

Detaljplan för

Del av Kroksta 19:1 m fl

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 5 december 2001

Antagen: Kerstin Rungstad 5 december 2001, del nr 1360 Laga kraft: 26 december 2001
--

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra om- och tillbyggnad av befintlig f d skidstuga vid Ängetskolan. Lokalerna avses att användas som träningskola.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget söder om Ängetskolan i Gullänget, ca tre kilometer nordväst om Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planområdet omfattar ca 0,9 ha.

Markägförhållanden

Marken ägs av Örnsköldsviks kommun.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Södra delen av planområdet, ca 4 500 kvm av Kroksta 23:1, ingår i närnaturområdet för Ängetskolan.

Detaljplaner

För norra delen av planområdet gäller detaljplan för Ängetskolan, fastställd 25 augusti 1970. Södra delen av området är inte tidigare planlagd.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog 13 juni 2001, § 110, till plan- och miljökontoret att pröva detaljplan för del av Kroksta 19:1, träningsskola vid Äng-
et.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Det område runt befintlig skidstuga som nu införlivas med skoltomten utgöres av öppen, gräsbevuxen mark. Området avgränsas åt söder av befintliga diken, som leder bort vatten från Åsberget. Söder om området vidtar bergets skogbevuxna norrlutning.

Bebyggelseområden

Offentlig service

Den befintliga f d skidstugan byggs om till träningsskola och utökas med ca 250 kvadratmeter. Hela Örnsköldsviks kommun är upptagningsområde. Personalen utgöres av mellan nio och tolv personer.

Skyddsrum

I befintlig skidstuga finns ett skyddsrum med 120 platser.

Friytor

Rekreation och naturmiljö

Området söder om Ängetskolan är naturmark, som inte omfattas av någon detaljplan och utgör Åsbergets skogbevuxna norrsluttning. I terrängen finns ett elljusspår, vilket under den snöfria perioden fungerar som populärt motionsspår och promenadslinga för de kringboende. Anslutningen mot Lindblomsvägen ligger inom det område, som nu planläggs, men kommer även fortsättningsvis att vara tillgänglig för allmänheten.

Gator och trafik

Gatunät och infart

Infart till planområdet sker från Lindblomsvägen, som är en lokalgata. Den används även av skolskjutsar. Gatan avslutas med en vändplats på kvartersmark.

Parkering

Behov finns av ett antal parkeringsplatser i anslutning till f d skidstugans entré. Huvudsaklig personalparkering för skolan finns i nordöstra delen av skoltomten vid Älgvägen.

Teknisk försörjning

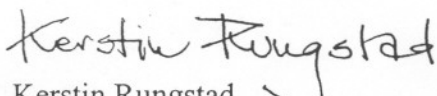
Vatten och avlopp

Befintlig byggnad är ansluten till vatten- och avloppsledning i Lindblomsvägen.

Värme

Den befintliga f d skidstugan har direktverkande el. Den ombyggda anläggningen kommer att anslutas till fjärrvärme.

Örnsköldsvik 5 december 2001
PLAN- OCH MILJÖKONTORET


Kerstin Rungstad
arkitekt

Detaljplan för

Del av Kroksta 19:1 m fl

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 5 december 2001

Antagen: Kerstin Rungstad 5 december 2001, del nr 1360 Laga kraft: 26 december 2001
--

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under hösten 2001.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering kan ca 4 500 kvm av Kroksta 23:1 föras till skolfastigheten, Kroksta 19:1.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen förorsakar inga kommunala kostnader.