



Planbeskrivning

Detaljplan för Heimer 1 m.fl. (Del av stadsdelen Ljungdala)

Hässelholms stad och kommun, Skåne län



► Innehåll

Inledning.....	3
Förutsättningar	4
Planförslag	5
Konsekvenser	6
Genomförande	8

► Handlingar

Till detaljplanen hör planbeskrivning (denna handling), plankarta med bestämmelser, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande, grundkarta samt fastighetsförteckning.

För att få all information och se helheten i ärendet bör plankartan läsas tillsammans med de beskrivningar som hör till ärendet. Planbeskrivningen ska underlätta förståelsen av planförslaget samt redovisa planens syfte, konsekvenser och genomförande.

► Inledning

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att öka byggrätten för befintliga bostäder, så att detaljplanen rättas efter befintliga förhållanden samt möjliggör byggnation av exempelvis uterum, garage- och förrådsbyggnader.

Planförslaget innefattar:

- Anpassning av planen till befintliga förhållanden
- Generell ökad byggrätt
- Byggrätter för komplementbyggnader
- Upphävande av tomtindelningsbestämmelser

Plandata

Planområdet är beläget i Hässleholm, drygt 1 km från centrum. Planområdet är ca 7 hektar stort och omfattar Krakevägen, Vikingaleden, Kämpeleden, Runvägen och Varingavägen samt en del av Trebackalånggatan.

Området är en del av ett utbrett, befintligt villaområde och bebyggelsen inom planområdet utgörs av kedjehus. Planområdet består av fastigheterna Heimer 1, Bifrost 11, Åslög 1, Jorm 1, Grim 1, Odd 1, Snorre 1, Runan 1, Angantyr 1, Eddan 1, Havamal 1 samt Nial 1. I gällande plan anges användningen bostäder med byggrätter på 25 procents exploateringsgrad per tomt.



Planområdet inringat med rött.

► Förutsättningar

Bakgrund

HSB Brf Ljungdala i Hässleholm har ansökt om planändring då gällande detaljplan inte medger exempelvis utbyggnader av uterum, garage och förråd. Exploateringsgraden överskreds redan vid uppförandet av kedjehusen på 1970-talet. Sedan dess har flera mindre avvikelser tillåtits i form av carports, förråd och uterum. En del av bostadshusen går också ut över prickmark. För att samtliga boende i föreningen nu ska medges samma rätt att bygga ut tas ett helhetsgrepp kring området och detaljplanen anpassas.

Bostadsrättsföreningen består av ca 120 radhus fördelade på 12 fastigheter.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade den 13 maj 2014 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Byggnadsnämnden beslutade den 10 mars att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att samråda om förslaget med enkelt förfarande.

Efter samrådstiden beslutade byggnadsnämnden om ett nytt samrådsbeslut den 13 oktober 2015. Detta eftersom planen för tydlighetens skull inte längre hanteras som ett tillägg till gällande detaljplaner utan som en ny detaljplan.

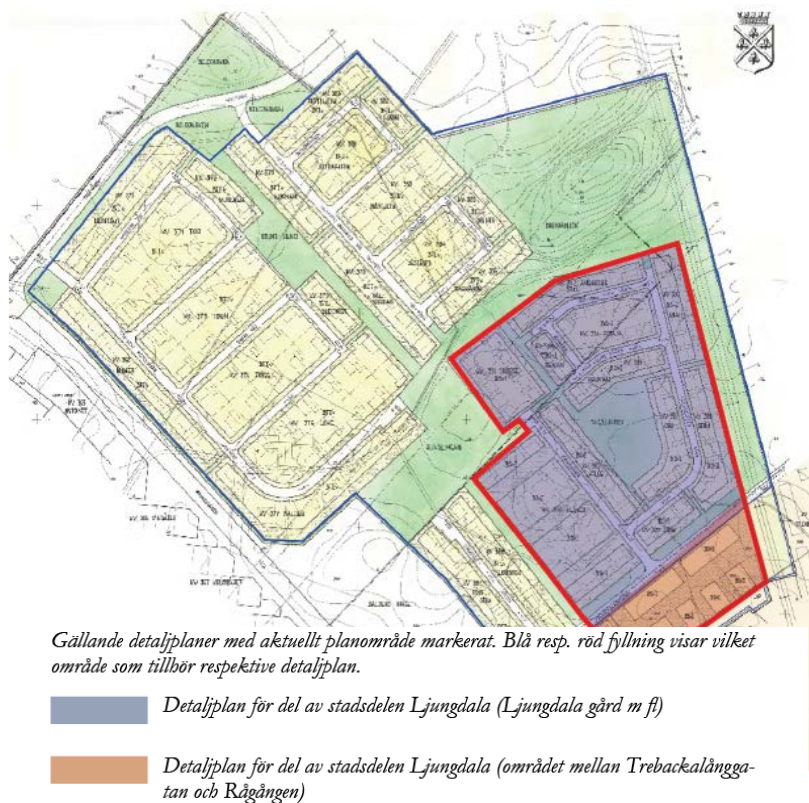
Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Detaljplanen strider inte mot några ställningstaganden i Hässleholm kommuns översiktsplan, antagen år 2007 eller i förslag till fördjupning av översiktsplanen för Hässleholms stad (samrådshandling ute i april-maj 2015).

Detaljplan

Planområdet omfattas av två befintliga detaljplaner; *Detaljplan för del av stadsdelen Ljungdala (Ljungdala gård m fl) 1183K-A115* från år 1970 (se blå markering i kartan bredvid) samt *Detaljplan för del av stadsdelen Ljungdala (området mellan Trebackalånggatan och Rågången) 1183K-A109* från år 1968 (se röd markering i kartan bredvid).



Gällande detaljplaner med aktuellt planområde markerat. Blå resp. röd fyllning visar vilket område som tillhör respektive detaljplan.

Detaljplan för del av stadsdelen Ljungdala (Ljungdala gård m fl)

Detaljplan för del av stadsdelen Ljungdala (området mellan Trebackalånggatan och Rågången)

Fastighetsplan

Inom planområdet gäller 12 olika fastighetsplaner, en för vardera fastighet. *Bjfröst, 1183K - B461* antagen år 1969, *Hemier 1183K - B448*, *Åslög 1183K - B441*, *Jorm 1183K - B445*, *Grim 1183K - B444*, *Odd 1183K - B439*, *Snorre 1183K - B449*, *Runan 1183K - B450*, *Angantyr 1183K - B442*, *Eddan 1183K - B437*, *Havamal 1183K - B438* samt *Nial 1183K - B443*, samtliga antagna år 1968. Se vidare under avsnittet ”Genomförande” angående upphävandet av fastighetsplanerna i samband med detaljplanen.

Pågående markanvändning

Området används idag för bostadsändamål.

Trafik

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykelvägar finns utbyggt till området.

Kollektivtrafik

Området försörjs idag av stadsbusslinje 1.

Biltrafik

Inga nya trafikrörelser tillkommer då området redan är fullt utbyggt.

Service

Livsmedelsbutiker finns inom ca 200 meter. Mötesplats Ljungdala finns inom ca 500 meter.

Planförslag

Planförslaget innebär utökad byggrätt inom samtliga berörda fastigheter, men inga nya bostäder.

Planbestämmelser

- Mark som tidigare varit prickmark men som bebyggt med komplementbyggnader får bestämmelsen att komplementbyggnader är tillåtet så att alla bostäder har möjlighet till byggnation av exempelvis uterum, förråd och skärmtak.
- Prickmark som idag är bebyggt helt eller delvis med huvudbyggnader tas bort.
- Utbyggd gata (del av Krakevägen) blir lokalgata.
- En byggrätt tillskapas för ett gemensamt garage i planens sydvästra del, ca 5 x 39 meter.
- Transformatorstation får användningen teknisk anläggning (beteckningen E i plankartan), el-kablar skyddas med u-område, som inte får bebyggas.
- I bestämmelsen PARK får gång- och cykelvägar finnas samt en infart till en fastighet norr om planområdet.
- Parkmark utmed Trebackalånggatan fyller funktionen som skyddszon mellan husen och gatan.
- Bestämmelsen *m* införs för ny bebyggelse utmed Trebackalånggatan (om något av husen behöver återuppföras). Bestämmelsen innebär att minst hälften av bostadsrummen samt uteplats ska vara förlagd mot luddämpad sida. Detta för att säkerställa att inga riktvärden för buller överskrids.
- Fastighetsindelningsbestämmelser upphävs inom planområdet.

Föreslagen markanvändning

Planområdet planläggs för bostadsändamål. Inga nya bostäder tillkommer jämfört med nuläget då området redan är utbyggt. Sagolunden planläggs som park.



Foton mot väster på Krakavägen som går igenom området.

Föreslagen bebyggelse

Förslaget möjliggör byggnation av exempelvis uterum, garage- och förrådsbyggnader.

Föreslagen trafikstruktur

Inga nya trafikrörelser tillkommer då området redan är fullt utbyggt vad avser antal bostadsenheter.

Teknisk försörjning

Energiförsörjning, tele och bredband

E.ON är huvudman för el-distributionen. Det finns ingen fjärrvärme till området.

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten.

Hässlholms vatten AB är huvudman för den allmänna VA-verksamheten. Det finns möjlighet att koppla på befintliga ledningar i anslutning till planområdet.

Avfallshantering

Hässlholms miljö AB är huvudman för renhållningen.

► Konsekvenser

Bedömning av miljöpåverkan

Detaljplanen bedöms inte ha en sådan påverkan på omgivningen att någon särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas. Ställningstagandet grundar sig på följande:

- Inga riksintressen, strandskydd eller miljö kvalitetsnormer påverkas
- Planförslaget medför ingen förändring i markanvändning, utan är enbart ett komplement som överensstämmer med planens ursprungliga syfte
- Planförslaget följer översiktsplanens intentioner
- Planförslaget innebär inga risker för människors hälsa och säkerhet

Riksintressen, natur- och kulturmiljö

Det finns inga riksintressen, fornminnen eller strandskydd inom eller i direkt anslutning till området. Förslaget till detaljplan bedöms inte påverka natur- och kulturmiljövärden.

Miljö kvalitetsnormer

Det anses inte finnas någon risk för att miljö kvalitetsnormer överskrids med ett genomförande av aktuell detaljplan.

Mark och vatten

Den ökade exploateringsgraden påverkar inte andelen hårdgjorda ytor, eftersom byggrätterna redan i dagsläget till största del är utnyttjade på det sätt som planen föreslår. Många ytor inom byggrätten är utöver detta hårdgjorda, i form av garageuppfarter och uteplatser. Planförslaget bedöms därför inte ha någon inverkan på dagvattenavrinning.

Hälsa och säkerhet

Elektromagnetisk strålning

Det finns luftburna kraftledningar (lokálnät med två linor med 20 kV i båda) utanför planområdets östra gräns. Styrkan på magnetfältet är som starkast närmst ledningen och avtar snabbt med ökande avstånd. Avståndet från bostadshus till kraftledning är i detaljplanen 18 meter. Inga nya byggrätter för huvudbyggnad tillåts närmre än de befintliga husens placering.

Buller

Enligt en trafikräkning från oktober 2015 passerar ca 1250 fordon per dygn på Trebackalånggatan. Hastigheten är i dag 50 km/h. Tyréns bullerberäknings applikation som är baserad på den nordiska beräkningsmodellen för vägtrafikbuller utifrån Naturvårdverkets rapport "Vägtrafikbuller" har använts för att få en bullerindikation. Resultatet visade en ekvivalent bullernivå på 51 dBA och en maximal ljudnivå på 76 dBA för bebyggelsen närmast vägen på den norra sidan av Trebackalånggatan. På den södra sidan om vägen ligger bebyggelsen ca fem meter närmre men har förrådsbyggnader placerade mellan vägen och huvudbyggnadsfasad vilket kan påverka värdena. Då de maximala värdena överskrids på båda sidor om vägen och den ekvivalenta nivån på den södra sidan riskerar att överskridas så säkerställs ljudnivån för ny bebyggelse genom planbestämmelsen att minst hälften av bostadsrummen ska vara förlagda mot ljuddämpad sida samt att uteplatser ska vara förlagda mot densamma. Planbestämmelsen gäller för ny bebyggelse utmed båda sidor av Trebackalånggatan.

Sociala konsekvenser

Genomförandet av detaljplanen samt bebyggelsens utformning ska följa gällande krav på tillgänglighet.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Planförfarande

Detaljplanen handläggs med enkelt förfarande, enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planen skickas ut på samråd till berörda sakägare, myndigheter och organisationer för att ge möjlighet att påverka planförslaget.

Genomförandetid

Detaljplanen har en genomförandetid på 5 år från det datum den vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och detaljplanen får inte ändras utan att det finns synnerliga skäl. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla men kan ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

- Exploatören är ansvarig för genomförandet inom kvartersmark.
- Kommunen är huvudman för allmänna platser (gata, park och natur) och ansvarar för drift och underhåll.
- Exploatören är ansvarig för genomförandet inom kvartersmark.
- Hässleholms Vatten AB är huvudman för va-verksamheten för de allmänna ledningarna.
- Hässleholm Miljö AB är huvudman för fjärrvärmenätet i Hässleholms stad.
- E.ON Sverige AB är huvudman för eldistributionsnätet inom planområdet.

Tekniska frågor

E.ON Elnät har transformatorstation och hög- och lågspänningskablar i mark inom planområdet. Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter. För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande anordna upplag, eller förändra marknivån ovanför ledningen så att reparation och underhåll försvåras. Dialog ska föras med E.ON om byggnader i närheten av anläggningarna blir aktuellt.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsplan

Inom planområdet gäller 12 olika fastighetsplaner, en för vardera fastighet. *Bifrost*, 1183K - B461 antagen år 1969, *Hemier* 1183K - B448, *Åslög* 1183K - B441, *Jorm* 1183K - B445, *Grim* 1183K - B444, *Odd* 1183K - B439, *Snorre* 1183K - B449, *Runan* 1183K - B450, *Angantyr* 1183K - B442, *Eddan* 1183K - B437, *Havamal* 1183K - B438 samt *Nial* 1183K - B443, samtliga antagna år 1968. Samtliga fastighetsplaner inom detaljplanen upphävs.

Fastighetskonsekvenser

Samtliga fastigheter som omfattas av detaljplanen; Hemier 1, Bifrost 11, Åslög 1, Jorm 1, Grim 1, Odd 1, Snorre 1, Runan 1, Angantyr 1, Eddan 1, Havamal 1 samt Nial 1, får konsekvensen

utökad byggrätt, från att exploateringsgraden varit begränsad till 20-25 procent av byggrätt, är byggrätten nu endast begränsad av prickmark. I vissa delar ersätts prickmarken av plusprickad mark där det blir tillåtet att uppföra uthus och komplementbyggnader. Den del av Krakevägen som ligger inne på kvartersmark får bestämmelsen allmän plats.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Upprättandet av detaljplanen bekostas av exploatören. Exploatören står för alla uppkomna kostnader i samband med exploatering, exempelvis flytt av ledningar, -anslutningsavgifter, bygglovavgifter och eventuella utredningar.

Avtal

Planavtal har upprättats med exploatören.

Exploateringsavtal kommer inte att upprättas.

Stadsbyggnadskontoret i Hässleholm november 2015

Gertrud Richter
planchef

Lisa Hofer
planarkitekt

Detaljplan för HEIMER 1 M FL (Del av stadsdelen Ljungdala)

Hässleholm
Hässleholms kommun
Skåne län

Dnr: BN 2014-478

Detaljplanen, tidigare kallad ”Ändring genom tillägg inom detaljplaner för del av stadsdelen Ljungdala” har varit på samråd med berörda myndigheter och sakägare under tiden 2015-04-08 – 2015-04-29. Under samrådet har förslaget funnits tillgängligt på Stadsbyggnadskontoret, Stadshuset i Hässleholm samt på kommunens hemsida www.hassleholm.se/dp.

Synpunkterna har **sammanfattats** i detta dokument, för att ge en överskådlig och lättillgänglig text. Samtliga yttranden medföljer handlingarna inför byggnadsnämndens beslut.

Följande har inkommit med yttrande:

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA:

E.ON Elnät Sverige AB	med synpunkter
Länsstyrelsen i Skåne län	med synpunkter
Region Skåne, avd för regional utveckling	utan synpunkter
Region Skåne, Skånetrafiken	utan synpunkter
TeliaSonera Skanova Access	utan synpunkter
Trafikverket	utan synpunkter

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

Hässleholms vatten	utan synpunkter
Miljönämnden	utan synpunkter
Räddningstjänsten	utan synpunkter
Tekniska nämnden	utan synpunkter

MARKÄGARE, FÖRENINGAR, BOENDE MED FLERA:

Bostadsrättsföreningen Ljungdala	med synpunkter
----------------------------------	-----------------------

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA

E.ON Elnät Sverige AB

E.ON. skriver att det har en transformatorstation inom området, hög och lågspänningskablar i mark, kablars skåp och servisledningar. De skriver att i fall en revidering av kartan blir aktuell så önskar de att ett E-område infogas över transformatorstationen och ett u-område över kablarna så att ett tre meters bebyggelsefritt avstånd över dessa säkras. Det område som berörs är den norra delen av kvarteret Snorre 1.

Kommentar:

Plankartan revideras utefter E.ON:s önskemål. Planbeskrivningen förtydligas avseende E.Ons anläggningar och ledningar.

MARKÄGARE, FÖRENINGAR, BOENDE MED FLERA:

Bostadsrättsföreningen Ljungdala

Bostadsrättsföreningen i Ljungdala vill att byggrätten för komplementbyggnader utökas till tomtgräns i hela området i stället för den 3 meters gräns som föreslagits. De skriver också att de undrar vad som kommer att hända med de byggnader som fortfarande ligger utanför byggrätterna, vilket är ganska många. Bostadsrättsföreningen skriver vidare att byggrätten för garagelängan i områdets sydvästra del utökas så att den blir totalt 5x29 m för eventuell utbyggnad av garage/carportar.

Kommentar:

Förslaget har omarbetats så att byggrätten för komplementbyggnader (på så kallad plusprick mark) har utökats till att gälla fram till 1,5 m från tomtgräns till allmän plats (park och natur). De flesta befintliga förråd och komplementbyggnader hamnar då inom byggrätten. Byggrätten för komplementbyggnader begränsas till max 8 m² sammanlagd area per huvudbyggnad. Maxhöjden för komplementbyggnaderna blir 3,5 m.

SAMMANFATTNING

Synpunkterna har bemötts separat ovan. Nedan sammanfattas de synpunkter som föreslås leda till förändringar i detaljplanens handlingar. Utöver dessa görs vissa kompletteringar och förtydliganden i planhandlingarna.

Förändringar efter synpunkter:

Planbeskrivningen kompletteras/uppdateras med följande:

- Information om att E.ON har transformatorstation och elledningar inom planområdet samt att dessa måste beaktas vid byggnation i närheten

Plankartan kompletteras/uppdateras med följande:

- Utökad byggrätt för komplementbyggnader
- Utökning av byggrätt för garage i områdets sydvästra del
- Infogande av E-område
- Införande av u-område

FÖRSLAG TILL BESLUT

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att på nytt samråda om planförslaget med berörda.

Stadsbyggnadskontoret i Hässleholm i oktober 2015

Gertrud Richter
planchef

Lisa Hofer
planarkitekt

Detaljplan för HEIMER 1 M FL (Del av stadsdelen Ljungdala)

Hässleholm
Hässleholms kommun
Skåne län

Dnr: BN 2014-478

Detaljplanen, tidigare kallad ”Ändring genom tillägg inom detaljplaner för del av stadsdelen Ljungdala” har varit ute på ett nytt samråd under tiden 2015-10-28 – 2015-11-18.

Under samrådstiden har förslaget funnits tillgängligt på Stadsbyggnadskontoret, Stadshuset i Hässleholm samt på kommunens hemsida www.hassleholm.se/dp.

Synpunkterna från samråd 2 har **sammanfattats** i detta dokument, för att ge en överskådlig och lättillgänglig text. Samtliga yttranden medföljer handlingarna inför byggnadsnämndens beslut.

Följande har inkommit med yttrande:

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA:

E.ON Elnät Sverige AB	med synpunkter
Länsstyrelsen i Skåne län	med synpunkter
Region Skåne, avd för regional utveckling	utan synpunkter
TeliaSonera Skanova Access	utan synpunkter
Trafikverket	utan synpunkter

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

Hässleholms vatten	med synpunkter
Tekniska nämnden	med synpunkter
Miljönämnden	utan synpunkter
Räddningstjänsten	utan synpunkter

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA

E.ON Elnät Sverige AB

E.ON. skriver att det är bra att det nu finns ett E-område utlagt i plankartan. De önskar dock att ändamålet preciseras till E₁ transformatorstation, samt att det säkerställs att minsta tillåtna avstånd på 5 meter mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag upprätthålls. De skriver vidare att det för u-områdena bör framgå av planbestämmelserna att marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmledningar. E.ON skriver att deras ledningar, markkablar etc säkerställs vid kommande bygglov.

Kommentar:

Plankartan revideras utefter E.ON.s önskemål angående en precisering av E till E₁. Transformatorstation. Planbestämmelserna uppdateras också för u-område enligt E.ON.s önskemål. Planbeskrivningen är sedan tidigare kompletterad med skrivningar kring E.Ons markkablar och restriktioner för brännbart upplag.

Länsstyrelsen i Skåne

Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande att planhandlingarna bör redovisa beräknade elektromagnetiska fält för intilliggande byggrätt för bostadshus.

Vidare skriver länsstyrelsen att planhandlingarna bör kompletteras med en redovisning av bullersituationen intill bostadshusen. Om riktvärdena överskrids bör planförslaget redovisa hur en god ljudmiljö kan uppnås med åtgärder vid bullerkällan eller säkerställas med planbestämmelser.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med uppgifter kring vilken kapacitet som finns i de luftburna ledningarna, samt ett resonemang kring de elektromagnetiska fälten. Planbeskrivningen kompletteras med en översiktlig redovisning av dagens trafikmängd samt en indikation kring hur mycket det bullrar idag. För att säkerställa att riktvärden i framtiden inte riskerar att överskridas införs en planbestämmelse om att minst hälften av bostadsrummen samt uteplast ska förläggas mot luddämpad sida vid nybyggnation för bostäderna utmed Trebackalånggatan.

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

Hässleholms vatten

Hässleholms vatten skriver att det saknas en höjdsättning av planområdet. De skriver att planändringar alltid bör sträva efter att minska mängden dagvatten till det allmänna ledningsnätet.

Kommentar:

Stadsbyggnadskontoret noterar synpunkterna.

Tekniska nämnden

Tekniska förvaltningen skriver att det område som i detaljplanen anges som NATUR blir PARK istället, då området är anlagt som parkmark. De skriver vidare att det finns en bit av en gång-och cykelväg som hamnat på kvartersmark samt en befintlig parkeringsplats. Det är OK om parkeringen är på kvartersmark men inte gc-vägen

Kommentar:

Plankartan uppdateras så att användningen blir PARK istället för NATUR. Plankartan uppdateras också så att den befintliga parkeringen och delen av gc-banan hamnar på allmän plats.

SAMMANFATTNING

Synpunkterna har bemötts separat ovan. Nedan sammanfattas de synpunkter som föreslås leda till förändringar i detaljplanens handlingar. Utöver dessa görs vissa kompletteringar och förtydliganden i planhandlingarna.

Förändringar efter synpunkter:

Planbeskrivningen kompletteras/uppdateras med följande:

- Komplettering av beskrivningen av elektromagnetiska fält
- Komplettering vad avser beskrivningen av buller från Trebackalånggatan

Plankartan kompletteras/uppdateras med följande:

- Precisering av E-området till E₁ teknisk anläggning, transformatorstation. Tillägg till beskrivningen angående u-område i planbestämmelserna.
- Befintlig parkeringsplats och del av gång- och cykelbanan läggs på allmän platsmark.
- Skyddsbestämmelsen *m* för husen utmed Trebackalånggatan med innebörden att vid nybyggnation ska minst hälften av bostadsrummen samt uteplats vara förlagd mot luddämpad sida.
- Justering av gränsen för lokalgata i planområdets nordöstra hörn så att denna stämmer med befintliga förhållanden.
- Ändring av beteckningen *NATUR* till *PARK* för de mindre grönområden utmed Trebackalånggatan.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Detaljplanen revideras enligt granskningsutlåtandet. Det reviderade förslaget till detaljplan antas.

Stadsbyggnadskontoret i Hässleholm i november 2015

Gertrud Richter
planchef

Lisa Hofer
planarkitekt

Företag E.ON Elnät Sverige AB	Ersätter tidigare dokument	Dokumentid D16-0000795	Utgåva 0.2
Organisation Anläggning	Giltig fr o m	Giltig t o m	
Dokumentansvarig Fredrik Roos	Sekretessklass Öppen	Godkänt av	

Titel

Heimer 1 m fl, Hässleholms kommun, magnetfältsberäkning

Sammanfattning

I samband med ett planärende för Fastigheterna Heimer 1 m.fl. i Hässleholms kommun har magnetfältsberäkning utförts avseende bidrag från E.ON Elnäts dubbla 20 kV-ledning, som passerar öster om fastigheterna. Det beräknade magnetfältsbidraget från denna dubbelledning redovisas grafiskt i figur 2. För tolkning av diagrammet i figur 2 hänvisas till relevant avsnitt av rapporttexten.

Bakgrund

E.ON Elnäts ärendehandläggare Linda Svensson har i samband med en planärendehandläggning begärt beräkning av magnetfältsbidrag från E.ON Elnäts 20 kV-dubbelledning Hässleholm - Hässleholm E, HHM-HHME I+II, där den passerar öster om och intill planområdet Heimer 1 m.fl. i Hässleholms kommun.

Förutsättningar för beräkning

Beräkning av ledningens magnetfältsbidrag har utförts i ett beräkningsprogram EAC, version 1.6, från STRI, avsett att beräkna magnetfält från kraftledningar.

I beräkningen har medtagits inverkan endast från ledningen HHM-HHME I+II. Inverkan av topplinor har inte medtagits i beräkningen, vilket ger konservativt resultat. Marklutningen i det aktuella området har inte beaktats i beräkningsunderlaget.

I beräkningsprogrammet har för ledningens stolplägen använts koordinater som 2015-12-09 hämtats från E.ON Elnäts dokumentationssystem dpPower. Belastningsdata för ledningen avseende tiden 2014-12-01 — 2015-11-30 har tagits fram ur E.ON Elnäts driftdatasystem. Den aktuella ledningen ingår i det lokala distributionsnätet och har därför belastningsförhållanden som över tid kan medföra varierande strömstyrka.

För ledningen har årsmedelvärden för skenbar ström beräknats enligt nedanstående tabell 1.

Tabell 1

Ledningsbransch	HHM fack	Skenbar ström A
		Årsmedelvärde
20 kV HHM-HHME I	2025	160
20 kV HHM-HHME II	2016	160

Beräkningsresultat

Det använda programmet beräknar ledningens magnetfältsbidrag längs s.k. beräkningslinjer. Utifrån det från E.ON Elnäts handläggare erhållna dokumentet ”Samråd II - Plankarta.pdf” har beräkningslinjer fördelats längs med den aktuella ledningen. På ett utsnitt från denna karta i figur 1 anges ungefärligt ledningens

mittlinje med blå linje och beräkningslinjernas lägen med röda linjer. Sju beräkningslinjer har definierats, betecknade BL1 - BL7. Startpunkten för resp beräkningslinje anges med en cirkel i änden av linjen. Beräkningslinjerna har höjden 1 meter över mark och löper horisontellt och vinkelrätt mot kraftledningen. Beräkningslinjernas lägen har bestämts utgående från koordinater som 2015-12-09 hämtats från E.ON Elnäts dokumentationssystem dpPower.

Kraftledningens läge i området återges i E.ON Elnäts dokumentation med en viss osäkerhet. I beräkningsresultatet angivna avstånd refererar därför till kraftledningens faktiska läge och till avstånd från dess faktiska mittlinje. Mittlinjen löper i denna trestolpsportalledning mellan portalernas mittstolpar.

Resultatet av beräkningen finns återgivet i diagram i figur 2. Diagrammet visar på vertikalaxeln årsmedelvärdet av ledningens beräknade magnetfältsbidrag, uttryckt i μT (mikrotesla) och för höjden 1 m över mark. De sju beräkningslinjernas värden återges i diagrammet med var sin kurva. Då värdena för flera beräkningslinjer bildar sammanfallande kurvor har några beräkningslinjers kurvor markerats särskilt. Diagrammet visar på horisontalaxeln avståndet i horisontalledning från mittlinjen av 20 kV-dubbelledningen, uttryckt i m (meter). Kraftledningens yttersta linor befinner sig ca 6 meter på vardera sidan om ledningens mittlinje.

Tolkning av resultat

Figur 1 innehåller en karta som utvisar beräkningslinjernas ungefärliga lägen.

Diagrammet i figur 2 läses så här:

1. Välj beräkningslinje i figur 1 (BL1 – BL7).
2. Hitta i diagrammet den kurva som har den valda beräkningslinjens beteckning.
3. Välj önskat avstånd längs beräkningslinjen, räknat från beräkningslinjens korsning med ledningens mittlinje.
4. Leta i diagrammets vågräta axel upp det valda avståndet.
5. Gå från denna avståndssiffra rakt uppåt i diagrammet till den valda kurvan.
6. Gå rakt ut till vänster från denna punkt på kurvan till diagrammets lodräta axel och avläs det beräknade årsmedelvärdet av kraftledningens magnetfältsbidrag.

Exempel:

1. En punkt ca 20 meter från beräkningslinjens BL2 korsning med ledningens mittlinje väljes, ungefär motsvarande läget för den närmast ledningen liggande punkten av byggnadens östra sida.
2. I diagrammet startar man vid siffran 20 på den vågräta axeln och går rakt upp till röd kurva (BL2).
3. Från träffpunkten på röd kurva går man rakt till vänster ut till den lodräta axeln.

4. På den lodräta axeln avläses värdet ca 0,2 μT (mikrotesla). För den valda punkten längs beräkningslinjen BL2 är det beräknade årsmedelvärdet av kraftledningens magnetfältsbidrag alltså ca 0,2 mikrotesla.

Förbehåll

Beräknade värden som redovisas i denna rapport gäller endast för den angivna platsen och endast under i övrigt angivna förutsättningar. Rapportens innehåll får inte användas för att bedöma magnetfältsnivåer på andra platser eller under andra förutsättningar.

I rapporten angivna beräknade nivåer är årsmedelvärden för ledningens magnetfältsbidrag, vilket vid beräkningen utgår från årsmedelvärden av belastningsströmmarna i den specificerade dubbelledningen.

Ledningens momentana magnetfältsbidrag på den angivna platsen varierar över tid, eftersom ledningens belastningsströmmar varierar över tid och kan anta såväl högre som lägre värden än de beräknade årsmedelvärdena. På platsen uppmätta värden kan således avvika från de beräknade årsmedelvärdena.

De i rapporten angivna beräknade värdena avser endast magnetfältsbidraget från den specificerade ledningen. I verkligheten kan utöver den specificerade ledningen förekomma andra magnetfältskällor. Bidrag från sådana magnetfältskällor kan påverka magnetfältsnivån på platsen och således resultatet av mätningar på platsen.

Beräkningen är baserad på bästa möjliga vetande om de förutsättningar som rådde vid beräkningstillfället, t ex senast tillgängliga årsmedelströmmar. Årsmedelströmmen för en ledning varierar från ett år till ett annat och beror på förbruknings- och produktionsförhållandena under det aktuella året. Dessutom kan om- och utbyggnad av elnätet, samt ändring av normalt kopplingsläge påverka en lednings årsmedelström.

Figur 1

Utsnitt från Samråd II - plankarta



Figur 2

Diagram

