Grundkarta över del av SKARPSVEDEN 2:1 m. fl.

i Söderhamn, Söderhamns kommun
upprättad 1990-04-03

exploateringschef

1:e mätningsingenjör

0 10 50 100 m

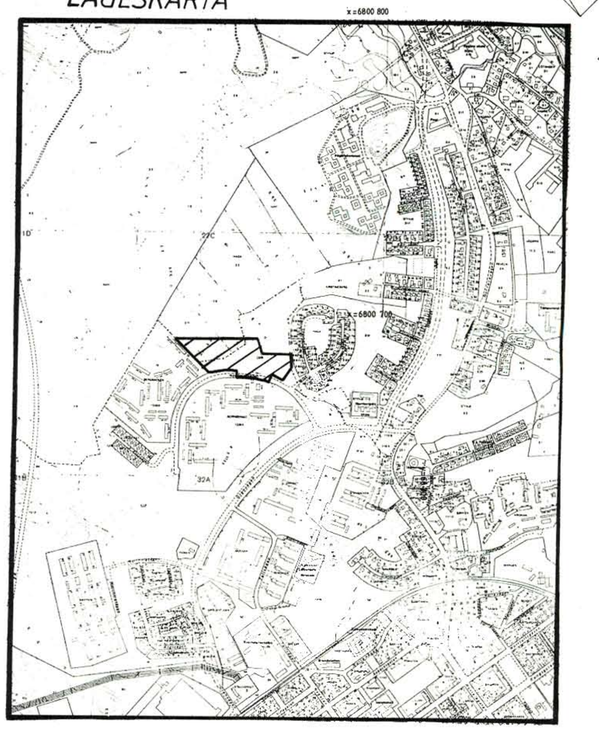
SKALA 1:1000

BETECKNINGAR:
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rutnätspunkt
- BERGBACKEN — Kvartersnamn
- 1 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- STYVJE — Traktnamn
- 3:51 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Byggnad karterad efter huslivet
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Slänt
- Dike
- Järnvägsspår
- +000 ▲00 — Stompunkt; Polygonpunkt, Fixpunkt
- E — Eiledning för högspänning i mark
- F — Fjärrvärme
- T — Teleledning i mark
- V — Vattenledning
- A — Avloppsledning
- VA — Vatten- och avloppsledning i samma rörgrav
- Tryckledning
- +00.00 — Fastställd höjd på gata
- Höjdkurvor

Mätklass II
Höjdsystem RH 00
Koordinatsystem 2.5 gon W67

DnrG20/89

LÄGESKARTA



DETALJPLAN FÖR VILLAOMRÅDE VID NORRBERGSVÄGEN

SÖDERHAMN, SÖDERHAMNS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

UPPRÄTTAD 4 APRIL 1991
STADSARKITEKTKONTORET

KAJ WEJANDER
STADSARKITEKT

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder

3. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	Gatuhöjd
GC-väg	Gång- och cykelväg

4. UTNYTTJANDEGRAD

e_1 000	Största tillåtna sammanlagda bruttoarea och öppenarea i kvadratmeter per tomt.
e_2	Högst en lägenhet per tomt.
e_3	Minsta tomtstorlek är 850 m^2.

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

7. PLACERING, UTFORMNING

P_1	Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgräns. Uthus, garage o dyl. får placeras 1 meter från tomtgräns.
◇0.0	Högsta byggnadshöjd i meter.
II	Högsta antal våningar.
fril.	Endast friliggande hus.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Upplysningar kan lämnas av Stadsarkitektkontorets planavdelning tel 0270 75000

Planförfattare: Kaj Wejander
Planen ritad av: Birgitta Lindqvist

DETALJPLANENENS SKEDEN

Beslut om samråd	BN 1990-09-11 § 224
Samrådstid	22 okt.-22 nov. 1991
Samrådsmöte	
Beslut om utställning	BN 1991-04-23 §
Utställningstid	8 maj - 7 juni 1991
Beslut om antagande	
Antagen	BN 1991-06-14 § 158
LAGA KRAFT	18 JULI 1991

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR DEN 18 JULI 2001

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns avsedd att utgå
- Illustrationslinjer resp. Illustrationsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gäller hela planområdet.

Genomförandetiden är 10 år räknat från den dagen planen vinner laga kraft.

I: 324