

Kommunfullmäktige**§ 95****Detaljplan för del av Killeberg 1:1, 3:9 och 3:40**

KS/2020:286 214

Kommunfullmäktiges beslut

- Detaljplan för del av Killeberg 1:1, 3:9 och 4:40, antas.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet berör barn. Planförslaget tas fram och utformas för att förbättra barnens förutsättningar till en god skol- och förskolemiljö. Lokaliseringen är vald med hänsyn till att platsen ligger i ett lugnt läge med mycket skog. Det ger barnen bättre förutsättningar att vistas ute i naturen och använda en skolgård som utgörs av stora delar naturmark.

Ett motionsspår finns i direkt anslutning till området och en ny sporthall byggs vilket ger och tillgång till motion och idrott.

Sammanfattning av ärendet

Under en tid har nya skol- och förskolemöjligheter samt idrottshall i Killeberg diskuterats. I den fördjupade översiktsplanen för Killeberg-Loshult, beslutad i kommunfullmäktige 2016-02-08, pekas marken precis väster om idrottsplatsen ut som utvecklingsområde för bostäder och service. Marken ägs av Osby kommun och är betecknad Killeberg 1:1 samt hela Killeberg 3:39 och 3:40. Gällande stadsplan (antagen av fullmäktige i Osby 1984-09-03) anger park, plantering och bostadsändamål i 1 våning för den aktuella marken. Översiktsplanen pekar ut området som enbart område för bostäder, cirka 20-25 nya bostäder. Elljusspåret som börjar vid idrottsplatsen behöver flyttas från Björnstigens slut och fram till slingans korsning strax norr om fotbollsplanerna. Eftersom Killeberg 1:1 är en stor fastighet ges möjlighet att till viss del vara flexibel i placeringen av de nya lokalerna. Sedan samrådet har synpunkter inkommit från närboende gällande slingans framtida placering och lokalernas placering. Förtydliganden och vissa justeringar har gjorts efter detta. Efter granskningen har enstaka synpunkter inkommit om att avskärmande åtgärder önskas mot de framtida parkeringarna och längs i huvudsak Sportvägen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2020-06-24, § 109.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-06-10, § 64.

Tjänsteskrivelse "Ny detaljplan för del av Killeberg 1:1, 3:39 och del 3:40", daterad 2020-06-03, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Justerandes sign



Expedierat

EUC 2020-09-30

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Skrivelse "Granskningsutlåtande – Detaljplan för del av Killeberg 1:1, 3:39 och 3:40", daterad 2020-06-03, från planarkitekt Kjetil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse "Detaljplan 1:1 m.fl. granskning", daterad 2020-10-25, från planarkitekt Kjetil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

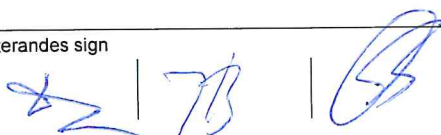
Skrivelse "Plan- och genomförandebeskrivning – Detaljplan för del av Killeberg 1:1, 3:39 och 3:40", daterad 2020-06-06, från planarkitekt Kjetil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Plankarta, daterad 2019-10-25, från planarkitekt Kjetil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planarkitekt, Kjetil Svensson

Justerandes sign



Expedierat

EUG 2020-09-30

Utdragsbestyrkande