

Paragraf 80

Ärendenummer KS2020/547

Detaljplan för del av Grillby 64:1 - beslut om antagande

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanen antas.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutade den 10 september 2020, § 72 att ge positivt planbesked och att kommunen skulle pröva möjligheten att upprätta ny detaljplan för del av Grillby 64:1 och 8:3 samt skicka planförslaget på samråd.

Syftet med det ursprungliga förslaget var att möjliggöra avstyckning av ytterligare bostadstomter för enbostadshus väl anpassade till den omgivande miljön. Planen skulle även ge möjlighet till framtida utveckling av befintliga ekonomibyggnader. Detaljplanen bedömdes ha stöd i fördjupad översiktsplan för Grillby och efter genomfört samråd och granskning under 2021 beslutade kommunstyrelsen i februari 2022 om antagande av detaljplanen som då även omfattade två bostadstomter på östra sidan om gårdscentrumet och planläggning av Grillby 8:3 för en bostadstomt samt lantbruksändamål.

Efter överklagan från en sakägare upphävde Mark- och miljödomstolen (MMD) dock genom domslut 30 november 2022 (Mål nr P 2090–22) kommunens beslut om antagande utifrån bedömningen att bevarandet av brukningsvärd jordbruksmark väger tyngre. I domen konstaterades dock att det nu aktuella delområdet inte kan anses ta brukningsvärd jordbruksmark i anspråk i sådan omfattning.

Efter dialog med fastighetsägaren (planbeskedssökande) och kommunjurist valde samhällsbyggnadsförvaltningen att inte begära prövningstillstånd hos Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) utan i stället acceptera MMD dom. För fastighetsägaren är det sydvästra delområdet det viktigaste i nuläget för att möjliggöra generationsväxling.

MMD dom innebär att kommunstyrelsens antagandebeslut upphävts. Inga tidigare beslut i detaljplaneprocessen upphävs däremot och planprocessen avslutas inte per automatik. Detta har klarlagts av MÖD i ett annat ärende (Mål nr P 13204–19).

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutade den 1 februari 2023, § 4 att skicka ett reviderat planförslag som bara omfattar nu aktuellt område,



på förnyad granskning. Under granskningen har inga synpunkter med erinran mot förslaget inkommit men ett par önskemål om förtydliganden från Lantmäteriet och bygglovsavdelningen.

Framtagandet av detaljplanen har finansierats genom ett planavtal, planläggning bekostas därmed av sökande. Beslutet medför inga nya kommunala investeringar eller driftkostnader. Beslutet bedöms ge marginella eller inga ekonomiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, PLEX-utskottet, 2023-03-29, § 25

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadsförvaltningen, 2023-03-10

Plankarta, daterad 2023-03-13

Planbeskrivning, daterad 2023-03-13

Reviderad samrådsredogörelse, daterad 2023-01-25

Utlåtande, daterat 2023-03-13

Beslutet skickas till:

Sökande, för kännedom

Planavdelningen för åtgärd