

Datum
2023-11-16Diarienummer
BN 2019-00049

Kungsbacka

Granskningsutlåtande för detaljplan för industri och kontor inom Hede 3:19 i Kungsbacka

Genomförande

Byggnadsnämnden beslöt 2019-10-24 § 336 att genomföra granskning av detaljplaneförslaget. Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning i Stadshuset i under tiden 10 oktober till 27 oktober 2023.

Planförslaget har under samma tid sänts till berörda myndigheter, nämnder, föreningar och sakägare för yttrande.

Planförslaget syftar till att ändra del av Hede 3:19 från allmän plats, park, till kvartersmark för industri och kontor för att möjliggöra för körytor inom industrifastigheten Hede 3:156.

Sammanfattning

Under granskningstiden inkom fem skrivelser. Inkomna synpunkter berör risk för osäkra gränser samt upplysning om ledning i mark. Kontoret har bedömt att planförslaget inte behöver revideras.

Inkomna synpunkter och förvaltningens kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Samtliga synpunkter finns tillgängliga på Samhällsbyggnadskontoret. Länsstyrelsens yttrande bifogas.

Statliga och regionala myndigheter

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas, att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser, eller att bebyggelse blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

2. Lantmäteriet

Lantmäteriet uppmanar kommunen att vara extra uppmärksam vid planläggning av områden där det förekommer gränser med just lägesosäkerheten 0,025 eller 0,03 meter, och vid behov kontrollmäta sådana gränser.

Kommentar: Synpunkterna noteras.

Kommunala förvaltningar och nämnder

3. Teknik

Kungsbacka Bredbandsnät upplyser om att befintliga ledningar måste skyddas och även kunna servas vid behov.

Förvaltningen för Teknik har inget ytterligare att erinra.

Kommentar: Detaljplanen säkerställer område för allmännyttiga underjordiska ledningar och ett genomförande av detaljplanen får därför inte någon konsekvens på ledningarna.

4. Miljö & Hälsoskydd

Miljö & Hälsoskydd har ingen synpunkter på ändring av detaljplan

Övriga

5. Ellevio

Vi har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Ida Lennartsson
Verksamhetschef plan

Stina Wikström
Planarkitekt