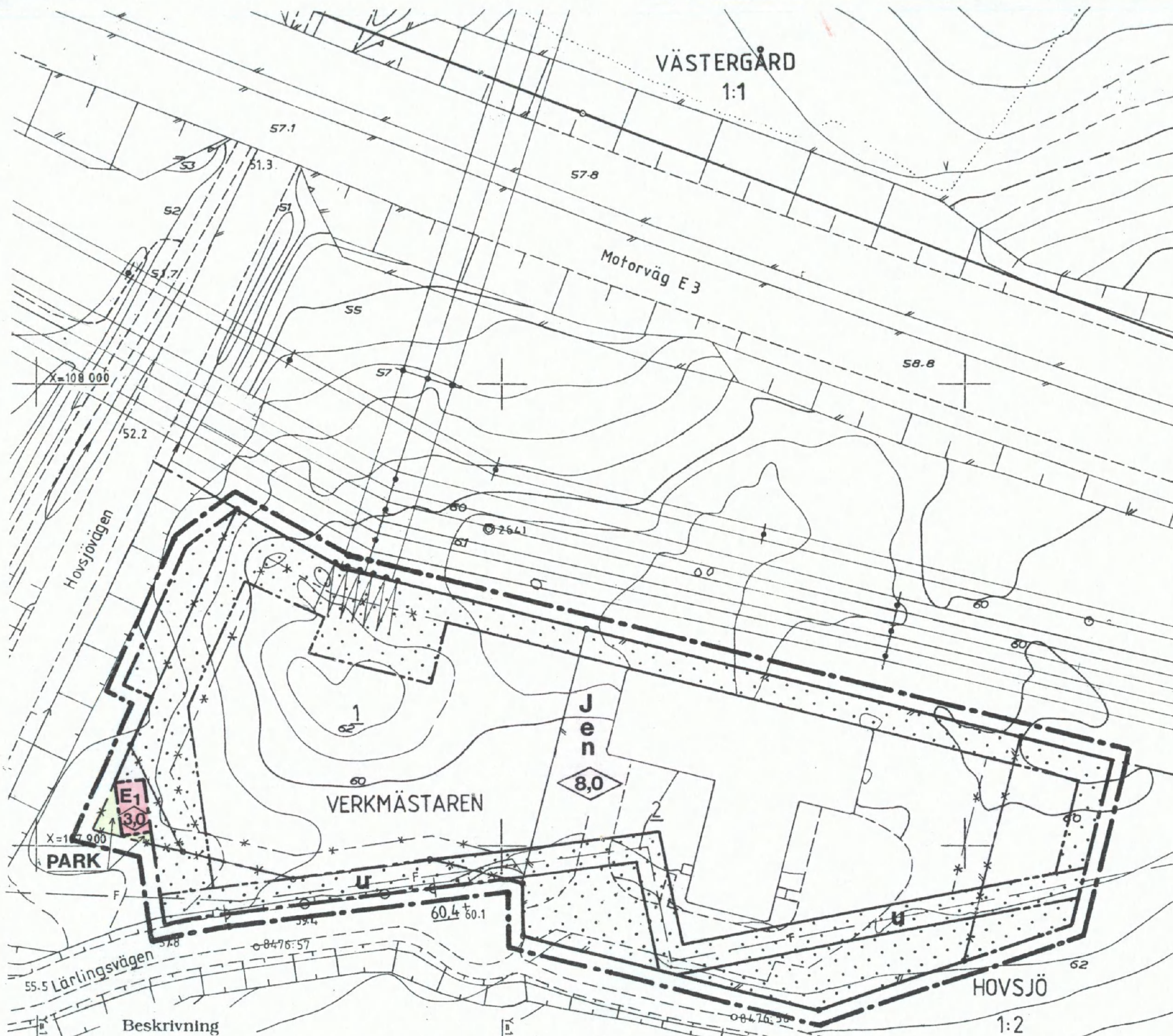




Detaljplan för kvarteret VERKMÄSTAREN

vid Läringsvägen
inom HOVSJÖ/TVETA i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1990-10-10

Lars Nylen
Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
Planchef

Bert Hüttermann
Arkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Gällande användningsgräns
	Gällande egenskapsgräns
	Fastighetsgräns
	Byggnad
	Väg
	Slätt
	Staket
	Mur
	Dike
	Fjärrvärme
	Elledning ovan mark
	Gällande höjd
	Avvägd höjd
	Höjdkurvor
	Registernr för fastighet med kvartersnamn
	Registernr för fastighet med traktnamn

Mätklass: II
Koörd. system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighets-
redovisning upprättad
1990-09-18

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Gällande användningsgräns avsedd att behållas
	Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
	Gällande användningsgräns avsedd att utgå
	Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven utformning och användning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats
PARK Anlagd park

Kvartersmark

E1 Transformatorstation
J Industri

UTNYTTJANDEGRAD

e Högst en tredjedel av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n Minst en sjättedel av fastighetens areal skall vara planterad fria
 Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd i meter

Beskrivning

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning. För området som ligger norr om Läringsvägen gäller stadsplan fastställd 1986-07-28 för industri-ändamål.

Syftet är att möjliggöra en mindre utvidgning av kvarteret mot väster och öster, över parkmark. Den västra delen utgör här skyddszon mot Hovsjövägen.

Denna utgörs här av barrskogsbevuxen mark. Den del som tillförs kvartersmarken är lätt kuperad. Genom utvidgningen kan byggrättsområdet ges en mer ändamålsenlig form för anpassad industribyggnad. Utformningen skall vara vårdad.

Detaljplanens genomförandetid är fem år, plangenomförande redovisas närmare i en särskild genomförandebeskrivning som tillhör planen.

Antagen av byggnadsnämnden
1990-12-12 § 723

Planen har vunnit laga kraft
1991-01-04

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

Sting 46/90

0181K-P

979 A