

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen
för område vid Bryngelshusgatan
i Halmstad;
uppgjort i december 1947.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 10 oktober 1947.

Förslaget omfattar ett mindre område på båda sidor av Bryngelshusgatan vid Stallgatan och Nämndemansgatan.

Förslaget innebär att å industriområdet nordväst om Bryngelshusgatan bestämmelsen om att området icke får bebyggas borttages för att den här belägna industrien skall få bättre utvidgningsmöjligheter. I samband härmed föreslås att de i sydvästra sidan av Bryngelshusgatan belägna fastigheterna 1454 AU, 1454 BO och 1987, som äro bebyggda med respektive två, två och enfamiljshus, utläggas som park, varigenom ett någorlunda brett brandskyddsbälte mellan industri och bostäder erhålles. På liknande sätt har i gällande stadsplan förfarits med de fyra närmast sydväst ut utmed Bryngelshusgatan belägna fastigheterna. I hörnet av Bryngelshusgatan och Nämndemansgatan föreslås även att ett mindre område av stadsågan nr 1454 BZ överföres från bostadsområde som ej får bebyggas till parkområde, så att bättre samband kan erhållas mellan parkområdet utmed Bryngelshusgatan och den blivande skoltomten öster härom.

Stadsplanebestämmelsernas utformning överensstämmer med gällande stadsplan.

Halmstad den 9 december 1947.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
Stadsplanearkitekt.

Förelag till ändring av stadsplanen för
område vid Bryngelshusgatan
i Halmstad;
uppgjort 1 december 1947.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med J betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden; dock få bostäder inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta erforderligt för bevakning.
- mom. 2. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnads läge å fastighet.

Inom med J betecknat område få byggnader å samma fastighet läggas på mindre än bördes avstånd än som föreskrives i 79 a § byggnadsstadgan, där byggnadsnämnden prövar detta vara erforderligt och utan olägenhet med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet, dock ej under 6 (sex) meter.

§ 3.

Byggnads höjd.

Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd 1 meter, som angives inom rektangeln.

Halmstad den 9 december 1947.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
Stadsplanearkitekt.