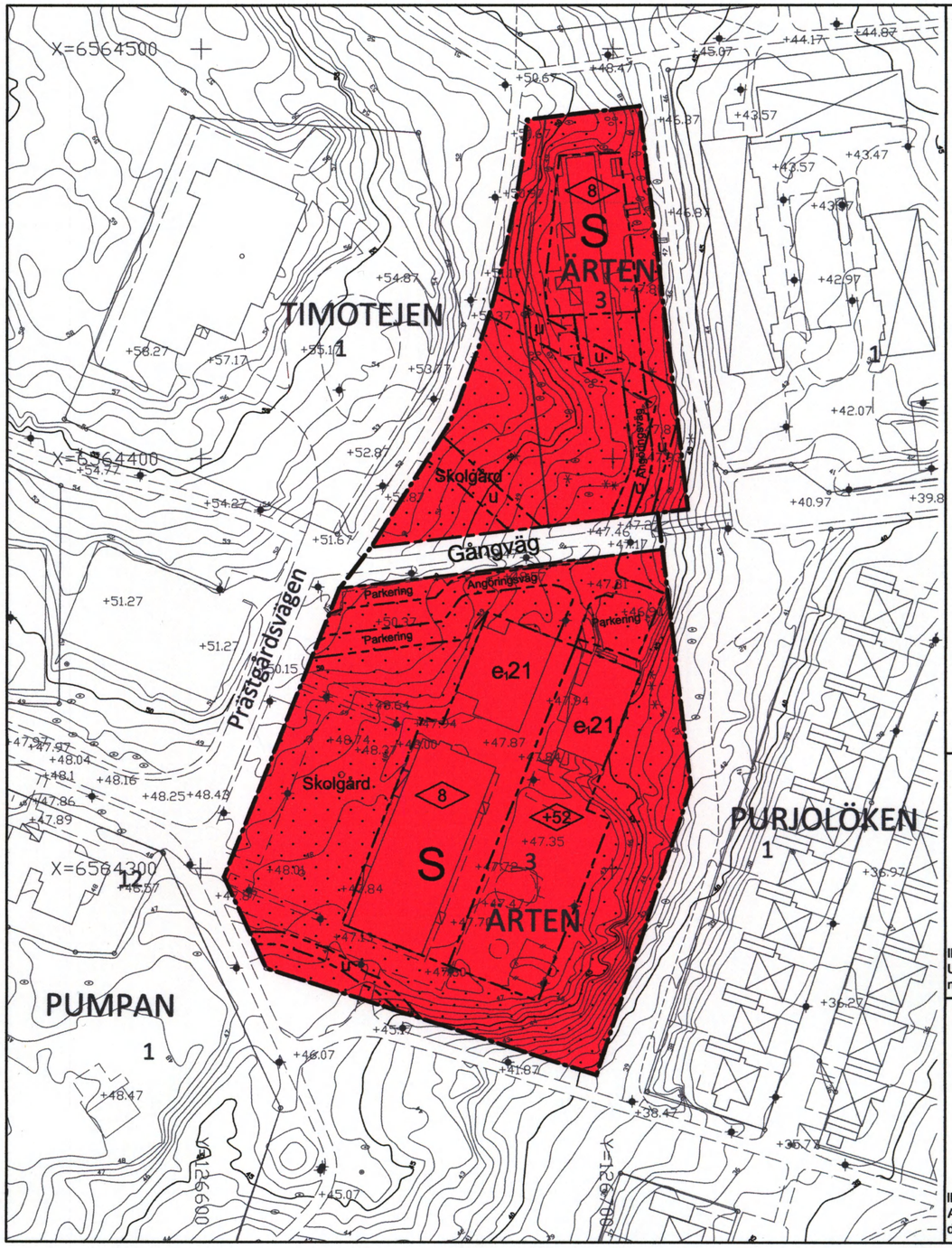

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Staket, Stödmur, Häck
- Stenmur
- Gata, väg
- Barrskog resp lövskog
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Polygonpunkt
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad

Yvonne Bengtsson
Kartingenjör

OBS! Kartan är upprättad i det nya höjdsystemet RH2000

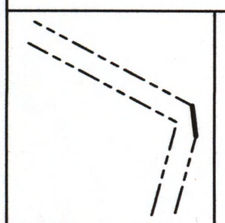

Illustration för klargörande av U-områdets omfattning på den nordöstra delen av fastigheten

Illustration för klargörande av Angöringsvägens omfattning på den norra delen av fastigheten

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

Gångväg	Gångtrafik

Kvartersmark

S	Skola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 21	Största sammanlagda byggnadsarea på den del av fastigheten som är belägen söder om allmän gångväg, i procent av den södra fastighetsdelens area.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får ej uppföras
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Parkering	Parkeringsplats ska finnas
Skolgård	Skolgård ska finnas
Angöringsväg	Angöringsväg ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

8	Högsta byggnadshöjd i meter
+52	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Utlåtande efter utställning

Detaljplan för Ärten 3

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Södertälje Kommun — Stockholms Län

Antagandehandling

Samhällsbyggnadskontoret Södertälje kommun

Upprättad 2013-04-12 — Reviderad 2013-05-28

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande		
Antagande	2013-09-24 §179	SBN
Laga kraft	2013-10-22	

Urban Dahlberg
Planchef

Christina Rask
Planarkitekt

0181K-P1645B

P2012-01301-214

Planförslaget är upprättat enligt PBL 2010:900