



Detalplan för del av RIMBO - VALLBY 5:91 m fl, VALLBY HAGE i Rimbo samhälle.

Samrådsförslag i juni 1991.
Utställningsförslag i december 1991.

Ingemar Stråe
INGEMAR STRÅE
planchef

White
WHITE COORDINATOR
CHRISTOF MOFFER
arkitekt

PLANKARTA

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta

Detalplanen
godkänd av BN 1992-06-17 § 244
ansökan av KF 1992-11-30 § 230
laga kraft 1992-12-28

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanotande beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

gräns för planområdet
användningsgräns
egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats
LOKALGATA
NATUR
GC VÄG
RESERVAT FÖR GENOMFART

lokaltrafik
naturpark
gång- och cykelväg
reservat för genomfartstrafik

Tillfällig markanvändning

(NATUR) naturområde tills marken tas i anspråk till genomfart

Kvartermark

B1 bostäder
B2 bostadskomplement, kvartersgård

Vattenområde

W vattenområde

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

u marken får inte bebyggas
x1 marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x2 kvartersmark tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik, ej kommunalt huvudmannaskap
e/000 kvartersmark tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik, kommunalt huvudmannaskap
största sammanlagda byggnadsyta i m²

MARKENS ANORDNANDE

parkerings/carport ej parkering förord garage n1 väg
parkerings / carport får anordnas
parkeringsplats får inte anordnas
förord, tvättstuga och abonentcentral får anordnas
garage får anordnas
plantering - befintlig sådan
trafik hinder
angöringsväg på kvartersmark

UTFORMNING

I, II högsta antal våningar, vindsvåning får ej inredas
tak på bostadshus skall utformas med sadeltak

UTFÖRANDE

Fasader skall utgöras av trä.
Tak skall utgöras av rött lertegel.

Byggnadsteknik

B1 grundläggning skall utföras så att befintlig telekabel kan bibehållas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

bolplan illustrationslinjer
illustrationstext

Plankartan är ritad av: *Souja Svensson*



SKALA 1:1000

0 50 100m

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

1 5:91 fastighetsgräns
fastighetsbeteckning
befintliga hus
befintlig väg
slätt, mullskor
stenmur, stenröse

Grundkartan upprättad av stadsbyggnadskontorets mättningsavdelning 1991.
Koordinatsystem: 0 gon 66:15 Reg 9, Höjdsystem: RH 00, Måtklass: II

Björn Örtengren
BJÖRN ÖRTENGREN
mättningschef