



Akt nr:

05-TJR-594

AU\$05-TJR-594

Rimforsa samhälle
(Rimforsa 7¹ m.fl.)
byggnadsplan

karta 6

Tjärstad 594

Inkom till
ÖVERKLAGAT TILL
ÖSTERSJÖ LÄNS RÄTT

den 11. 04. 68

Dnr... 10... 3:15.....

Resolution

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen härmed ett av kommunalfullmäktige i Norra Kinda kommun den 18 december 1967 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för Rimforsa samhälle inom kommunen.

Förslaget, som består av karta och byggnadsplanebestämmelser har upprättats av arkitekten SAR Gunnar Sjöstrand den 10 augusti 1967 och reviderats den 9 oktober 1967.

- ./. Avskrift av byggnadsplanebestämmelserna jämte den rörande förslaget upprättade beskrivningen bifogas.

På grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen får detta beslut icke överklagas, varför detsamma vunnit laga kraft. Linköpings slott i landskansliet den 9 april 1968.

På länsstyrelsens vägnar

Åke Lindeberg

Arne Beskow

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Ritla Penna

Förslag till ändring av byggnadsplanen
för del av

RIMFORSA SAMHÄLLE
(Rimforsa 7¹ m.fl.)
Norra Kinda kommun
Östergötlands län

Tillhör Norra Kinda kommunalfullmäktiges
beslut den 18 dec. 1967 § 534

Erik Wörnberg
Erik Wörnberg
Kommunalfullmäktiges ordf.

BESKRIVNING.

Planområdet omfattar ett område söder om väg 588 mellan järnvägen och riksväg 34 samt delar av ett kvarter öster om väg 603 i samhällets södra del. Gällande plan är fastställd av länsstyrelsen den 14 juni 1966.

Pågående och planerade nybyggnader för bostads-, handels- och industriändamål, förslag till ändrade sträckningar av vatten- och avloppsledningar och dagvattenavledning samt föreslagna ändringar av gränser mellan vägmark och kvartersmark har aktualiserat planändringen.

I kvarteret öster om väg 603 har södra gränsen reviderats i anslutning till en utbyggd gata och enligt fastställda avstyckningar. U-områden för befintliga och planerade va-ledningar samt för en befintlig telekabel har inlagts på plankartan.

Järnvägsområdet har försetts med bestämmelser om byggnadshöjd, stationsområdets östra sida har försetts med förgårdsmark mot gata. Delar av järnvägsområdet har utlagts till industriområde för Göta Lantmäns anläggningar, liksom delar av det norr därom belägna området för småindustri. För att täcka ett framtida parkeringsbehov inom industriområdet har ett mindre parkområde ändrats till område för parkeringsändamål. För en planerad möbelförsäljningshall har ett parkområde (frisiktsområde) söder om anslutningen väg 588 - riksväg 34 utlagts för handeleändamål. Gränsen mellan vägområdet för riksväg 34, handelsområdet och det söder därom belägna industriområdet har förskjutits mot väster. Området för handelsändamål har försetts med bestämmelser om frisiktsområde. Utformningen av frisiktsområdet liksom gränsjusteringen och utfartsförbudets omfattning har skett i samråd med länsarkitektkontoret och vägförvaltningen. U-områden för vatten- och avloppsledningar har inlagts efter anvieningar av K-Konsult i Linköping och för dagvattenavledning enligt anvisningar av Orrje & Co, Linköpingskontoret.

Planförslaget har upprättats på byggnadsnämndens uppdrag. Förutom med ovan nämnda myndigheter och konsulter har samråd eller kontakter etablerats med vissa berörda grannar samt med distriktslantmäteri-

7.
kontoret, länsingenjörskontoret, Statens Järnvägar, Televerket,
Forsaströms Kraft AB och Göta Lantmän ek. för.

Linköping den 10 augusti 1967

Nilsson Sundberg Wirén Arkitektkontor AB

Gunnar Sjöstrand
Gunnar Sjöstrand
Arkitekt SAR

Reviderad efter vägförvaltningens yttrande 8.9.1967 och efter
Norrköpings bandistriktets yttrande 7.9.1967 punkt 1. Efter samråd
med bandistriktet har punkterna 2 och 3 ej föranlett någon
revidering.

Linköping den 9 oktober 1967

Gunnar Sjöstrand
Gunnar Sjöstrand
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar

P. Pennar

Förslag till ändring av byggnadsplanen
för del av
RIMFORSA SAMHÄLLE
(Rimforsa 7¹ m.fl.)
Norra Kinda kommun
Östergötlands län

107 107 107
107 107 107
107 107 107
107 107 107
107 107 107

Länsarkitektkontoret
i Östergötlands län

2.8.68
13/68

Tillhör Norra Kinda kommunalfullmäktiges
beslut den 18/12 1967 § 582.

BYGGNADSPLANEBESÄMMELSER.

§ 1

Kommunalfullmäktiges ordf.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 3. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 4. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- Mom. 5. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- Mom. 6. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 7. Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

- Mom. 1. Med Hp och punktprickning betecknad del av handelsområde skall anordnas som frisiktsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.
- Mom. 2. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt.

Å med F betecknad områdesdel skall huvudbyggnader uppföras

fristående.

§ 5

Tomtplats storlek.

- Mom. 1. Å med F betecknad områdesdel får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m².
- Mom. 2. Å med H betecknad områdesdel får tomtplats ej givas mindre areal än 1000 m².

§ 6

Byggnads läge.

Å med F eller H betecknad områdesdel skall byggnad uppföras på minst 4,5 meters avstånd från grannes tomtplatsgräns. Uthus eller garage må dock byggnadsnämnden, efter grannes hörande, medgiva förlagt på mindre avstånd när detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra samverkande omständigheter prövas kunna ske utan olägenheter.

§ 7

Antal byggnader å tomtplats och del av tomtplats som får bebyggas.

- Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknad områdesdel får endast en huvudbyggnad uppföras. Flera huvudbyggnader må dock uppföras om tomtplatsen lämpligen kan uppdelas i flera tomtplatser, en för varje huvudbyggnad. Under förutsättning att byggnadsnämnden prövar det lämpligt och förenligt med tomtplatsens och kvarterets enhetliga bebyggande får till varje huvudbyggnad uppföras ett uthus eller garage.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknad områdesdel får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² och uthus eller garage icke större areal än 35 m².
- Mom. 3. Å tomtplats som omfattar med H, C och Jm betecknad områdesdel får högst en femtedel bebyggas.

§ 8

Våningsantal.

Å med I eller II betecknad områdesdel får byggnad uppföras med högst en och två våningar.

§ 9

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I betecknad områdesdel får byggnad icke uppföras till

större höjd än 4,0 meter.

- Mom. 2. Å med II betecknad områdesdel får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter. Vind får icke inredas.
- Mom. 3. Å med siffra i romb betecknad områdesdel får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 4. Uthus eller garage får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter och dess taknock icke förläggas högre än 3,5 meter.

§ 10

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Utan hinder härav får tak å byggnad med inredd vind givas en brantare lutning, dock högst 45°.

§ 11

Förbud mot utfart.

Utfart må icke anordnas över med fyllda trianglar betecknad områdesgräns.

§ 12

Förbud mot anordnande av stängsel.

I gräns mellan vägmark och med Hp betecknad områdesdel må stängsel ej anordnas, såvida icke byggnadsnämnden på grund av särskilda skäl lämnar medgivande härtill.

Linköping den 10 augusti 1967

Nilsson Sundberg Wirén Arkitektkontor AB

Gunnar Sjöstrand

Gunnar Sjöstrand

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar

E. Perma