

SKOLBACKEN VÄSTRA
Anundsjö socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1977-10-06
reviderat 1978-01-26

I tjänsten:

Gunnar Bengtsson

Den 27/2 1978 § 89 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Don G. Sjöström

B E S K R I V N I N G

Inledning

Ett tidigare upprättat planförslag som varit utställt fr o m 1977-08-22 t o m 1977-09-15 har ersatts med ett nytt.

I det nya planförslaget har gatunätet ändrats så att alla tomt utsläpp sker mot lokalgatan. Matargatan blir därigenom utfarts fri och kan för framtida behov byggas om till högre standard.

I övrigt har inget ändrats i förhållande till det tidigare planförslaget.

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget är åskådliggjort på en karta i skala 1:100. Tillhörande stadsplanebestämmelser har redovisats i särskild handling.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Bredbyn, ca 35 km väster om Örnsköldsviks centrum, i norrsluttningen sydost om samhället.

Areal

Planområdet har en areal av ca 2,8 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Allmänt

Bredbyn är ett relativt expansivt samhälle vilket bland annat märks på en ständigt ökande efterfrågan på byggbara tomtplatser. Det gynnsamma pendlingsavståndet mellan Bredbyn och Mellansel kan också vara en bidragande orsak till ett allt ökande bostad byggande. Bredbyn är väl försett med skolor, ålderdomshem, sju hem med långvårdsklinik, pensionärsbostäder, läkarstation och tandvårdsklinik.

I Bredbyns centrum kan nämnas en nyuppförd varuhall vid Torget där även försäkringskassan och tandvårdskliniken är belägna. I centrum finns även postkontor, bank specialbutiker, hotell och restaurang.

Generalplan

I antagen kommunöversikt betecknas Bredbyn som satsningsort.

Stadsplaneläggningen av Skolbacken sker alltså i enlighet med kommunens översiktliga planering.

Detaljplan

Området är ej tidigare planlagt. Det gränsar i öster mot stadsplan fastställd 1974-01-09.

Kommunala ställningstaganden

Bostadsbyggnadsprogram

Området finns upptaget i kommunens bostadsbyggnadsprogram för år 1977.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden, vegetation m m

Området, som begränsas i öster av befintlig matargata och i väster av ett bäckflöde, sluttar dels mot denna och dels mot dalen i norr. Vegetationen som tidigare utgjordes av blandskog består nu efter slutavverkning av i huvudsak lövsly.

Geotekniska förhållanden

Marken som består av morän har tidigare undersökts av kommunen i samband med läggningen av befintlig va-ledning.

Fornlämningar och byggnadsminnen.

Några kända fasta fornlämningar finns inte inom området liksom inte heller några byggnadsminnen.

Bebyggelse

I söder finns inom fastigheten 1:28 ett bostadshus samt en avstyckad tomt för egnahem och i norr ligger ett bostadshus med tillhörande gårdsbyggnader. I övrigt är området obebyggt.

Vägar och trafik

Till området och dess angränsande bostadsbebyggelse löper befintlig matargata som är byggd med öppna diken och med 5,5 meters körbanebredd. Gatan är i norr ansluten till riksväg 91.

Ledningssystem

För området finns befintliga va-ledningar med tillfredsställande kapacitet.

Markägförhållanden

Marken inom området ägs av kommunen förutom fastigheterna Prästbordet 1:39, 1:156 och 1:28 som är i enskild äga.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Efterfrågan på byggklara tomtplatser i Bredbyn är idag mycket stor. För att tillmötesgå behovet har det ansetts nödvändigt att så stor del som möjligt av den disponibla marken tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Med hänsyn till ortens tradition har dock området planerats för fristående bebyggelse.

Bebyggelseområden

Utöver tre befintliga bostadshus redovisar planförslaget 34 nya tomtplatser för friliggande villabebyggelse.

Skolor

Skolan är belägen ca 400 meter norr om planområdet och omfattar låg- och mellanstadieskola samt högstadieskola.

Förskolor och fritidshem

Förskola finns inom skolområdet. Fritidshem saknas.

Vård och social verksamhet

Ålderdomshemmet Sörgården som ligger i centrala Bredbyn inrymmer 92 platser. Intill Sörgården och i Näsområdet finns sammanlagt 17 vanliga pensionärlägenheter och 26 temporära. I Näsområdet finns en kommunal sjukstuga med 15 platser samt ca 500 meter söderut ligger det landstingsägda sjukhemmet såsom läkarstation och tandvårdskliniken. Barndaghem saknas fortfarande i Bredbyn med finns i Mellansel.

Handel och övriga tjänster

All affärsverksamhet ligger förlagd inom centrala Bredbyn.

Skyddsrum

Bredbyn ingår inte i skyddsrumsort.

FriytorNatur

Tillgången till friytor för lek- och fritidsverksamheter är på grund av koncentrationen av bebyggelsen begränsade inom själva planområdet. Detta kan i viss mån kompenseras av möjligheter till privata arrangemang inom själva tomtplatserna. Dästo mer är tillgången till orörd natur utanför planområdet.

Vägar och trafikGatunät

Gator inom planområdet utföres med 5,5 meters asfalterad körbana och med 25 cm stödremsor. Gatan byggs med öppna diken.

Gångtrafik

Speciella gångbanor eller gångstråk finns inte inom planområdet.

Kollektivtrafik

Bussförbindelser till området är inte planerad.

Immissioner och klimatTrafikbuller, industribuller

Trafikbullret får anses marginellt eftersom det inte skiljer sig från övriga villaområden. Bullrande industri förekommer inte.

Luftföroreningar

Inga luftförorenande industrier förekommer inom Bredbyn.

Vindförhållanden, solbelysning

Ingen vindriktning kan anses speciellt besvärande inom område. Betr solbelysning kan det tänkas att, när området är färdigbyggt, dess norra del kan utsättas för slagskugga vid kvällssol.

Teknisk försörjningVatten och avlopp

Området kan anslutas till befintligt va-nät.

Värme

Bostäderna uppvärms genom separata värmesystem.

Avfall

För området gäller kommunal sophämtning.

PLANGENOMFÖRANDEHuvudmannaskap

Kommunen upplåter tomterna med äganderätt. Exploateringen sker huvudsakligen i privat regi som egnahemsbyggande.

Kostnader för genomförande

Gatukontoret har preliminärt beräknat kostnaderna enligt följande:

Gator	384.000 kr
Vatten och avloppsledn.	430.000 kr
Gatubelysning	56.000 kr
Summa:	870.000 kr

Kostnaden motsvarar ca 23.500 kr/tomt.

Tidplan

De i planen ingående tomtplatserna kommer att upplåtas för bebyggelse under de närmaste åren med början snarast.

SAMRÅDStatliga organ

Under planeringsarbetet har samråd skett med länsstyrelsens planenhet.

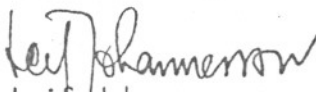
De framförda synpunkterna har beaktats vid planens utformning.

Kommunala organ

Samråd har skett med fastighetskontoret, gatukontoret, skol-

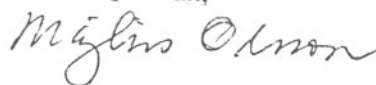
kontoret, socialkontoret och fritidskontoret. Inga erinringar har gjorts mot planförslaget.

Örnsköldsvik 1977-10-06
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johansson
stadsarkitekt


Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1978-04-25
i ärende 11. 082-986-78
Beslutet har vunnit laga kraft,



SKOLBACKEN VÄSTRA

Anundsjö socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1977-10-06

tillhör reviderat förslag 1978-01-26

I tjänsten:
Gunnelle Berggren

Den 27/2 1978 § 89 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

B E S T Ä M M E L S E R

I tjänsten:

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar,
som hindrar framdragande och underhåll av underjordisk
allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får fristående eller med
huvudbyggnaden sammanbyggt garage eller annat uthus
med en höjd av högst 2,5 meter uppföras på ett avstånd
av minst 1,0 meter från gräns mot granntomt, ~~där stads-~~
~~planen ej medger annat.~~

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad uppföras.

2 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst
en fjärdedel bebyggas.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma
mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bonings-
rum inte inredas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar, som siffran anger.

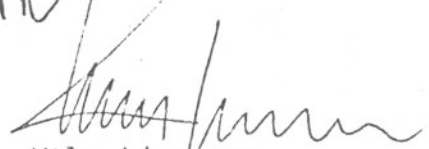
- 2 mom På med n betecknat område får vind inte inredas utöve angivet våningsantal.
- 3 mom På med s betecknat område får suterrängvåning anordna
- 4 mom På med I eller Is betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 6,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 2,5 meter.
- 5 mom På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet, som sammanfaller med ett av de gradtal, som siffrorna anger eller ligger mellan desamma. Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage, förråd och dylikt, får dock ges lägre taklutning.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1977-10-06
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johansson
stadsarkitekt


Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1978-04-25
i ärende 11. 082-986-48
Beslutet har vunnit laga kraft,
