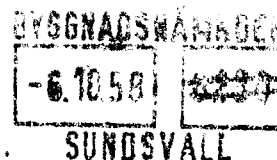


Kungjort
den 7 okt. 1958.2a
9/52R E S O L U T I O N.

Med anledning av en av byggnadsnämnden i Sundsvall den 28 juli 1958 härstädes gjord ansökan finner länsstyrelsen i Västernorrlands län skäligt att, med stöd av 26 § 3 stycket byggnadslagen den 30 juni 1947, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 18 juni 1958 antaget förslag till ändring av stadsplan för Sundsvall beträffande område kring kyrkan och läroverket samt kvarteren Lärgossen och Trädgårdsmästaren m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 22 november 1957 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall försees med bevis om fastställelsen.

Kungörelse om fastställelsen skall genom byggnadsnämndens i Sundsvall försorg så fort ske kan införas i den eller de tidningar, vari kommunala meddelanden för staden intagas.

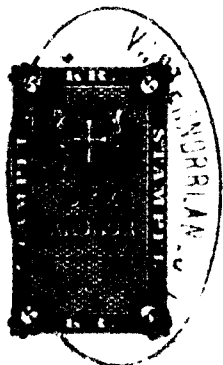
Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

Härnösand i landskansliet den 17 september 1958.

På länsstyrelsens vägnar:

Sune Lundborg
Sune Lundborg

Ljunggren
Ljunggren



Stämpel sex kronor.

III G 1-16-58.

M.A.

Byggnadsnämnden i Sundsvall.

Att denna fotokopia riktigt återger
den fotograferade handlingen i dess
helhet intygas: *Vingforsman*



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 558 40

Sä 1957:A Läroverket

VÄSTERNORRLANDS LÄN

inv. d. - 6. AUG. 1958

LANDSKANSLIET

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande område kring kyrkan och läroverket samt kvarteren Lärgossen och Trädgårdsmästaren m. m.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt ej givas mindre areal än 1000 kvadratmeter.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 250 kvadratmeter samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 kvadratmeter.

§ 6.

Våningsantal.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Sundsvall den 22 november 1957

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Den 18 juni 1958 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit upprättat förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande område kring kyrkan och läroverket samt kvarteren Lärgossen och Trädgårdsmästaren m.m. med förestående stadsplanebestämmelser. Sundsvall den 30 juli 1958.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:

Anders Lindström

Med länstyrelsens resolution denna dag ärende III G 1-16-58.

Härnösand i landskansliet den 17/9 1958

På tjänstens vägnar:



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 558 40

Sä 1957:A Läroverket

B e s k r i v n i n g

av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande område kring kyrkan och läroverket samt kvarteren Lär-gossen och Trädgårdsmästaren m. m.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall omfattar ett område beläget omedelbart väster om Stenstaden. För huvuddelen av området gäller 1890 års stadsplan. Stadsplaneförslagets huvudsyfte är att av det område, som disponeras av läroverket och som i gällande stadsplan är angivet som park, till skapa ett byggnadskvarter så att de formella hinder som nu råda mot nybyggnadsåtgärder undanröjas.

Den föreslagna stadsplaneändringen innebär f. ö. följande.

Skolhusallén breddas på sträckan Norra Järnvägsgatan - Storgatan till överensstämmelse med den av stadsfullmäktige den 21 december 1956 antagna och av Kungl. Maj:t den 15 november 1957 fastställda stadsplaneändringen beträffande området kring Gustav Adolfsskolan m. m., nämligen från 12 till 20 meter.

Planförslaget berör, liksom planändringen beträffande området kring Gustav Adolfsskolan, Skolhusalléns korsning med järnvägen. Huru denna korsning bör gestaltas i framtiden har avhandlats i det 1954 framlagda förslaget till generalplan för staden och har även berörts i beskrivningen av planändringen beträffande området kring Gustav Adolfsskolan m. m. I generalplanebetänkandet har påpekats de olägenheter som järnvägens framgående genom stadscentrum nu medför och fram-

förts tanken att antingen höja eller sänka järnvägen, därvid en sänkning förmodats vara att föredraga; generalplanförslaget har dock icke upptagit någon förändring av järnvägsspårens höjdläge. Vissa förberedande undersökningar har företagits genom stadens försorg av möjligheten att i framtiden sänka järnvägslinjen. Vilken typ av planskild korsning mellan Skolhusallén och järnvägen staden eventuellt^{än} kan komma att välja torde få förutsättas att det torde dröja åtskilliga år innan en sådan korsning aktualiseras. Den nu föreslagna stadsplaneändringen har därför, liksom planändringen beträffande området kring Gustav Adolfsskolan, baserats på att plankorsningen Skolhusallén - järnvägen tills vidare bibehålles men har likväl utformats så att möjligheten bevaras att i framtiden, efter vederbörlig^{ny} stadsplaneändring, anordna en planskild korsning av genomförbar typ. Byggnadslinjen inom den av denna fråga påverkade delen av det föreslagna läroverksskvarteret har därför dragits tillbaka så mycket som med hänsyn till den nuvarande skolbyggnaden ansetts möjligt.

Även området kring kyrkan synes enligt gällande, 1890 fastställd stadsplan vara att betrakta som park, vilken mot väster begränsas av en endast delvis framdragen gata, Floragatan. Planförslaget innebär här att Floragatan avbrytes och utformas med en vändplats och att det planterade området kring kyrkan, med den utsträckning detta nu synes ha på marken, anges som ett specialområde för kyrkligt ändamål, därvid i huvudsak all mark utom den som upptages av kyrkobyggnaden undantas från bebyggande. Väster om kyrkans område ligger f. n. ett byggnadskvarter, Trädgårdsmästaren, vars södra del upptages av den kommunala flickskolans byggnad och skol-

gård och vars norra del är anordnad såsom en för allmänheten tillgänglig park. Planförslaget åsyftar att parken även i stadsplanen anges såsom sådan och att återstoden av kvarteret anges för allmänt ändamål.

Kvarteret Lärögossen, som ligger väster om läroverksområdet, innehåller ett antal fristående bostadshus samt därjämte en tingshusbyggnad och en gymnastiksalsbyggnad, vilken tillhör läroverket. De tomter, å vilka dessa båda sistnämnda byggnader ligga, anges för allmänt ändamål, medan kvarterets övriga del erhåller stadsplanebestämmelser som motsvara bostadsbebyggelsens nuvarande art. Den föreslagna utökningen av kvartersmarken utefter viss sträcka av Rektorsgatan motiveras därav att Rektorsgatan på den angivna sträckan anlagts med endast den bredd planändringen anger.

Sundsvall den 20 oktober 1957

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Den 18 juni 1958 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt ovanstående beskrivning upprättat förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande område kring kyrkan och läroverket samt kvarteren Lärögossen och Trädgårdsmästaren m.m.

Sundsvall den 30 juli 1958.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:

Einar Eriksson

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-16-58.
Härnösand i landskansliet den 17/9 1958.
På tjänstens vägnar:

W. Skerfving