

IN KOM		
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN		
Planeringsavdelningen		
- 4 OKT 1971		
11	0822	960 77

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan över fastigheten Issjö 2:7 i Länna socken, Röslags-Länna kommun i Stockholms län.

1§.

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

a Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

b Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

2§.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3§.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4§.

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2.000 kvadratmeter.

5§.

Byggnads läge

Mom. 1. Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt.

Mom. 2. Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomt. Dock må på byggnadsnämnden ankomma att

efter grannens hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

6§.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad om högst 80 kvadratmeter samt uthus med en sammanlagd yta av högst 40 kvadratmeter uppföras.

7§.

Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

8§.

Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter. Uthus må dock ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

9§.

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdebyggnad får bostad icke inredas. Dock må byggnadsnämnden medgiva att ett sommarrum inredas i gårdebyggnader där hinder ur sanitär eller eldfarosynpunkt icke föreligger.

Norrtälje den 20.3.1970.

Olof Dahlqvist
Olof Dahlqvist
distriktslantmätare

Börje Wählin
Börje Wählin
ingenjör

Tillägg till förestående bestämmelser.

10§.

Förbud mot utfart

I gräns som betecknats med streck-prick och fyllda ringar får ej utfart anordnas till angränsande väg.

Norrtälje den 15.9.1970

Olof Dahlqvist
Olof Dahlqvist
distriktslantmätare

Börje Wählin
Börje Wählin
ingenjör

År 1971 den 22 april, § 368
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Bengt Strandberg
Sekreterare