykelnät samtidigt som den bidrar till att tillskapa nya säkra skolvägar för barn. Fastigheten Gustavsberg 1:111 ges möjlighet att utvecklas i olika inriktningar beroende på hur kommunens behov avseende äldreboende och bostäder ser ut framåt.

Kontoret bedömer att planförslaget är ett positivt tillskott på platsen i och med de anpassningarna som har gjorts med hänsyn till platsens kulturmiljövärden och att behovet av boende för äldre väger tyngre än bevarandet av parkmarken.

### Yrkanden

Kristina Lång (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Linda Nygren (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

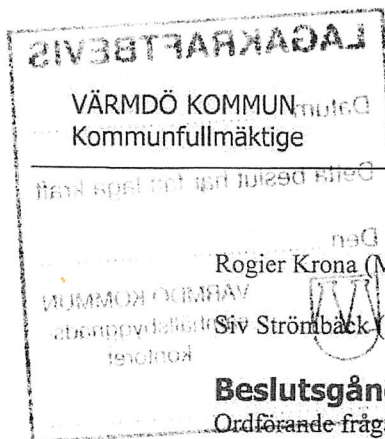
Per-Olof Fransson (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Amie Kronblad (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Two handwritten signatures in blue ink. The first is a stylized 'A' or 'K' shape. The second is a more complex signature with a large 'A' and a smaller 'K' or 'L' shape.



Rogier Krona (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Siv Strömbeck (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande frågar kommunfullmäktige om de avser att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att det bifalls.

### Handlingar i ärendet

Nr Handling

- 1 Tjänsteskrivelse "Antagande av Detaljplan för Särskilt boende Gustavsgården, Gustavsberg 1:144 m.fl."
- 2 Plankarta
- 3 Planbeskrivning
- 4 Granskningsutlåtande
- 5 PM Hydrogeologi och geoteknik
- 6 Markteknisk undersökning (MUR)
- 7 Trafik- och parkeringsutredning
- 8 PM Dagvattenutredning

### Sändlista för beslutsexpediering

Kontorschef Samhällsbyggnadskontoret

Chef Samhällsutvecklingsavdelningen

Kontorschef Vård- och omsorgskontoret

Vård- och omsorgsnämnden

Pensionärsrådet

Registrator Region Stockholm

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande