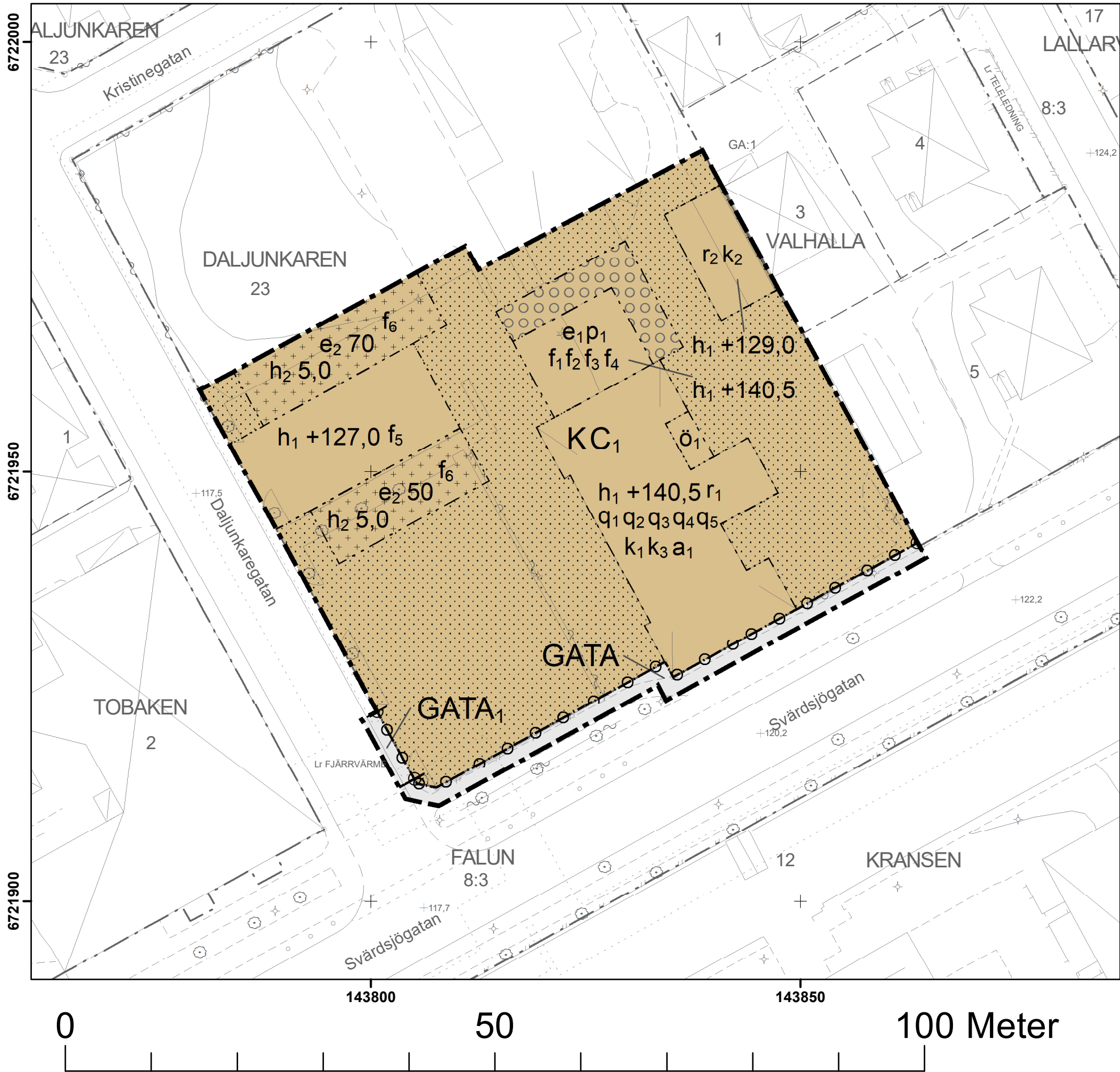
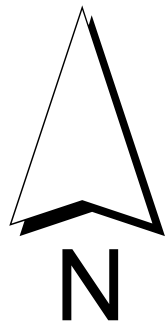




1:500 (A2-format)



© Lantmäteriet Falu kommun Geodatasamverkan

GRUNDKARTA ÖVER Detaljplan för tillbyggnad av Valhalla vid Daljunkaregatan Teckenförklaring

	Kvarters- traktgräns		Terrängpunkt
	Fastighetsgräns		Bostadshus
	Servitut, Ledningsrätt		Uthus
	Rättighet punkter		Skärmtak
	Häck		Pool
	Staket		Belysning
	Stödmur		Mast
	Gång- cykelbana		Vindkraftverk
	Körbana Parkeringsplats		Flaggstång eller stolpe
	Körbana Parkeringsplats - Gång- cykelbana, kantsten		Äng / Åker
	Stig		Barrträd / Lövträd
	Ägoslag		Barr- och blandskog / Lövskog
	Höjdkurva		Blockterräng / Stenblock

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Huvudgata
- Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Kontor
- Samlingslokal

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast byggnadsverk under mark.
- Marken får endast förses med byggnad såsom förråd, miljöhus eller annan kompletterande funktion. Markparkering med eller utan tak tillåts anordnas.
- Marken får endast förses med utrymningstrappa

Ö1

Höjd på byggnadsverk

h1 +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

h2 0,0

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e1 Största byggnadsarea ovan mark är 75 m²

e2

0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Rivningsförbud

r1 Byggnad får inte rivas. Öppningar i fasad och tak som krävs för att förankra tillbyggnad är tillåtet. Mindre håltagningar för rördragning och ventilation är tillåtet, men ändringarna får inte utgöra någon större påverkan på de delar av byggnaden som skyddsbestämmelserna avser.
Byggnad får inte rivas.

r2

Skydd av kulturvärden

q1 Ursprungliga entrépartier inklusive dörrar, fönster och omfattningar, samt originalfönster från nybyggnadstiden, inklusive rosettfönster i trapphus och blindfönster med texter ska bevaras.

q2

Fasadskylt med texten LÄROVERK FÖR FLICKOR ska bevaras.

q3

Aulans interiör avseende volym, takform, det synliga konstruktiva bärverket (takstolar och pilastrar), ursprungliga snickerier, väggmålning av Carl Larsson, dörrparti mot trapphus, ska bevaras.

q4

Interiör avseende snickerier, väggpaneler och dörrar, samt rumsvolym i det före detta skolmuseet ska bevaras.

q5

Trapphus inklusive trappträcken, klinkergolv och trappsteg, samt minst en av de två spiraltrapporna ska bevaras.

Varsamhet

k1

Kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär avseende kulör, volym, proportioner, form, indelning, fasaddetaljer, material och materialbehandling.

k2

Byggnadens karaktärsdrag avseende form, material och kulör på fasader, dörrar, fönster och tak ska bibehållas.

k3

Invändig rumsvolym avseende korridorer och trapphus ska bibehållas. Invändiga ursprungliga detaljer avseende klinkergolv i korridorer, profilerade foder, socklar, paneler, taklister, dörrblad och vindsluckor ska hanteras varsamt och i största mån bevaras eller ersättas med likvärdigt material.

Utformning

f1

Fasad ska utformas med en tydligt markerad sockel i en kulör liknande sockeln på huvudbyggnaden.

f2

Tak ska vara av rött tegel eller röd falsad plåt och ska utformas med brutet pyramidtak med plan eller låglutande topp.

f3

Fasad, sockeln och länk undantaget, ska vara av puts i en kulör liknande huvudbyggnaden och ska utformas utan synliga elementskarvar. Ventilationsgaller ska integreras i fasadgestaltning.

f4

Fönster ska utformas på liknande sätt som befintliga fönster på huvudbyggnaden avseende kulör, storlek och proportioner, intervall, putsade fönsteromfattningar samt blinderingar.

f5

Byggnader ska utformas i en stil som harmonierar med huvudbyggnaden med putsad fasad i en ljus kulör alternativt i en kulör liknande huvudbyggnaden och valmat tak i rött tegel eller röd falsad plåt.

f6

Byggnader ska utformas i en kulör som harmonierar med övriga byggnader och med tak i en traditionell utformning.

Placering

p1

Byggnadsverk ovan mark ska placeras med ett avstånd om minst en meter från huvudbyggnad och så att länk är möjlig att anordna i befintlig fönstersättning på huvudbyggnad. Länk mellan huvudbyggnad och byggnadsverk får finnas inom en meters avstånd från huvudbyggnad.

Ändrad lovplikt

a1

Bygglöv krävs även för ändring och underhåll, både invändigt och utvändigt, av det som omfattas av skyddsbestämmelse (q).

Bygglöv krävs även för solenergianläggningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

INFORMATION

För planbestämmelser gällande skydd av kulturvärden och varsamhet ska kulturmiljöutredning med tillhörande bilaga 1 (Dalarnas museum, antikvarisk rapport 2023:7) utgöra grund vid bedömning.

Detaljplan för tillbyggnad av Valhalla vid Daljunkaregatan

Falu kommun		Dalarnas Län	
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Michael Ahnfeldt Chef Planeringsavdelningen	Emma Danielsson Planarkitekt	Planbesked 2021-07-14 Samråd 2024-10-02 Granskning 2025-01-31 Antagen 2025-04-08 Laga kraft datum: 2025-05-05	(delegation) MSN (delegation) MSN (delegation) MSN MSN
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning			
Standardförfarande (Enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)			