



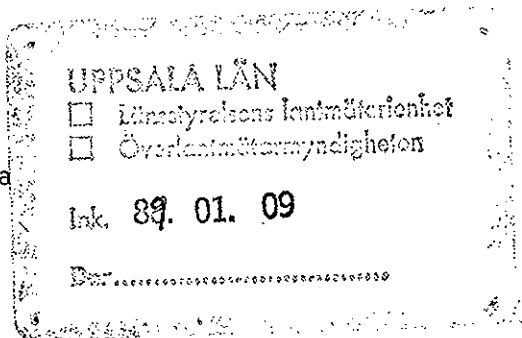
ENKÖPINGS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
Planavdelningen AN/SW
Direktivsnr 0171-

1988-03-08

1 (5)

5

Delar av S:t Iljan, Fanna
och Stenvreten norr om
Fannakorset i Enköping.



FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

08. 22
1128-88
11.103-1093-88

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planförslaget är fogat:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse

SYFTE

Styrelsen för AB Enköpings Värmeverk beslutade 1987-09-02 att gaseldning skulle etableras inom Fjärrvärmeanläggningen i hamnen, HPC Simpan.

Under en introduktionstid om cirka 5 år skulle gasol (propan) användas som bränsle, för en senare övergång till eldning med naturgas (metan) i samband med framdragnings av naturgassystemet norr om Mälaren.

Svenska Statoil AB skall leverera gasol till en lossningsanläggning inom SJ:s banområde (gamla lokstallet vid Herrgården).

Syftet med detaljplanen är att reglera markanvändningen till detta projekt och i övrigt till pågående användning.

PLANDATA

Lägesbestämning, areal

Planområdet omfattar cirka 15 ha. Det begränsas av Bangårdsgatan i söder-öster samt av Myran och Herrgården i nord-nordost.

Markägoförhållanden

Marken där omlastningsstationen skall förläggas ägs av Sta-

tens Järnvägar. Stenvreten 2:12 ägs av Staten, Fortifikationsförvaltningen.

Marken söder om järnvägen ägs i huvudsak av Enköpings kommun förutom fastigheten Sankt Iljan 3:1 och några villafastigheter som är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Generalplan

Nu utlagt planområde är redovisat som järnvägsområde, industriområde och parkområde i generalplan för Enköping från år 1967.

Detaljplaner

För området söder om järnvägen gäller detaljplaner fastställda 4 augusti 1931, den 29 januari 1932 och den 20 juni 1941.

För området norr om järnvägen gäller detaljplan i östra delen av området fastställd den 10 oktober 1941 samt för området i nordost (Herrgården) detaljplan (avstyckningsplan) fastställd den 29 april 1935.

Program

Svenska Statoil AB har den 5 oktober 1987 ansökt om bygglov för en omlastningsstation för gasol från järnvägstankvagn till tankbil samt om tillstånd till transporter med tankbil från omlastningsstationen till AB Enköpings Värmeverks gasolupplag i kvarteret Simpan.

Omlastningsstationen är planerad att förläggas inom SJ:s banområde, öster om lokstallarna.

Länsstyrelsen/planenheten har för yttrande erhållit handlingar rörande denna bygglovsansökan och i yttrande den 7 december 1987 bland annat anfört att den ändrade verksamheten med gasolanläggning/tankar m m/ och gasomlastningsstation innebär så stora avsteg från gällande plan och ändamål i planen respektive från pågående markanvändning att bygglov inte kan medges förrän anläggningen prövats genom detaljplanläggning.

Länsstyrelsen uttalar dock att då det är mycket angeläget att stödja en övergång till användning av miljövänligare bränsle är den föreslagna eldningen med gasol angelägen att tillstyrka.

PLANENS INNEHÅLL, FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

Arbetsplatser: Tekniska anläggningar

Gasolhantering

Enligt Statens energiverk kommer gasol som bränsle att introduceras vid ett antal värmeverk med en förbrukning av 268 000 ton/år omkring år 1997.

Svenska Statoil AB avser att inom rubricerade område omlasta gasol (propan) från järnvägstankvagn till tankbil f v b till värmeverkets huvudpanncentral nere vid hamnen i Enköping.

Platsen för omlastningen har av sakkunniga bedömts som gynnsam vad avser terrängförhållanden i händelse av brand och som skydd mot splitter. Det aktuella spåret som avses för uppställning av max 4 st gasoltankvagnar med 45 ton gasol per vagn avslutas med buffertar anslutna mot betongkaj. Aktuellt spår kan även nyttjas av försvaret vid behov av transporter för militära ändamål.

Uppställningsområdet kommer att inhägnas i sin helhet och avlysas mot tillträde för obehöriga.

Inom det inhägnade området finns idag en mindre lastbrygga samt en förrådsbyggnad tillhörande S l. Denna utrustning kommer att finnas kvar vid mobiliseringsbehov eller motsvarande situation, om så anses nödvändigt.

Det inhägnade området ger utrymme för uppställning och anslutning av max 4 st gasoltankvagnar, vardera med en last av ca 45 ton = 90 m³ gasolvätska. Normalt kommer endast 2-3 st vagnar att vara uppställda samtidigt.

Separata till- och utfarter för tankbilsekipagen arrangeras i inhägnaden. Brandskyddsutrustning såsom sprinkler, brandposter och annan för gasolhanteringen erforderlig utrustning, enligt brandväsendets krav, kommer att anläggas på platsen. Bilens tankvolym är ca 50 m³ (= 25 ton gasol.)

För lossning av järnvägstankvagnarna och lastning av normalt en tankbil användes pump med kapaciteten 15 ton per timme. Av reservskäl installeras dock två lastningspumpar.

Vid max förbrukning av gasol vid värmeverket innebär detta 7 transporter/dygn under 5-dagars vecka. Denna transportfrekvens beräknas pågå under 25 dygn/värmesäsong.

Transporterna är planerade så att någon trafik med gasol-ekipage ej sker under rusningstid morgon och kväll.

Naturområde
tillika skydds-
område

En viss del av naturområdet i nordöstra delen av planområdet utnyttjas som p-plats av regementet S l. Marken ägs av Staten, Fortifikationsförvaltningen.

P-ytan som är avgrusad mark utnyttjas i regel endast i mindre omfattning. Vid vissa tillfällen, t ex vid repetitions-tjänstgöring utnyttjas större delen av ytan.

I parkeringsområdets östra kant skall en gata för lastbilstransporter (gasoltransporter) byggas. Denna gata skall användas för lastade fordon medan de olastade fordonen kör in på den gamla vägen mellan Herrgården och Östa Järnvägsgatan. Avgränsningsräcke efter vägen mot parkeringsytan skall uppsättas.

För omlastningsstation Herrgården har särskilt skyddsavstånd 150 m mot framtida bebyggelse föreskrivits. Inom detta område finns idag några villafastigheter. Det bedöms att exponeringen för dessa blir acceptabel genom de gynnsamma terrängförhållandena. Villorna ligger i ett lägre plan än omlastningsanläggningen och i direkt skydd bakom Stockholmsjärnvägens banvall. I synnerhet har detta betydelse i händelse av brand samt som skydd mot splitter.

Farhågor för ansamling av explosionsfarlig tung gas i området kan uteslutas. Utspädningen med luft under alla tänkbara meteorologiska förhållanden är så stor att gasen ej är antändbar på det avstånd från möjliga utsläppspunkter där bebyggelsen finns.

Som vägval från omlastningstationen till värmeverket har brandchefen förordat sträckan Stockholmsvägen - El8 - riksväg 55 - Kungsgatan - Ågatan - Kaptensgatan - värmeverket, även att alternativ till den nu nämnda sträckan diskuteras.

Arbetsplatser

AB Hejarsmide

Inom kvarteret Klinten är AB Hejarsmide beläget. Denna småindustri uppfördes ursprungligen 1918 och tillbyggdes år 1974.

Företaget tillverkar olika smidesprodukter, mest legoarbeten men även kompletta produkter där smide ingår..

Företaget har idag 15 anställda.

Övrig bebyggelse

Tennishall

Enköpings Tennisklubb har sedan 30-talet disponerat en innebana (Tennishallen i kv Bävern) samt en utebana. På grund av de begränsade resurserna har tennisklubben varit tvingade att hålla igen på verksamheten. Såväl antalet medlemmar som aktiviteter har stagnerat av brist på banor. Tennishallen i kvarteret Bävern har under lång tid varit i dåligt skick och klubblokaler och sanitära utrymmen är bristfälliga.

ETK:s styrelse har studerat olika alternativ till lämplig placering av en Tennisanläggning i Enköping. Enköpings kommun, fastighetskontoret har i samråd med tennisklubben undersökt förutsättningarna för en ny tennisanläggning.

Flera skäl kom att tala för att kv Grusgropen (vid Fannakorset) är det bästa alternativet. Det ligger centralt och lättillgängligt och tomt och miljön skulle klart vinna på om en ny tennisanläggning uppfördes här.

Kommunfullmäktige beslöt den 21 maj 1987, att medge att Enköpings Tennisklubb bygger tennishall och utebanor i kvarteret Gropen (Fannakorset) och att upplåta tomt för anläggningen cirka 6000 m² med tomträtt.

Den 26 maj 1987 invigdes den nya tennishallen i kvarteret Gropen. Hallen inrymmer 3 banor, ekonomidel innehållande

bl a omklädning, förråd m m. Ekonomidelen är byggd som skyddsrum för 120 skyddsrumspatser. Ovanpå ekonomidelen/skyddsrummet finns läktare med plats för ca 50 personer.

Under 1988 kommer 2 utebanor att iordningställas. In- och utfarten mot Bangårdsgatan kommer att byggas om 1988 enligt bifogad ritning.

Hela anläggningen har redovisats som område för idrott i planförslaget.

Transformator och pumpstation

Utefter Bangårdsgatan finns en el-transformator och en pumpstation för vatten (tryckstegring) uppförda.

Naturmiljö

Söder om järnvägen är redovisat ett naturområde. Detta utgörs till större delen av en gammal grusgrop, som kommer att släntas och planteras med lågväxande tallar.

Norr om järnvägen redovisas ett naturområde som tillika utgör skyddsområde.

Gator och trafik

Det allmänna gatunätet är utbyggt inom området. Väg för lastbilstransporter norr om järnvägen inom naturområdet måste utbyggas.

Teknisk försörjning

Vatten, avlopp, värme och elförsörjning är utbyggt inom området.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Genomförandetid

Planförslaget har åsatts en genomförandetid på fem år.

ÖVRIGT

En redovisning om hur planen skall genomföras beträffande fastighetsbildning, kostnader m m framgår av bilagd genomförandebeskrivning.

Stadsarkitektkontoret, Enköping
Planavdelningen


Bertil Palm
Stadsarkitekt


Åke Nordström
l:e planingenjör