



SAMRÅDSFÖRSLAG 1992-02-16

UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 1992-06-25

Detaljplan för LÄKAREN 9 och STENBROTTET 12 m fl i Rimbo samhälle

DNR 92-0109.214

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till planförslaget hör:

Plankarta med bestämmelser
Denna planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustration
Fastighetsförteckning

Planens syfte

Planens syfte är att möjliggöra en påbyggnad med en våning på de två flerbostadshusen i Läkaren 9 och Stenbrottet 12. Samtidigt med detta installeras hiss i alla trapphus, vilket gör även befintliga lägenheter handikapptillgängliga. Antal nytillkommande lägenheter är ca 32 st.

Plandata

Läge

Planområdet är beläget norr om villafastigheterna utmed Vibyvägen och begränsas i öster av Ekdalsvägen och i väster av Vibyvägen. Mot norr gränsar planen mot allmän platsmark.

STADSBYGGNADSKONTORET

Areal

Planområdet omfattar ca 3,3 ha.

Markägförhållanden

Planområdet utgörs av Läkaren 9 och Stenbrottet 12, vilka ägs av Roslagsbostäder AB, samt delar av Rimbo-Tomta 8:2, 8:7 och 10:35, vilka ägs av kommunen.

Tidigare ställningstagande

Gällande plan

För kvarteren gäller en detaljplan fastställd 1969-04-01 avseende bostadsändamål med byggnadsrätt i tre våningar jämte markvåning. För västra och nordvästra delen av planområdet gäller detaljplaner fastställda 1972-06-14 och 1977-12-16.

Bostadsförsörjningsprogram

Projektet är upptaget i förslag till bostadsförsörjningsprogram för 1992.

Förutsättningar och förändringar

Avvikelse från gällande plan

Planförslaget innebär att det tillåtna våningsantalet ökas med en våning till fem, av vilka markvåningarna enligt gällande plan endast får utnyttjas för smålägenheter.

Den tillåtna byggnadshöjden ökas från 10,8 till 13,5 meter. Eftersom soputrymmena beräknas försvinna då hissar installeras, har områden för sophus med källsortering tillkommit på gårdarna.

Mark

Befintliga markanläggningar inom kvarteret påverkas inte av planändringen.

Skyddsrum

Det är inte aktuellt att bygga några skyddsrum i samband med påbyggnaden.

Friytor

För den föreslagna utökningen med 32 lägenheter bedöms de nuvarande fri- och lekytorna vara tillräckliga.

Teknisk försörjning

Anslutning av vatten och avlopp sker till befintligt ledningsnät.

Parkering

De befintliga parkeringsområdena rymmer ca 1 bilplats/lgh och föreslås utökas med ca 45 bilplatser, varav 30 i Läkaren 9 och 15 i Stenbrottet 12. Därutöver redovisas 14 reservplatser i Läkaren 9 samt utrymme för ev framtida parkering i Stenbrottet 12.

Administrativa frågor

Planförslaget förutsätter att gällande fastighetsplaner, för Läkaren 9 fastställd 1971-12-06 och för Stenbrottet 12 fastställd 1969-10-29, upphäves så att fastighetsbildning enligt de nybildade kvarteren kan göras.

Genomförandetiden föreslås till fem år från den dagen planen vinner laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planeringsavdelningen


Ingemar Stråe
1:e planarkitekt


Gunilla Hellgren
Plantekniker