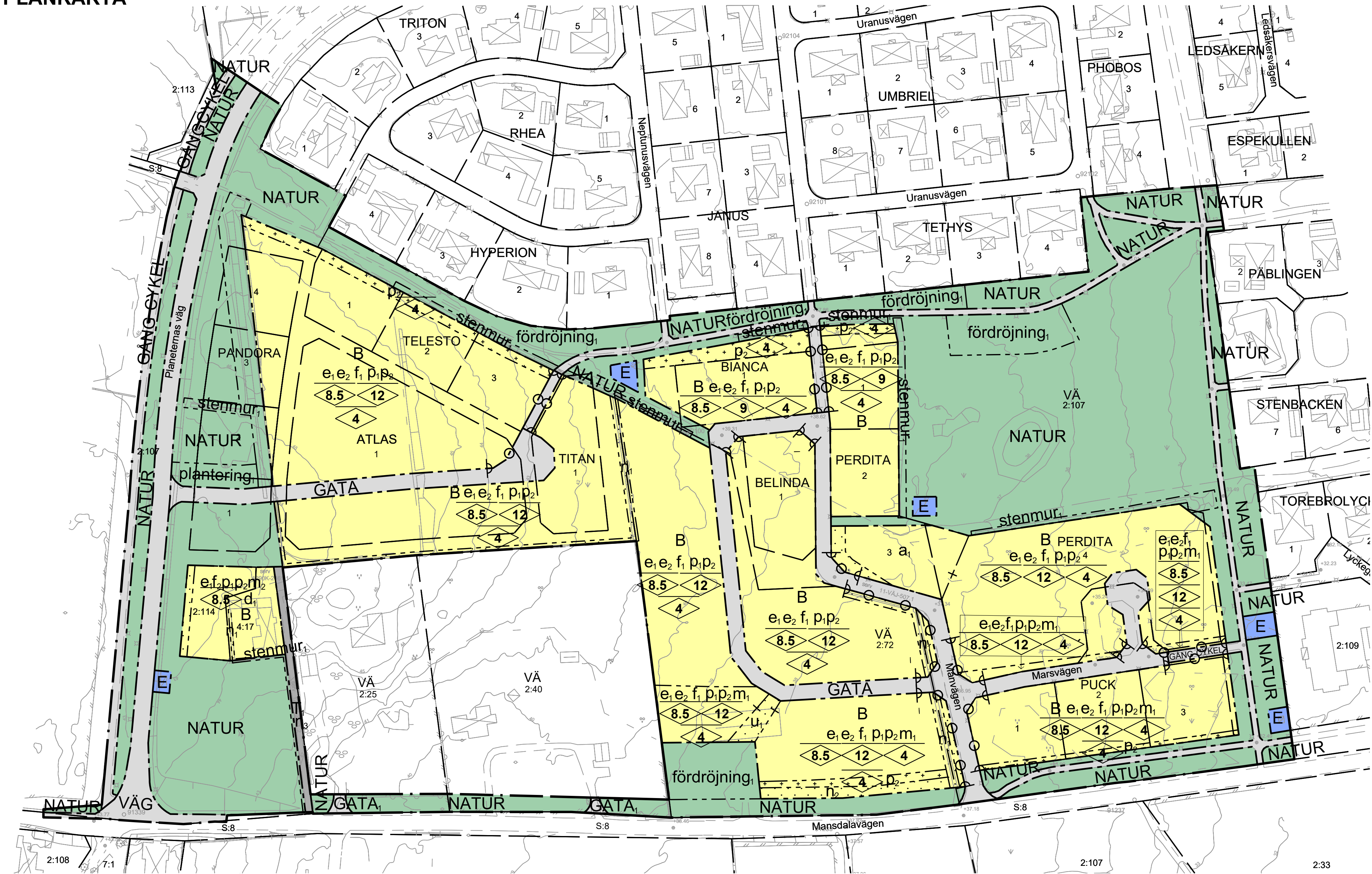


PLANKARTA



GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2022-08-30

BETECKNINGAR
--- TRAKTGRÄNS
--- FASTIGHETSGRÄNS
--- 3D FASTIGHET

KRISTIANSTAD TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
X.X. FASTIGHETSBECKNING
X.X. 3D FASTIGHETSBECKNING
Kristianstadsvägen GATUNAMN

BYGGNAD
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
KÄRNARTAR RESP TRANSFORMATORBYGGNAD

--- RÄTTIGHETSGRÄNS
--- RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
--- RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
--- RÄTTIGHETSGRÄNS SERVITUT
--- RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT

• 15.08 MARKHÖJD
HÖJDKURVOR

AGOSLAGSGRÄNS
LOVTRÄD BARRTRÄD
LOVSKOG BARRSKOG
KRAFTLEDNING
STRANDLINJE VATTENDRAG

STIG
KANTSTEN
VÄGKANT
STENMUR STENMUR
SLÄTT
STAKET
HÖCK
LYKSTOLPE

INFORMATION
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

--- Planområdesgräns
--- Användningsgräns
--- Egenskapsgräns
--- Administrativ gräns
--- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata.
GATA_u Utfart.
VÄG Väg.
GÅNG Gångväg.
CYKEL Cykelväg.
NATUR Naturområde.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder.

E Tekniska anläggningar.
T_i Trafik- Tillfart och gångtrafik.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

födröjning, födröjning av dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

plantering, Plantering av träd utmed gata. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
födröjning, födröjning av dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
stenmur, stenmur. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 30 % per fastighetsarea för friliggande enbostadshus. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e₂ Största byggnadsarea är 40 % per fastighetsarea för parhus, radhus, kedjehus och flerbostadshus. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Fastighetsstorlek
d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1563 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.
Placering
p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns alternativt byggas samman i fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns alternativt byggas samman i fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Utformning
f₁ Endast småbostadshus, parhus, radhus, kedjehus, flerbostadshus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₂ Endast friliggande småbostadshus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Högsta nockhöjd är 4 meter för komplementbyggnader (inom plusmark). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Högsta nockhöjd är 12 meter för parhus, radhus, kedjehus, flerbostadshus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Högsta nockhöjd är 4 meter för komplementbyggnad mellan 1 till 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Högsta nockhöjd är 8.5 meter för småbostadshus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Högsta nockhöjd är 9 meter för parhus, radhus, kedjehus, flerbostadshus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Stenmur. 4 kap. 10 §
n₂ Ingen byggnation eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten får anläggas. Eftergivliga anordningar så som staket tillåts. 4 kap. 10 §
n₃ Befintlig markbeläggning med grus och gräs ska behållas. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Ulfartsförbud. 4 kap. 9 §
Infart till kvartersmark från allmän platsmark får anordnas, men utfart från kvartersmark till allmän platsmark (regleras endast inom planområdets nordvästra del) får inte finnas. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m₁ Bostaden ska anordnas med tillgång till en uteplats som skärmas från trafikbuller från Mansdalavägen. Detta ska ske; genom placering av bebyggelse eller att uteplats skärmas av plank med tät konstruktion till en höjd av minst 2,5 meter högre än vägytan för Mansdalavägen som uppförs utmed kvartersmarkens södra del som vetter mot NATUR. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m₂ Om bostadens enda uteplats förläggs inom egenskapsytan, ska den anordnas skärmande mot Planeternas väg. Skärningen ska utgöras av byggnad eller plank med tät konstruktion till en höjd av minst 2 meter högre än vägytan för Planeternas väg utmed kvartersmarkens västra del som vetter mot NATUR. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän markförörening är avhjälp. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §



Kristianstads kommun

LAGA KRAFTHANDLING

Detaljplan för

ATLAS 1, VÄ 2:72 M.FL.
Vä, Kristianstad

Datum: 2022-09-14
Antagen: BN 2022-09-27 § 142
Laga kraft: 2022-10-20

Daniel Wasden
Planchef

Helén Schrevelius
Planeringsarkitekt

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter
Skala: 1:1000 A1



Planhandlingar:
□ Planprogram
■ Planbeskrivning
■ Miljökonsekvensbeskrivning
■ Fastighetsförteckning
■ Grundkarta
■ Samrådsredogörelse
■ Granskningsutlåtande

1290K-P2022/10

BN 18-1139