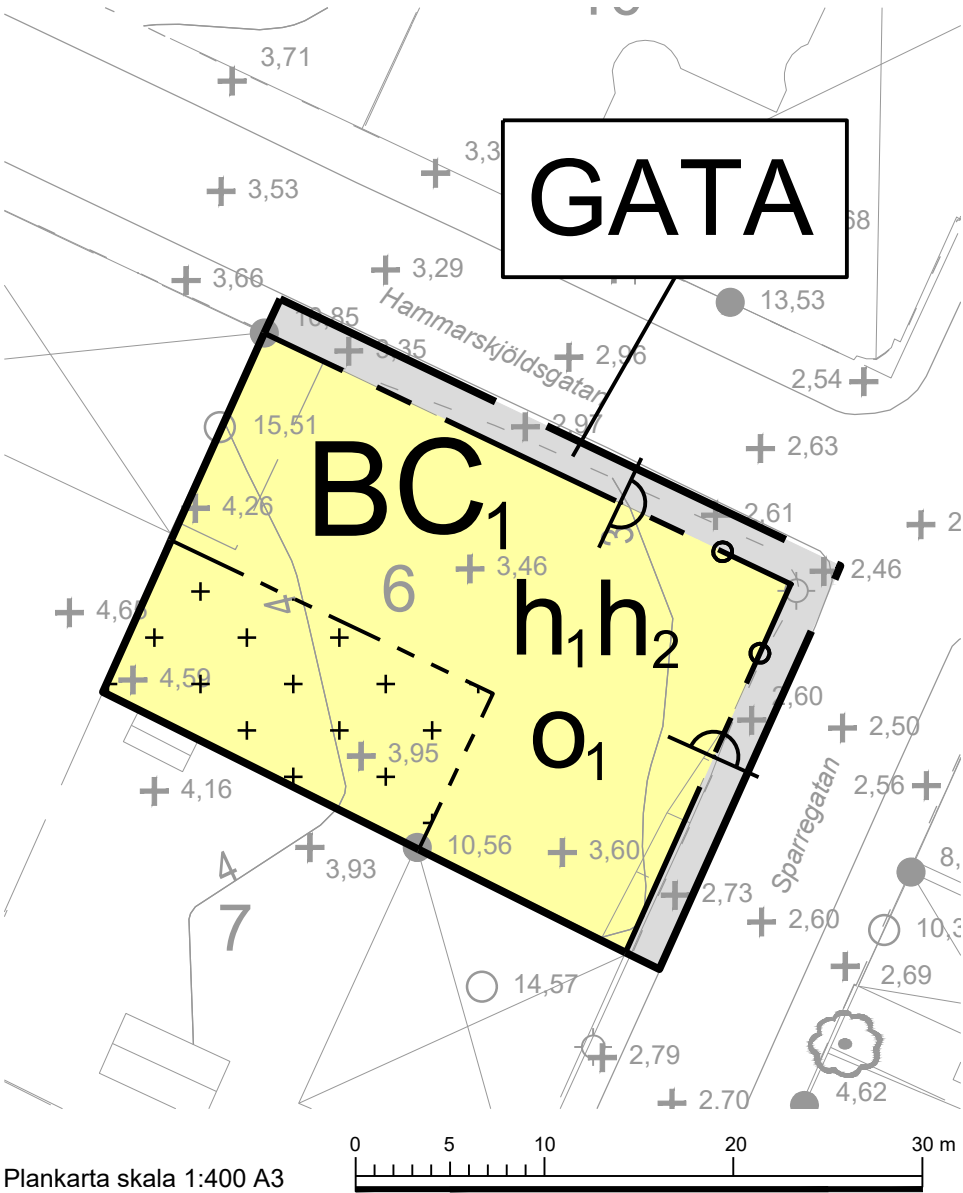




Grundkarta innehållsförteckning

dnr: 2021-6193

GRUNDKARTA över Klyvaren 6 Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta,
samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun
ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,
verksamhet stadsingenjör 2024-09-13.

Ronny Liljesson Jane Strimfors
Kartingenjör Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

Traktgräns
Fastighetsgräns
Osäker fastighetsgräns
Rättighetsgräns
KLYVAREN
6
lr
sv
ga:1
Traktnamn/kvartersnamn
Fastighetsbeteckning
Ledningsrätt
Servitut
Gemensamhetsanläggning

Bostadshus, fasadlinjen redovisad
Bostadshus, takkonturen redovisad
Uthus, fasadlinjen redovisad
Uthus, takkonturen redovisad
Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
Skärmtak
Transformatorbyggnad
Staket
Stödmur/Kaj
Höjdkurvor
Häck
Mur
Slänt
Vattendrag/dike
Vattendrag/dike
Järnväg
Kanalen
Anläggning
Cykelgångväg
Väggkant
Portgång
Anläggning under mark
Ägoslagsgräns
Brygga
Trappa
Barträd
Lövträd
Fast fornlämnning
Brunn
Belysningsstolpe
Elstolpe/telestolpe
Miljöstation
Tacknockshöjd
Tackfotshöjd
Mark- och gatahöjder
Gatunamn
Plangräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

B Bostäder

C₁ Centrumfunktioner endast i bottenvåning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med komplementbyggnad samt parkering under planterbart bjälklag. Markparkering medges ej.

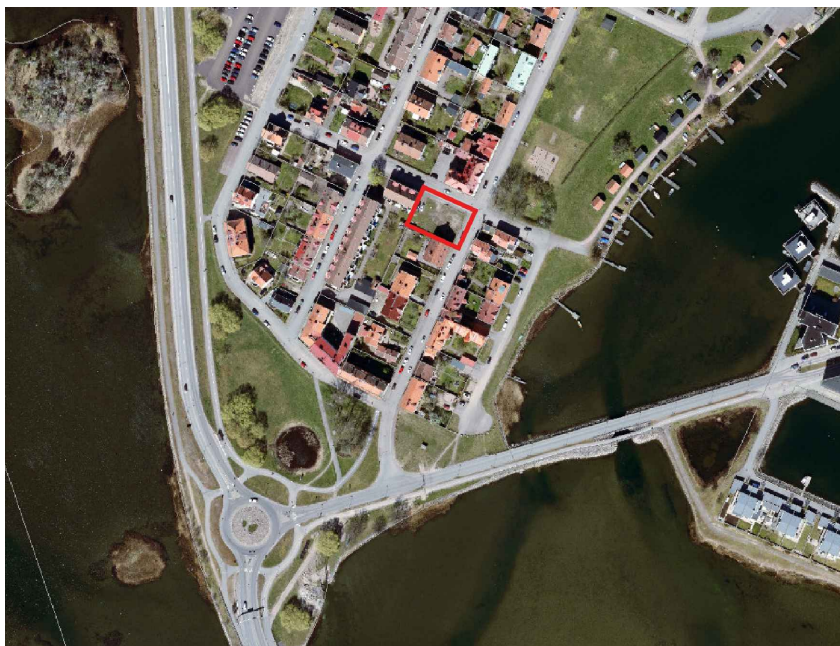
Komplementbyggnad får uppföras till en högsta höjd om 3 meter och en största sammanlagda byggnadsarea om 20 kvm

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 18.5 meter över angivet nollplan

h₂ Högsta takfotshöjd är 13,5 meter över angivet nollplan. Utöver denna höjd tillåts byggnadens hörn artikuleras till en pendang mot tornet på Kompassen 10

Orienteringskarta



Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Takvinkel

Största takvinkel är 60 grader

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Byggnad ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till en nivå 2,8 meter över angivet nollplan inte skadar byggnadens konstruktion

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet

Utformning

Byggnad ska utformas så att skalan bryts ner i längd- och höjdled mot Hammarskjöldsgatan

Utöver angiven byggrätt får balkonger uppföras mot allmän plats till ett största balkongdjup om 1,2 meter mätt från fasad. Balkonger ska ha en fri höjd om minst 3,8 meter från gatunivå. Utkragande balkonger får ej uppföras längs Sparregatan. Balkonger får kraga ut ovan korsmark mot gårdssida

Takkupor får uppföras längs 1/3 av takets längd mot gata. Takterrass, takkupor eller frontespis får uppföras längs ½ av takfotens längd mot bostadsgård

Byggnad ska utformas med en hörnavskärning i hörnet mot Sparregatan och Hammarskjöldsgatan. Hörnavskärning ska utföras med skärningspunkt 2.0 meter in från kvartershörn vid vardera gata. Hörnavskärning ska utföras till en höjd om minst 3,5 meter från gatunivå

Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☐			☒ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse	☒ Granskningsutlåtande ☐ Gestaltningsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration
Detaljplan för Klyvaren 6				
Antagandehandling				
Kalmar kommun			Beslutsdatum	Instans
			Godkännande	
			Antagande 2024-09-19 §139	SBN
Upprättad	2023-03-29	Reviderad	2024-09-19	Laga kraft 2025-04-25
David Einarsson			Genomförandetid: 60 månader	
Planarkitekt				