

LAGA KRAFTBEVIS

Datum 2004-10-19

Beslutet att anta / fastställa
denna plan har vunnit laga kraft

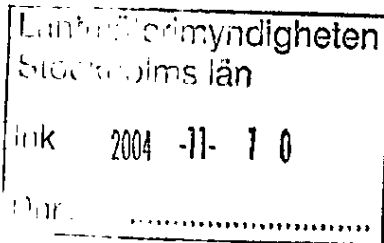
den 12 okt 2004

Stadsarkitektkontoret

Norrtälje kommun

Gunnelle Hellgren

1



SAMRÅDSFÖRSLAG 2004-02-12, tillhör rev 2004-06-21

Detaljplan för del av fastigheten MOTORMANNEN 1 i Norrtälje stad

Dnr 04/10031.214

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Denna plan upprättas för att skapa möjligheter för Hotell Roslagen att bygga om ca 80 st befintliga hotellrum till permanenta bostäder. Befintliga parkeringsplatser kommer väl att svara mot de nya bostädernas behov, eftersom bostäder medför ett lägre behov av parkeringsplatser än motsvarande yta för hotellverksamhet. Befintliga lokalgator till området avses inte att ändras.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen prövas med enkelt planförfarande. Tidsplan beräknas enligt följande:

Detaljplanen:

Samråd	februari-mars 2004
Antagande i Bn	2004-06-23

Byggnader och anläggningar:

Ombyggnad av del av nuvarande hotell avses att påbörjas 2003-08-02

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden skall vara fem år från den dag då antagandet av planen vunnit laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Marken och byggnaderna som berörs av planförslaget ägs av fastighetsbolaget Omnigruppen AB. Kommunen är huvudman för den allmänna platsmark som angränsar till aktuellt planområde. Denna mark berörs ej av aktuellt planförslag.

NORRTÄLJE KOMMUN	
Stadsarkitektkontoret	
2004 -11- 05	
Diariernr	Diarietplan

ANSVARSFÖRDELNING

Genomförandet av denna plan åligger helt fastighetsägaren. Ansvar för att rätt andel av befintliga parkeringsplatser inom området kommer de nya bostäderna till godo åligger även fastighetsägaren. Kommunen berörs inte ur ansvarssynpunkt av planförslaget.

AVTALSFRÅGOR

Inga avtal som berör kommunen erfordras med anledning av detta planförslag.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Inga fastighetsrättsliga frågor aktualiseras med anledning av detta planförslag.

EKONOMISKA FRÅGOR

Inga ekonomiska frågor som berör kommunen aktualiseras med anledning av detta planförslag.

OMNIAgruppen AB



Peter Östergren